

Årsredovisning för  
**Mistan Förvaltning AB**

559340-1390

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olof Westerlund  
Styrelseledamot

2024-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mistan Förvaltning AB, 559340-1390, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Flygplanet 2 i Kalmar.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	457 948	457 204
Resultat efter finansiella poster	-323 966	-667 239
Soliditet %	25,5	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	800 000	-667 239
Balanseras i ny räkning		-667 239	667 239
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-323 966
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 632 761</b>	<b>-323 966</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 300 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 632 761
Årets resultat	-323 966
<b>Summa</b>	<b>1 308 795</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 308 795
<b>Summa</b>	<b>1 308 795</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-12 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 948	457 204
Övriga rörelseintäkter		50 298	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>508 246</b>	<b>457 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-518 113	-894 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 044	-125 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-641 157</b>	<b>-1 020 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-132 911</b>	<b>-562 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 016	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 071	-104 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 055</b>	<b>-104 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 966</b>	<b>-667 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-323 966</b>	<b>-667 239</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-323 966</b>	<b>-667 239</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 619 915	3 884 815
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 240	200 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 768 155</b>	<b>4 085 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 768 155</b>	<b>4 085 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	128 611
Övriga fordringar		21 086	144 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 752	15 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 838</b>	<b>287 772</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		415 478	274 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 478</b>	<b>274 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>452 316</b>	<b>561 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 220 471</b>	<b>4 647 251</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 632 761	800 000
Årets resultat		-323 966	-667 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 308 795</b>	<b>132 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 333 795</b>	<b>157 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 899 500	2 995 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 899 500</b>	<b>2 995 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		30 698	463 692
Skulder till koncernföretag		644 819	644 819
Skatteskulder		40 960	24 701
Övriga skulder		7 306	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 393	264 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>987 176</b>	<b>1 493 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 220 471</b>	<b>4 647 251</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 271	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	805 824	3 949 271
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 755 095</b>	<b>3 949 271</b>
Ingående avskrivningar	-64 456	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 724	-64 456
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 180</b>	<b>-64 456</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 619 915</b>	<b>3 884 815</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 598	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	261 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 598</b>	<b>261 598</b>
Ingående avskrivningar	-61 038	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 320	-61 038
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-113 358</b>	<b>-61 038</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 240</b>	<b>200 560</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 515 500	2 611 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Underskrifter

Kalmar

Olof Westerlund 2024-06-02  
Olof Westerlund Datum  
Styrelseledamot

Marianne Bohlin 2024-06-09  
Marianne Bohlin Datum  
Styrelsesuppleant