

Bolagsverket

2024-06-28

ank=20240628;2024070102395

Årsredovisning

för

Rentalux Hostel & Apartments AB

559003-3667

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rentalux Hostel & Apartments AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 20 maj 2024



Fredrik Kerttu

Styrelsen för Rentalux Hostel & Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Samt gymverksamhet i liten omfattning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 385	2 118	1 427	1 697
Resultat efter finansiella poster	1	-210	-422	48
Soliditet (%)	15	18	60	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 703 481	8 161	1 761 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 161	-8 161	0
Årets resultat			23 735	23 735
Belopp vid årets utgång	50 000	1 711 642	23 735	1 785 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 711 642
årets vinst	23 735
	1 735 377

disponeras så att i ny räkning överföres	1 735 377
	1 735 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 384 604	2 117 545
Övriga rörelseintäkter		379 477	362 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 764 081	2 479 699
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 089 694	-1 323 594
Övriga externa kostnader		-577 497	-519 811
Personalkostnader	2	-748 678	-690 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 571	-119 120
Summa rörelsekostnader		-2 495 440	-2 652 684
Rörelseresultat		268 641	-172 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	81
Räntekostnader		-267 887	-36 707
Summa finansiella poster		-267 887	-36 626
Resultat efter finansiella poster		754	-209 611
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	0
Förändring av överavskrivningar		3 733	20 371
Summa bokslutsdispositioner		29 733	220 371
Resultat före skatt		30 487	10 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 752	-2 599
Årets resultat		23 735	8 161

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 261 176	2 333 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 561	22 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 731 293	6 441 115
Summa materiella anläggningstillgångar		11 008 030	8 797 423

Summa anläggningstillgångar		11 008 030	8 797 423
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 325	140 625
Fordringar hos koncernföretag		382 000	382 000
Övriga fordringar		7 338	18 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 613	120 000
Summa kortfristiga fordringar		585 276	661 258

Kassa och bank

Kassa och bank		69 398	206 684
Summa kassa och bank		69 398	206 684
Summa omsättningstillgångar		654 674	867 942

SUMMA TILLGÅNGAR		11 662 704	9 665 365
-------------------------	--	-------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 711 642

1 703 481

Årets resultat

23 735

8 161

Summa fritt eget kapital

1 735 377

1 711 642

Summa eget kapital

1 785 377

1 761 642

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

26 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

3 733

Summa obeskattade reserver

0

29 733

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 179 168

2 584 168

Summa långfristiga skulder

5 179 168

2 584 168

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

202 500

0

Leverantörsskulder

40 806

315 271

Skulder till koncernföretag

4 133 447

4 650 461

Skatteskulder

27 459

17 007

Övriga skulder

43 870

39 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 077

267 657

Summa kortfristiga skulder

4 698 159

5 289 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 662 704

9 665 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 894 135	2 894 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 894 135	2 894 135
Ingående avskrivningar	-560 535	-488 111
Årets avskrivningar	-72 424	-72 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 959	-560 535
Utgående redovisat värde	2 261 176	2 333 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 772	542 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 772	542 772
Ingående avskrivningar	-520 064	-473 368
Årets avskrivningar	-7 147	-46 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 211	-520 064
Utgående redovisat värde	15 561	22 708

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 441 115	
Inköp	2 290 178	6 441 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 731 293	6 441 115
Utgående redovisat värde	8 731 293	6 441 115

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 962 500	2 237 000
	4 962 500	2 237 000

Rentalux Hostel & Apartments AB
Org.nr 559003-3667

7 (7)

Timrå den 20 maj 2024



Fredrik Kerttu

ink=20240628;2024070102402