

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Nordsten Development AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-27



Jonathan Böj

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Nordsten Development AB är moderbolag i en koncern med flera dotterbolag. Huvuddelen av fastighetsutvecklingsverksamheten bedrivs i dotterbolaget Talaria Development AB. I övriga dotterbolag bedrivs i nuläget ingen verksamhet, utan de är avsedda för framtida fastighetsinnehav.

Företagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 113 689	12 387 828	772 531
Res. efter finansiella poster	892 916	8 936 813	713 119
Balansomslutning	11 145 348	11 031 223	1 012 117
Soliditet (%)	68,17	69,90	60,88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernens omsättning varierar över tid utifrån hur många projekt som pågår och i vilken fas dessa befinner sig. Under 2023 har byggnationen av Nordsten Park i Eskilstuna avslutats.

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	772 531
Res. efter finansiella poster	-50 051	-61 110	713 119
Balansomslutning	1 769 366	2 907 222	1 012 118
Soliditet (%)	74,19	74,14	60,88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Sedan 2022 bedrivs koncernens verksamhet i dotterbolagen, helt i enlighet med Nordsten Developments koncernstrategi. Därmed finns inga intäkter i moderbolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Jonathan Böøj och Christoffer Böøj med 50 % vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har dotterbolaget Talaria Development avslutat byggnationen av Nordsten Park i Eskilstuna och detta projekt har nu gått in i en förvaltningsfas. I oktober tecknades ett avtal om förvärv av en fastighet på 340 000 kvm i Vaggeryds kommun. Förvärvet genomfördes av Talaria Development tillsammans med CapMan Real Estate, och är villkorat av att detaljplanen för området vinner laga kraft.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2024 tecknade Talaria Development en avsiktsförklaring med Nykvarns kommun om förvärv av en fastighet på 96 000 kvm. Målet är att genomföra förvärvet och påbörja byggnation innan utgången av 2024.

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

Förändringar i eget kapital, koncern

2024071535537

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 869 870	5 791 350
Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver		119 100	-119 100
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-800 000
Årets vinst			687 568
Belopp vid årets utgång	50 000	1 988 970	5 559 818

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 585 449
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-800 000
Årets vinst			36 607
Belopp vid årets utgång	50 000	0	822 056

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	785 449
årets vinst	36 607
	822 056
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	822 056
	822 056

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		5 113 689	12 387 828	0	0
		5 113 689	12 387 828	0	0
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-2 121 726	-1 329 499	-74 096	-61 110
Personalkostnader	2	-2 253 895	-2 121 315	0	0
		-4 375 621	-3 450 814	-74 096	-61 110
Rörelseresultat		738 068	8 937 014	-74 096	-61 110
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter		166 074	0	26 163	0
Räntekostnader		-11 226	-201	-2 118	0
		154 848	-201	24 045	0
Resultat efter finansiella poster		892 916	8 936 813	-50 051	-61 110
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-480 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	100 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	2 000 000
		0	0	100 000	1 520 000
Resultat före skatt		892 916	8 936 813	49 949	1 458 890
Skatt på årets resultat		-205 348	-1 841 812	-13 342	-300 710
Årets resultat		687 568	7 095 001	36 607	1 158 180

2024071535538

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	3	0	0	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		1	0	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1	0	50 000	50 000
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		59 257	662 382	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	75 000	2 050 000
Övriga fordringar		355 070	25 000	42 838	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>745 170</u>	<u>83 482</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 159 497	770 864	117 838	2 050 000
Kassa och bank					
Kassa och bank		<u>9 985 850</u>	<u>10 260 359</u>	<u>1 601 528</u>	<u>807 222</u>
		9 985 850	10 260 359	1 601 528	807 222
Summa omsättningstillgångar		11 145 347	11 031 223	1 719 366	2 857 222
SUMMA TILLGÅNGAR		11 145 348	11 031 223	1 769 366	2 907 222

2024071535539

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	7 548 788	7 661 220		
Summa eget kapital, koncern	7 598 788	7 711 220		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			50 000	50 000
			50 000	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			785 449	427 269
Årets resultat			36 607	1 158 180
			822 056	1 585 449
Summa eget kapital, moderföretag			872 056	1 635 449
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond	0	0	555 000	655 000
Summa obeskattade reserver	0	0	555 000	655 000
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	516 030	485 130	0	0
Summa avsättningar	516 030	485 130	0	0
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	939 409	106 929	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	3 257	3 257
Aktuell skatteskuld	1 667 970	1 595 284	314 052	411 560
Övriga skulder	301 633	665 862	1	176 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 518	466 798	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	3 030 530	2 834 873	342 310	616 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 145 348	11 031 223	1 769 366	2 907 222

2024071535540

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		738 068	8 937 014	-74 096	-61 110
Erhållen ränta m.m.		166 074	0	26 163	0
Erlagd ränta		-11 226	-201	-2 118	0
Betald inkomstskatt		-101 762	91 702	-110 850	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		791 154	9 028 515	-160 901	-61 110
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		603 125	-662 382	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-991 758	-33 482	1 932 162	-2 025 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		832 480	106 929	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-709 509	883 661	-176 955	-43 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten		525 492	9 323 241	1 594 306	-2 129 896
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncernföretag	3	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	3	0	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		-1	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1	0	0	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	2 000 000
Utbetald utdelning		-800 000	0	-800 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-800 000	0	-800 000	2 000 000
Förändring av likvida medel		-274 509	9 323 241	794 306	-129 896
Likvida medel vid årets början		10 260 359	937 118	807 222	937 118
Likvida medel vid årets slut		9 985 850	10 260 359	1 601 528	807 222

2024071535541

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen	Moderbolaget
		2023	2023
		2022	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3	0,00
		2	0,00

Not 3	Andelar i koncernföretag			
	Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde	värde
	Talaria Development AB	100	25 000	25 000
	559356-7893	Kungsbacka	100,00%	
	Talaria Fastigheter AB	100	25 000	25 000
	559356-7885	Kungsbacka	100,00%	
			50 000	50 000
	Talaria Development AB			
	Ingående anskaffningsvärde		25 000	25 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Utgående redovisat värde		25 000	25 000
	Talaria Fastigheter AB			
	Företagets redovisade resultat			
	Ingående anskaffningsvärde		25 000	25 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Utgående redovisat värde		25 000	25 000

Not 4	Ställda säkerheter
	Inget bolag i koncernen har några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

2024071535543

Nordsten Development AB

Org.nr. 559324-1481

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Östergren
Styrelseledamot

Serney Bööj
Styrelseledamot

Christoffer Bööj
Styrelseledamot

Jonathan Bööj
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 07:10

SENT BY OWNER:
Malin Hörnberg · 24.06.2024 21:08

DOCUMENT ID:
B1Bm4HWLC

ENVELOPE ID:
SyHQErPUR-B1Bm4HWLC

Document history

DOCUMENT NAME:
Nordsten Development AB - Årsredovisning - Koncern (2024-06-24).pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. JONATHAN CARL L ÖSTERGREN B ÖÖJ jonathan.booj@nordstendevopment.se	Signed Authenticated	26.06.2024 15:16 26.06.2024 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/14) IP: 98.128.229.107
2. LARS CHRISTOFFER ÖSTERGREN BÖÖJ christoffer.booj@nordstendevopment.se	Signed Authenticated	26.06.2024 15:16 26.06.2024 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/08) IP: 98.128.229.107
3. LARS VERNER ÖSTERGREN ostergren.lars@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 15:16 26.06.2024 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/04/09) IP: 90.231.200.39
4. EVY SERNEY BÖÖJ serney.booj@telia.com	Signed Authenticated	26.06.2024 15:16 26.06.2024 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/08/14) IP: 90.231.200.39
5. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2024 07:10 27.06.2024 07:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordsten Development AB
Org.nr. 559324-1481

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordsten Development AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- 2024071535547
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordsten Development AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2024071535548



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 07:10
SENT BY OWNER:
Malin Hörnberg · 24.06.2024 21:08
DOCUMENT ID:
SkSSNHDL
ENVELOPE ID:
rJ4BNHWUC-SkSSNHDL

DOCUMENT NAME:
Nordsten - Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Date and Time	Level	Method
1. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2024 07:10 27.06.2024 07:09	Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

