

## Haganäs Gård AB

Org nr 556125-3179

## Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Jordbruket har drivits genom arrende.

Skogsbruket har drivits genom avverkningsuppdrag.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge Kommun.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver ordinarie underhåll så har uppvärmningen i 1:10 bytts till värmepumpar.

## Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	191 915	1 084 755	232 881	1 018 775
Resultat efter finansiella poster	-32 987	92 368	-133 684	879 538
Soliditet	96,9%	98,4%	98,3%	93,6%

## Förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	130 000	26 000	3 694 622	2 829 844	54 300	6 734 766
Resultatdisposition enligt årsstämman balanseras i ny räkning				54 300	-54 300	0
Årets resultat					21 986	21 986
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	130 000	26 000	3 694 622	2 884 144	21 986	6 756 752

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 884 144
Årets resultat	21 986
	<u>2 906 130</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överföres	<u>2 906 130</u>
	2 906 130

*[Handwritten signatures]*

Haganäs Gård AB  
Org nr 556125-3179

2 (7)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		191 915	1 084 755
Övriga rörelseintäkter		0	269 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>191 915</u>	<u>1 354 375</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 586	-1 254 582
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	<u>-14 943</u>	<u>-14 943</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-238 529</u>	<u>-1 269 525</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-46 614	84 850
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>13 627</u>	<u>7 518</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>13 627</u>	<u>7 518</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 987	92 368
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>62 300</u>	<u>-23 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>62 300</u>	<u>-23 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		29 313	68 868
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-7 327</u>	<u>-14 568</u>
<b>Årets resultat</b>		21 986	54 300

2023052208857

Ulf 11 61 95

Haganäs Gård AB  
Org nr 556125-3179

3 (7)

2025052208858

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	1		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>4 109 030</u>	<u>4 123 973</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 109 030</u>	<u>4 123 973</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 109 030</u>	<u>4 123 973</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Andra kortfristiga fordringar		1 082	0
Övriga fordringar		138 659	131 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 428</u>	<u>33 880</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>172 169</u>	<u>165 149</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 912 767</u>	<u>2 820 393</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 912 767</u>	<u>2 820 393</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 084 936</u>	<u>2 985 542</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>7 193 966</u>	<u>7 109 515</u>

Handwritten signature or initials.

Haganäs Gård AB  
Org nr 556125-3179

4 (7)

2023052208859

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Uppskrivningsfond		3 694 622	3 694 622
Reservfond		<u>26 000</u>	<u>26 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>3 850 622</u>	<u>3 850 622</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 884 144	2 829 844
Årets resultat		<u>21 986</u>	<u>54 300</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 906 130</u>	<u>2 884 144</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>6 756 752</u>	<u>6 734 766</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>275 100</u>	<u>337 400</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>275 100</u>	<u>337 400</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 691	7 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>136 423</u>	<u>29 815</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>162 114</u>	<u>37 349</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>7 193 966</u>	<u>7 109 515</u>

CPA A 41 915

**Tilläggsupplysningar**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

*Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	50 år

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

2023052208860

By A 4/95

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<u>Byggnader</u>			
Ingående anskaffningsvärden		888 136	888 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		888 136	888 136
Ingående avskrivningar		-643 928	-628 985
Årets avskrivningar		-14 943	-14 943
Utgående ackumulerade avskrivningar		-658 871	-643 928
Utgående redovisat värde		229 265	244 208
Taxeringsvärde		1 587 000	1 587 000
<u>Mark, inklusive skog</u>			
Ingående anskaffningsvärden		205 032	205 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		205 032	205 032
Ingående uppskrivningar		3 815 733	3 815 733
Utgående ackumulerade uppskrivningar		3 815 733	3 815 733
Ingående nedskrivningar		-141 000	-141 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-141 000	-141 000
Utgående redovisat värde		3 879 765	3 879 765
Taxeringsvärde		17 321 000	17 321 000
<u>Markanläggningar</u>			
Ingående anskaffningsvärden		44 189	44 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		44 189	44 189
Ingående avskrivningar		-33 142	-33 142
Utgående ackumulerade avskrivningar		-33 142	-33 142
Ingående nedskrivningar		-11 047	-11 047
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-11 047	-11 047
Utgående redovisat värde		0	0
Summa byggnader och mark		4 109 030	4 123 973

2023052208861

ack AB 4/85

2023052208862

Haganäs Gård AB  
Org nr 556125-3179

7 (7)

Not 3  
Fastighetsinteckningar

Ställda säkerheter

2022-12-31  
100 000

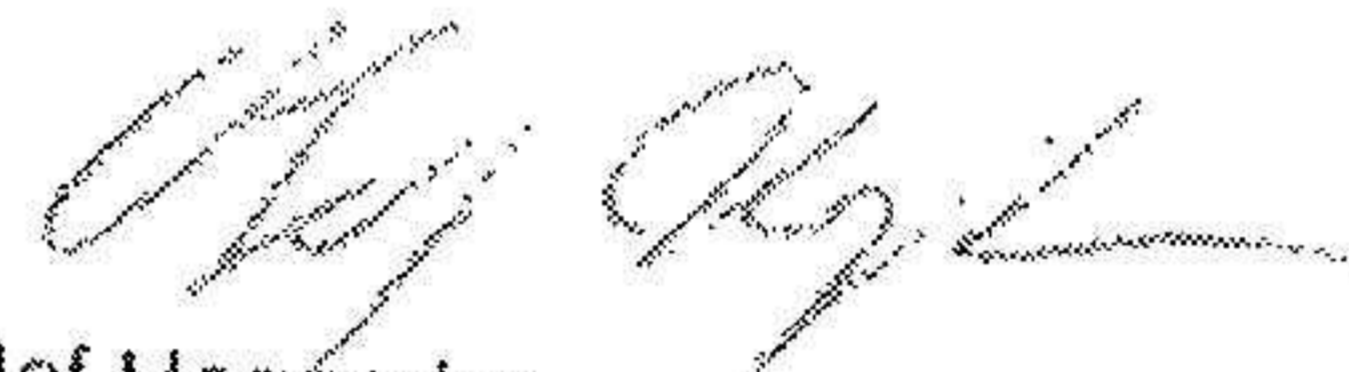
2021-12-31  
100 000

Haganäs 2023-04-05

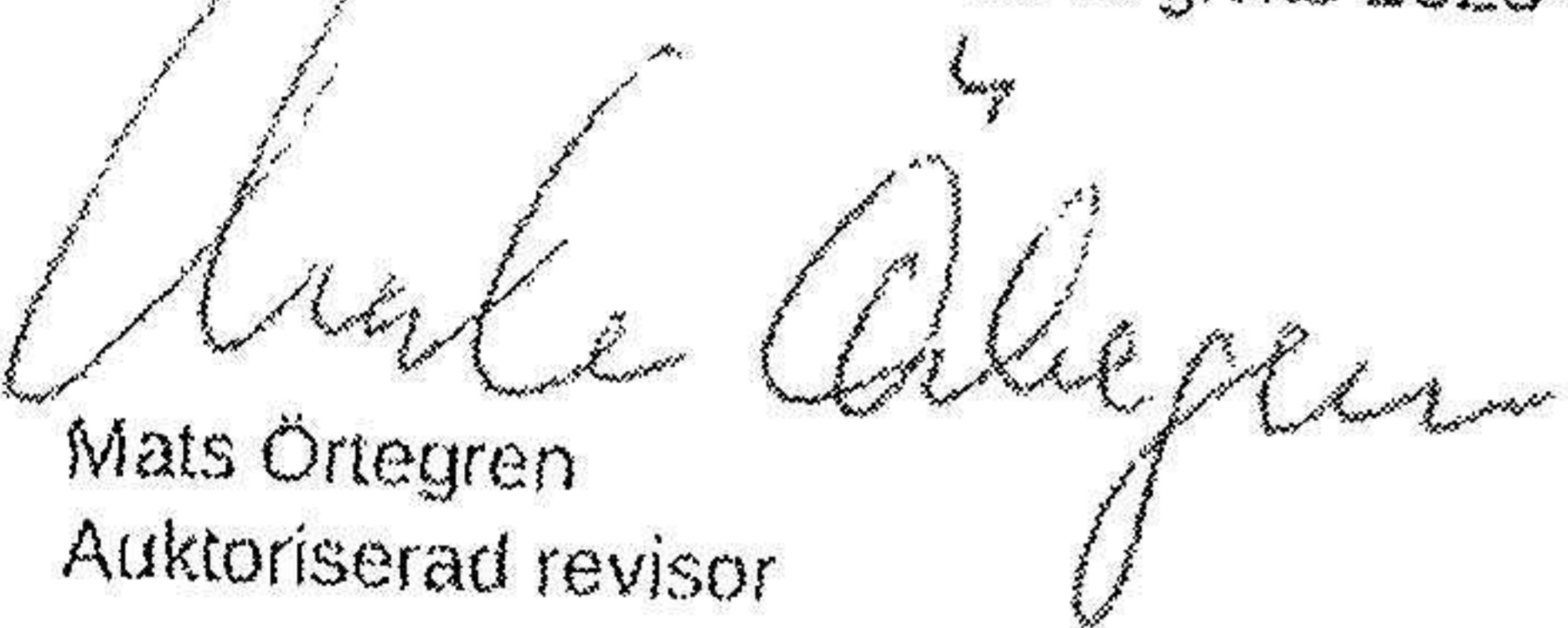
  
Magnus Hagander  
Styrelseordförande

  
Lars Hagander  
Verkställande direktör

  
Maria Stahre

  
Olof Hagander

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-10

  
Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor

Haganäs Gård AB  
Org nr 556125-3179

Not 3  
Fastighetsinteckningar

Ställda säkerheter

2022-12-31  
100 000

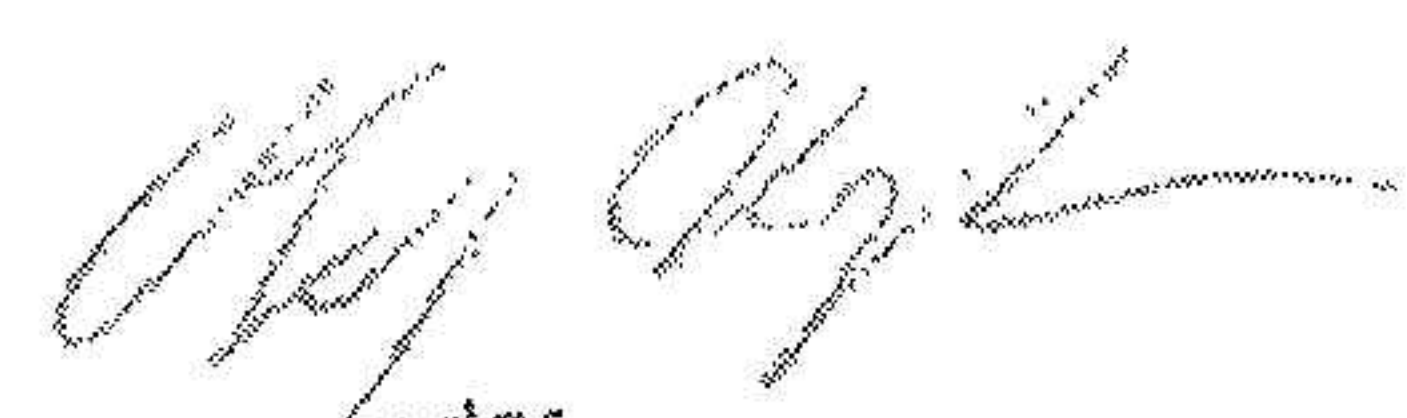
2021-12-31  
100 000

Haganäs 2023-04-05

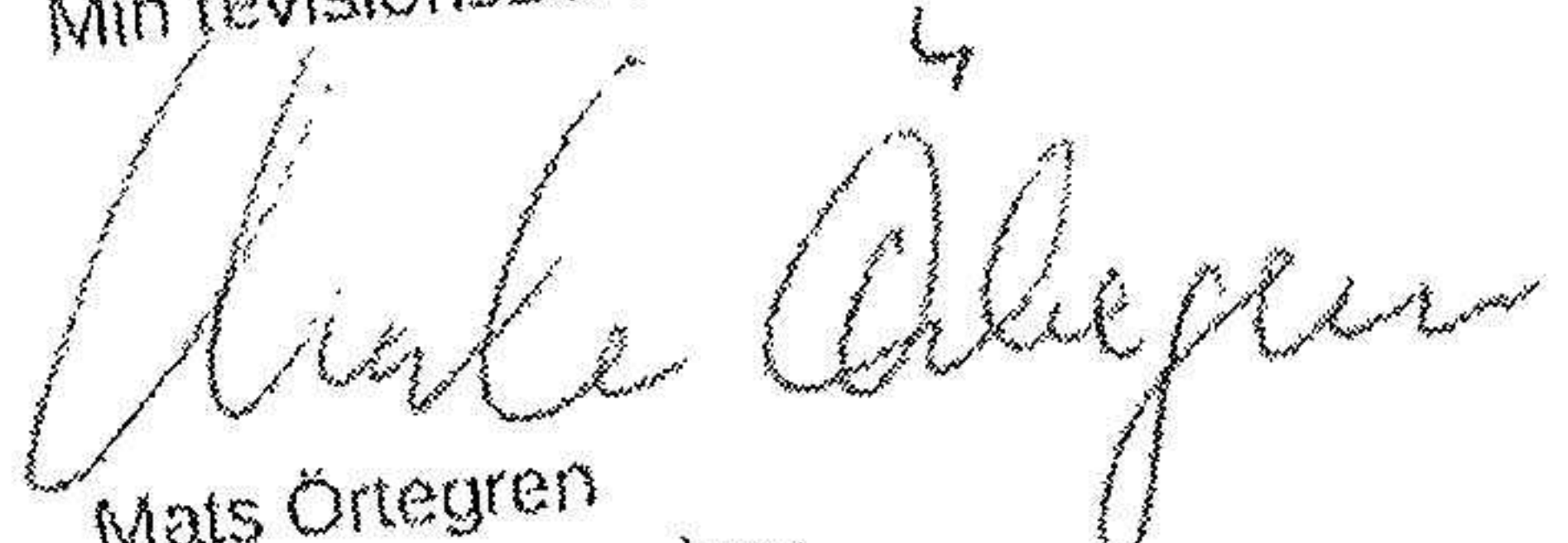
  
Magnus Hagander  
Styrelseordförande

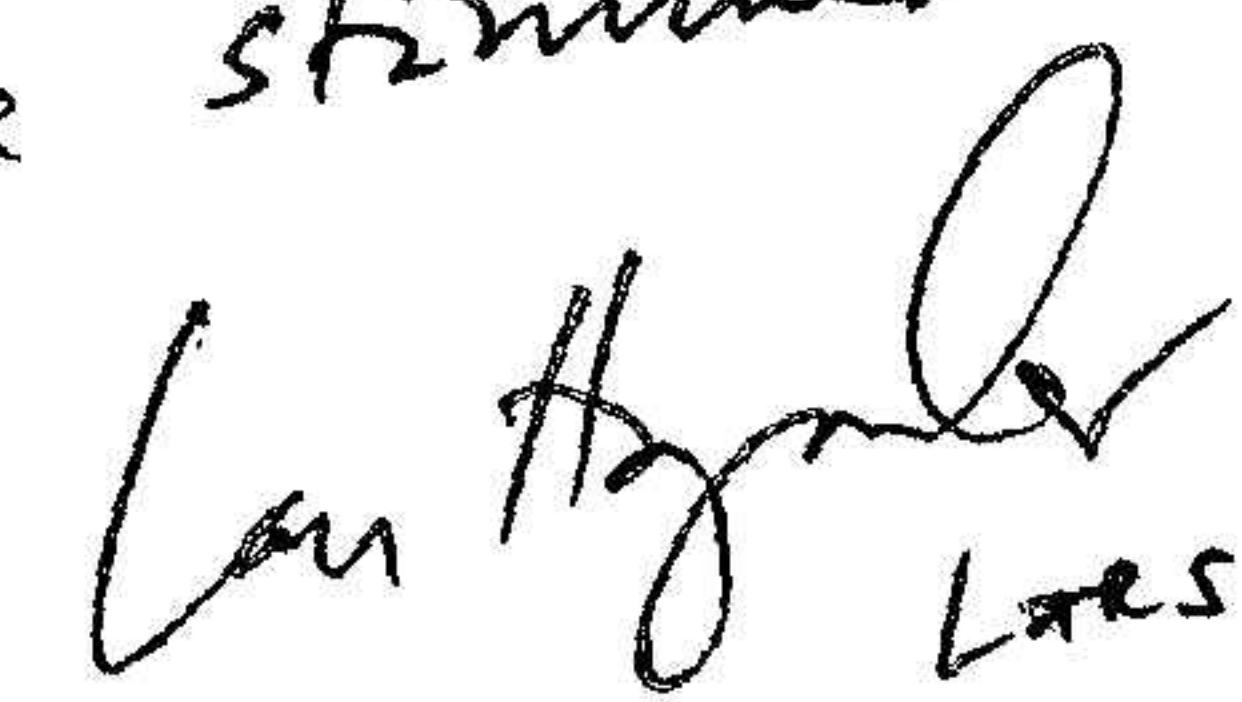
  
Lars Hagander  
Verkställande direktör

  
Maria Stahre

  
Olof Hagander

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-10

  
Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor

Underteknad verkställande direktör i Haganäs Gård AB  
Pågår härmed att resultaträkningen och balansräkningen  
har fastställts vid årsstämman 14 maj 2023. Årsstämman  
berubade också att gällande styrelsens förslag till  
resultaträkningsslagorderna. Jag pågår också att innehållet  
i årsredovisning och revisionsberättelse stämmer överens  
med originalet. Lund 15/5 2023   
LARS HAGANDER

099807703201

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haganäs Gård AB  
Org.nr 556125-3179

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haganäs Gård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haganäs Gård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haganäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haganäs Gård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haganäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

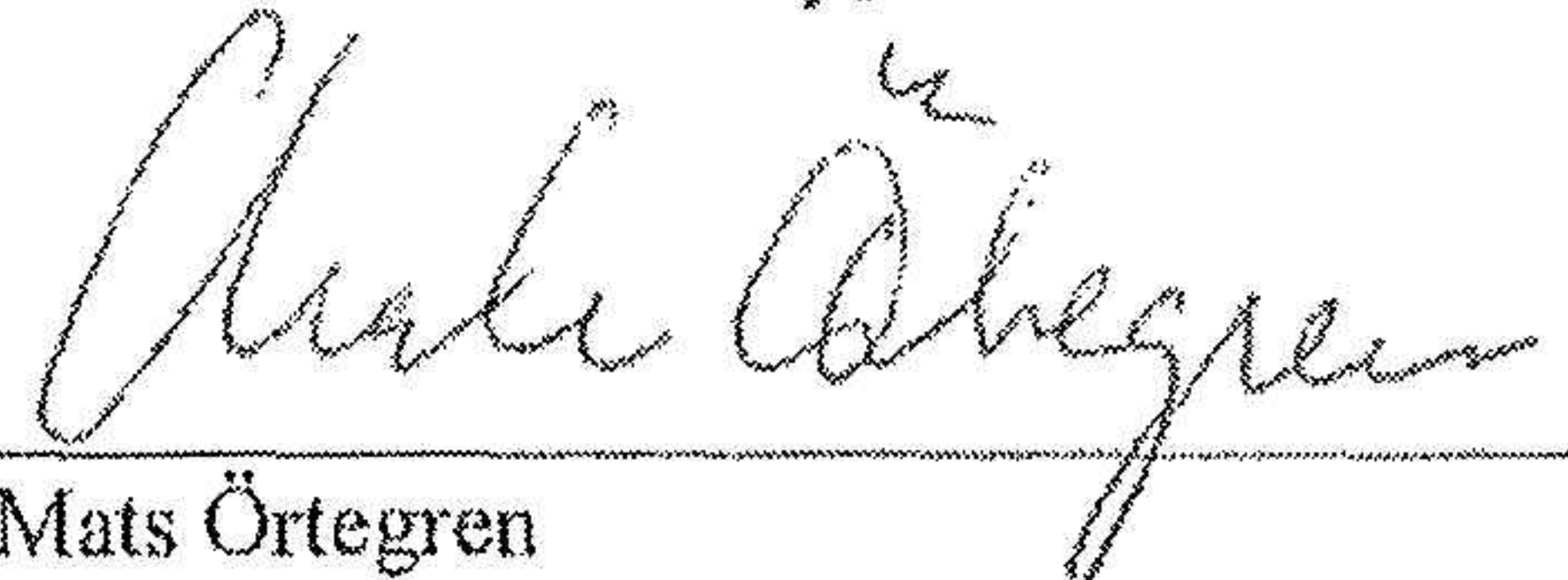
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-04-10



Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor