



### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grannar bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 30/6-2025  
*Dawid Szmydt*  
Dawid Szmydt

## Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31  
Grannar bygg AB, 559115-0908



# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31  
Grannar bygg AB, 559115-0908

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Grannar bygg AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 minskade företagets omsättning med cirka 30 % jämfört med föregående år. Denna minskning berodde främst på ett lägre antal nya projekt och att flera nyckelkontrakt löpte ut eller inte förnyades. Dessutom ledde mindre gynnsamma marknadsförhållanden till förseningar i kundbeslut och projektanseringar.

Trots den minskade omsättningen var 2024 också ett år med betydande investeringar. Företaget har under året uppgraderat sitt lager av elverktyg, entreprenadutrustning och arbetskläder. Dessa investeringar förväntas öka den operativa effektiviteten och lägga en stark grund för förbättrad prestation 2025.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 809 610	19 966 265	20 237 837	17 678 903
Resultat efter finansiella poster	-1 261 743	240 056	1 271 541	3 243 379
Soliditet, %	1	29	38	50

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	714 731
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Utdelning			-700 000
Årets resultat			-123 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-9 012</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 100 000 kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	114 731
Årets resultat	-123 743

<b>Summa kronor</b>	<b>-9 012</b>
---------------------	---------------

Behandlas på följande sätt

Balanseras i ny räkning	-9 012
-------------------------	--------

<b>Summa kronor</b>	<b>-9 012</b>
---------------------	---------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 809 610	19 966 265
Övriga rörelseintäkter		6 375	12 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>14 815 985</b>	<b>19 978 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 832 068	-4 464 115
Övriga externa kostnader		-1 788 326	-2 090 243
Personalkostnader	2	-10 271 839	-12 964 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 980	-185 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 054 213</b>	<b>-19 704 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 238 228</b>	<b>274 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 954	1 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 469	-35 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 515</b>	<b>-34 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 261 743</b>	<b>240 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 138 000	-68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 138 000</b>	<b>-68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 743</b>	<b>172 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-42 316
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 743</b>	<b>129 740</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 980	323 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>161 980</b>	<b>323 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 980</b>	<b>323 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		838 335	3 429 767
Övriga fordringar		533 943	512 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 817	212 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 508 095</b>	<b>4 155 066</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 638 747	1 225 693
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 638 747</b>	<b>1 225 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 146 842</b>	<b>5 380 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 308 822</b>	<b>5 704 719</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 731	584 991
Årets resultat		-123 743	129 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 012</b>	<b>714 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 988</b>	<b>764 731</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	-	1 138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 496	308 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>206 496</b>	<b>308 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 368	82 356
Leverantörsskulder		318 082	587 443
Övriga skulder		1 299 497	395 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 352 391	2 428 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 061 338</b>	<b>3 493 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 308 822</b>	<b>5 704 719</b>

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

*Uppdrag på löpande räkning*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

*Uppdrag till fast pris*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln; successiv vinstavräkning.

### Not 2 Anställda

---

	2024	2023
Medelantalet anställda	18	25

## NOTER (kr)

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	987 900	987 900
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>987 900</b>	<b>987 900</b>
Ingående avskrivningar	-663 940	-478 927
Årets avskrivningar	-161 980	-185 013
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-825 920</b>	<b>-663 940</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>161 980</b>	<b>323 960</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Beskattningsår 2021	-	745 000
Beskattningsår 2022	-	325 000
Beskattningsår 2023	-	68 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>1 138 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	809 900	809 900

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## NOTER (kr)

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

---

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Möln dal den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Dawid Szmydt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor Far

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Dawid Szmydt

Styrelseledamot

Serial number: 9be1bb462768bf[...]ae2c4a519629e

IP: 83.25.xxx.xxx

2025-06-27 19:18:40 UTC



## Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serial number: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2025-06-28 07:54:38 UTC



ank=20250703;2025070720860

Penneo document key: XHLHY-YQ2M3-8HWEX-NUYPB-JJDMK-UTAWP

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i



## Grannar bygg AB

Organisationsnummer 559115-0908

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grannar bygg AB för år 2024-01-01--2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grannar bygg ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grannar bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grannar bygg AB för år 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grannar bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signering.

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor

# Penneo

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

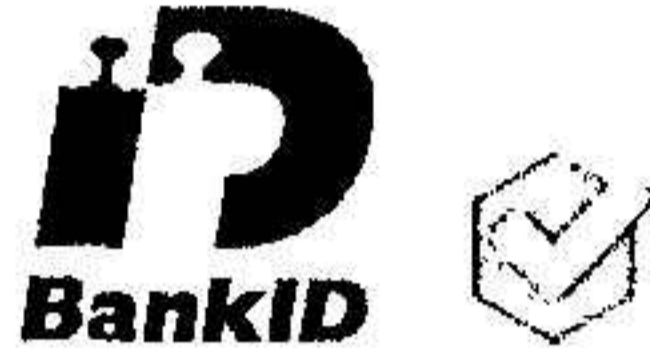
## Ulf Henrik Lundin

### Revisor

Serial number: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2025-06-28 07:54:38 UTC



ank=20250703;2025070720863

Penneo document key: AGWF9-OSRY6-15FZ5-FIRM-KKDM3-A5GZK

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.