

Årsredovisning

för

Ronnie Bergdahl Fastighets AB

556901-5570

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronnie Bergdahl Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-02-28



Ronnie Bergdahl

Styrelsen och verkställande direktören för Ronnie Bergdahl Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt dämed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Upplysning om särskild händelse

Den 6 oktober 2024, alltså efter detta räkenskapsår, råkade den lokal som vi hyrde ut till Bergdahls AB (556455-3336) på Industrigatan 52 i Linköping ut för en totalbrand, allt i lokalerna blev förstört. Vi var ej ägare till fastigheten, vi hyrde lokalen av fastighetsägaren, renoverade den och hyrde ut den vidare till Bergdahls AB.

Enligt jordabalken så bryts hyresavtalet den dagen branden inträffade och vår hyresgäst har flyttat in i nya lokaler hos annan hyresvärd.

Vid tillfället för branden var Bergdahls AB vår enda hyresgäst och var tillsammans med Ronnie Bergdahl Fastighets AB samförsäkrade. Reglering av försäkringsersättning kommer ske under räkenskapsår 2024/25 och uppgå till ca 1,2 Mkr som avser förstörd inredning och inventarier och motsvarar det totala värdet som vi hade i lokalerna.

Omsättningen kommer för 2024/25 minska rejält till ca 0,3 Mkr men resultatet bör hamna på ca + 1,3 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	410	0	410	947
Resultat efter finansiella poster	-860	-102	4 304	601
Soliditet (%)	94,7	99,0	99,0	92,7

Nettoomsättningen under året utgörs av vidareuthyrning av ny lokal till Ronnie Bergdahls försäljnings AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 082 107	-101 637	4 030 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-101 637	101 637	0
Årets resultat			-859 935	-859 935
Belopp vid årets utgång	50 000	3 880 470	-859 935	3 070 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 880 469
årets förlust	-859 935
	3 020 534

disponeras så att i ny räkning överföres	3 020 534
	3 020 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202509110398

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

409 523

0

Övriga rörelseintäkter

17 186

17 826

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

426 709

17 826

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 306 681

-129 131

Summa rörelsekostnader

-1 306 681

-129 131

Rörelseresultat

-879 973

-111 305

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 255

11 427

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 217

-1 760

Summa finansiella poster

20 038

9 667

Resultat efter finansiella poster

-859 935

-101 637

Resultat före skatt

-859 935

-101 637

Årets resultat

-859 935

-101 637

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 850 000	1 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 850 000	1 850 000
Summa anläggningstillgångar		1 850 000	1 850 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 531	0
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		437 044	436 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 995	208 867
Summa kortfristiga fordringar		1 146 570	994 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		246 167	1 226 462
Summa kassa och bank		246 167	1 226 462
Summa omsättningstillgångar		1 392 737	2 221 345
SUMMA TILLGÅNGAR		3 242 737	4 071 345

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 880 469

4 082 107

Årets resultat

-859 935

-101 637

Summa fritt eget kapital

3 020 535

3 980 469

Summa eget kapital

3 070 535

4 030 469

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 129

731

Övriga skulder

34 048

145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 025

40 000

Summa kortfristiga skulder

172 202

40 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 242 737

4 071 345

2025031109400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 900	68 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 900	68 900
Ingående avskrivningar	-68 900	-68 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 900	-68 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Utgående redovisat värde	1 850 000	1 850 000

2025031103402

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 oktober 2024, alltså efter detta räkenskapsår, råkade den lokal som vi hyrde ut till Bergdahls AB (556455-3336) på Industrigatan 52 i Linköping ut för en totalbrand, allt i lokalerna blev förstört. Vi var ej ägare till fastigheten, vi hyrde lokalen av fastighetsägaren, renoverade den och hyrde ut den vidare till Bergdahls AB.

Enligt jordabalken så bryts hyresavtalet den dagen branden inträffade och vår hyresgäst har flyttat in i nya lokaler hos annan hyresvärd.

Vid tillfället för branden var Bergdahls AB vår enda hyresgäst och var tillsammans med Ronnie Bergdahl Fastighets AB samförsäkrade. Reglering av försäkringsersättning kommer ske under räkenskapsår 2024/25 och uppgå till ca 1,2 Mkr som avser förstörd inredning och inventarier och motsvarar det totala värdet som vi hade i lokalerna.

Omsättningen kommer för 2024/25 minska rejält till ca 0,3 Mkr men resultatet bör hamna på ca + 1,3 Mkr.

Linköping 2025-02-28



Ronnie Bergdahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronnie Bergdahl Fastighets AB, org.nr 556901-5570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ronnie Bergdahl Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronnie Bergdahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ronnie Bergdahl Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronnie Bergdahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ronnie Bergdahl Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronnie Bergdahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

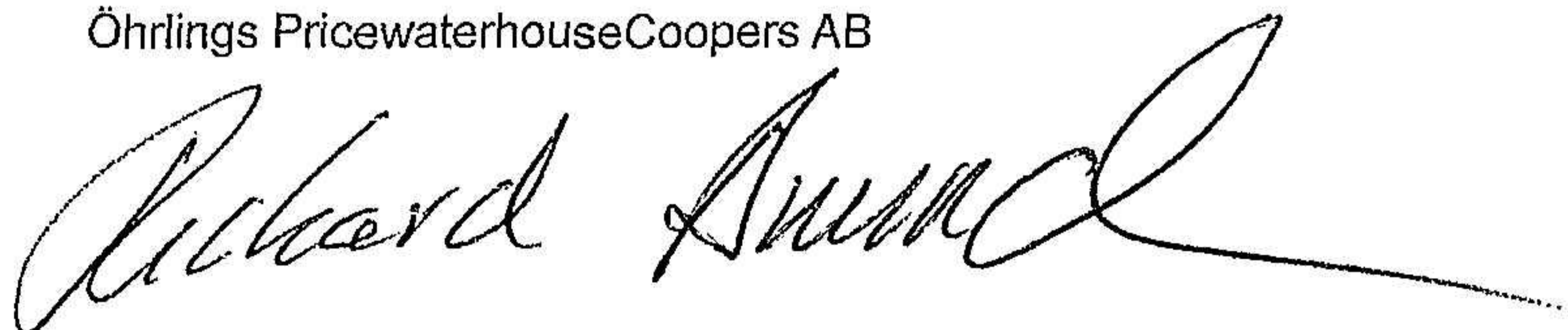
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor