

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Finess Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kinda, Östergötlands län

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Finess Fastigheter AB har bedrivit verksamhet som eget aktiebolag sedan 1997. Företaget är dotterföretag till Produktion Holding AS, org nr 25683439 med säte i Aabenraa, Danmark. Produktion Holding AS ingår i en koncern där Abena Holding AS, org nr 49723911 med säte i Aabenraa, Danmark, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, 1780 København V, Danmark.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast egendom.
Bolaget har inga anställda och således har inga löner eller ersättningar utbetalats.

Väsentliga händelser under året.

Inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/2024	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 840	1 320	1 320	1 320	1 470
Resultat efter finansiella poster	- 1 648	-4 313	150	246	487
Soliditet (%)	97,7	93,7	99,4	98,2	97,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 400 000	480 000	39 413 887	-235 878	42 058 009
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-235 878	235 878	0
			0	0	0
Årets resultat				718 642	718 642
Belopp vid årets utgång	2 400 000	480 000	39 178 009	718 642	42 776 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 178 009
årets vinst	718 642
	39 896 651

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 896 651
	39 896 651

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
Tkr		-2024-04-30	-2023-04-30

<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 840	1 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 840	1 320
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 600	-4 852
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 068	-998
Summa rörelsekostnader		-5 668	-5 850
Rörelseresultat	4	-1 828	-4 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	183	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3	0
Summa finansiella poster		180	217
Resultat efter finansiella poster		-1 648	-4 313
Bokslutsdispositioner	7		
Koncernbidrag		2 500	4 100
Förändring av periodiseringsfonder			110
Förändring av överavskrivningar			-107
Summa bokslutsdispositioner		2 500	4 103
Resultat före skatt		852	-210
Skatt på årets resultat		-134	-26
Årets resultat		719	-236

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	4 363	4 630
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 237	1 820
Pågående nyanläggningar		77	
Summa materiella anläggningstillgångar		5 677	6 450
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 500	31 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 500	31 500
Summa anläggningstillgångar		37 177	37 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 831	6 064
Skattefordringar		0	83
Övriga fordringar		178	1 127
Summa kortfristiga fordringar		7 009	7 274
Summa omsättningstillgångar		7 009	7 274
SUMMA TILLGÅNGAR		44 186	45 224

2024112607581

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

		2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 400	2 400
Reservfond		480	480
Summa bundet eget kapital		2 880	2 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 178	39 414
Årets resultat		719	-236
Summa fritt eget kapital		39 897	39 178
Summa eget kapital		42 777	42 058
Obeskattade reserver	10		
Periodiseringsfonder		135	135
Akkumulerade överavskrivningar		354	354
Summa obeskattade reserver		489	489
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		84	1 720
Övriga skulder		486	662
Skatteskulder		48	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302	295
Summa kortfristiga skulder		920	2 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 186	45 224

202412607582

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5 %
Markanläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20-33 %

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

2023-05-01 2022-05-01
-2024-04-30 -2023-04-30

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %	
--	----------	----------	--

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-05-01 2022-05-01
-2024-04-30 -2023-04-30

Ränteintäkter, övriga	183	217	
	183	216	

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-05-01 2022-05-01
-2024-04-30 -2023-04-30

Räntekostnader, övriga	3	0	
	3	0	

Not 7 Bokslutsdispositioner

2023-05-01 2022-05-01
-2024-04-30 -2023-04-30

Erh. koncernbidrag	2 500	4 100	
Förändring av periodiseringsfond	0	110	
Förändring av överavskrivningar	0	-107	
	2 500	4 103	

Not 8 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30	
Ingående anskaffningsvärden	23 341	23 341	
Inköp	217	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 558	23 341	
Ingående avskrivningar	-18 710	-18 189	
Årets avskrivningar	-485	-521	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 195	-18 710	
Utgående redovisat värde	4 363	4 630	

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30	
Ingående anskaffningsvärden	-3 978	9 063	
Inköp	0	749	
Avyttring	0	-5 834	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-3 978	-3 978	
Ingående avskrivningar	-2 158	-7 516	
Årets avskrivningar	-583	-244	
Avyttring	0	5 602	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 741	-2 158	
Utgående redovisat värde	1 237	1 820	

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30	
Periodiseringsfond avs. beskattningsår 2022	135	135	
Förändring av överavskrivning	354	354	
	489	489	

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	0	0
	0	0

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensåtagande för koncernföretag	21 938	24 188
	21 938	24 188

Finess Fastigheter AB
Org.nr 556082-0408

10 (10)

KISA den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Preben Terp-Nielsen
Ordförande

Fredric Moe

Camilla Hiljanen

Sune Terp-Nielsen

2024112607587

Penneo dokumentnyckel: 6MNIQ-ASCUW-5CI2U-038EH-INA2I-AFLF3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024112607588

FREDRIC MOE

Styrelseledamot

Serienummer: 99f1f5e6467d45[...]9fdb673d668a5

IP: 210.19.xxx.xxx

2024-10-28 09:49:12 UTC



CAMILLA HILJANEN

Styrelseledamot

Serienummer: 098ece47c76bb1[...]20b550e744158

IP: 85.195.xxx.xxx

2024-10-28 09:56:42 UTC



Sune Terp-Nielsen

Styrelseledamot

Serienummer: b11bdb51-0dd9-49e1-8ab1-3951ad58c36b

IP: 58.32.xxx.xxx

2024-10-30 03:48:37 UTC



Preben Terp-Nielsen

Ordförande

Serienummer: a3c53c4f-69a5-4c36-8c92-eafde009b545

IP: 195.14.xxx.xxx

2024-10-31 13:37:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Delta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 6MN1Q-ASCUW-5CL2U-038EH-INAZI-AFLF3

Finess Fastigheter AB

556082-0408

2024112607589

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa 2024-10-31


Fredric Moe
Styrelseledamot