

Årsredovisning för  
**Farsans Fastighets AB**

556991-5530

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Aleks Salijevic  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farsans Fastighets AB, 556991-5530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger och förvaltar tre fastigheter i Trollhättan, Lärkan 2 med 4 lägenheter, Timmermannen 8 med 3 lägenheter samt Hämplingen 1 med 2 lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	826 474	801 501	794 801	794 074
Resultat efter finansiella poster	183 306	109 542	192 366	248 860
Soliditet %	12,6	10,6	9,3	7,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	694 283	86 874
Balanseras i ny räkning		86 875	-86 874
Årets resultat			145 118
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>781 158</b>	<b>145 118</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	781 158
Årets resultat	145 118
<b>Summa</b>	<b>926 276</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	235 000
Balanseras i ny räkning	691 276
<b>Summa</b>	<b>926 276</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott.

Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		826 474	801 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>826 474</b>	<b>801 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 017	-311 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 444	-127 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-390 461</b>	<b>-438 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>436 013</b>	<b>363 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 218	-253 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 707</b>	<b>-253 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 306</b>	<b>109 542</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 306</b>	<b>109 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 188	-22 668
<b>Årets resultat</b>		<b>145 118</b>	<b>86 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 506 265	7 625 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 000	24 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 522 265</b>	<b>7 649 709</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 522 265</b>	<b>7 649 709</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		40 131	15 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 131</b>	<b>15 659</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 763	192 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 763</b>	<b>192 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 894</b>	<b>208 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 746 159</b>	<b>7 858 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		781 158	694 283
Årets resultat		145 118	86 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>926 276</b>	<b>781 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>976 276</b>	<b>831 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 262 533	6 450 141
Övriga skulder		34 730	65 289
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 297 263</b>	<b>6 515 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 608	187 608
Förskott från kunder		175 250	200 250
Skatteskulder		25 570	48 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 192	75 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>472 620</b>	<b>511 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 746 159</b>	<b>7 858 350</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 319 635	8 319 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 319 635</b>	<b>8 319 635</b>
Ingående avskrivningar	-693 926	-574 482
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 444	-119 444
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-813 370</b>	<b>-693 926</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 506 265</b>	<b>7 625 709</b>

#### Kommentar till not

Avser fastigheterna Trollhättan Lärkan 2 , taxeringsvärde 3 106 000 kr, Timmermannen 8, taxeringsvärde 3 654 000 kr samt Hämplingen 1, taxeringsvärde 2 174 000 kr.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 000	-8 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>24 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 512 101	5 699 709

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	7 304 000	7 304 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 554 000</b>	<b>7 554 000</b>

## Underskrifter

Trollhättan

*Aleks Saljevic*  
Aleks Saljevic  
Styrelseledamot

2025-05-28

Datum