

Årsredovisning

ALRO Fastigheter AB

559103-2205

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ronney Nilsson
2022-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg innehar och förvaltar fastigheter.

Egna aktier

500 st med ett kvotvärde om 100 SEK

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1703-1808
Nettoomsättning	423	452	340	336	
Resultat efter finansiella poster	298	327	214	160	
Soliditet %	53	37	22	10	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	312 237	256 937
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		256 937	-256 937
- Årets resultat			236 677
- Belopp vid årets utgång	50 000	569 174	236 677

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	569 174
Årets resultat	236 677
Summa	805 851

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	805 851
Summa	805 851

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	422 883	451 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	422 883	451 984
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 987	-31 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 122	-71 122
Summa rörelsekostnader	-105 109	-102 280
Rörelseresultat	317 774	349 704
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 543	-22 513
Summa finansiella poster	-19 543	-22 513
Resultat efter finansiella poster	298 231	327 191
Resultat före skatt	298 231	327 191
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 554	-70 254
Årets resultat	236 677	256 937

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 445 628	1 516 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 445 628	1 516 750
Summa anläggningstillgångar		1 445 628	1 516 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 735	43 940
Övriga fordringar		1	35 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 208	2 078
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 944	81 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 497	93 031
<i>Summa kassa och bank</i>		105 497	93 031
Summa omsättningstillgångar		158 441	174 609
SUMMA TILLGÅNGAR		1 604 069	1 691 359

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	569 174	312 237
Årets resultat	236 677	256 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>	805 851	569 174
Summa eget kapital	855 851	619 174
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 533 500	785 500
Summa långfristiga skulder	533 500	785 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
Leverantörsskulder	323	300
Skatteskulder	46 192	80 827
Övriga skulder	66 203	103 558
Summa kortfristiga skulder	214 718	286 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 604 069	1 691 359

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 778 050	1 778 050
Utgående anskaffningsvärden	1 778 050	1 778 050
Ingående avskrivningar	-261 300	-190 178
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 122	-71 122
Utgående avskrivningar	-332 422	-261 300
Redovisat värde	1 445 628	1 516 750

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 500	127 500
--------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 020 000	1 020 000
Summa ställda säkerheter	1 020 000	1 020 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Ronney Nilsson

Ronney Nilsson

2022-11-15