

Årsredovisning
för
Noblis Fastigheter AB
559047-1826

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noblis Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2022-10-26



Andreas Hjertström

Årsredovisning

för

Noblis Fastigheter AB

559047-1826

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Noblis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala.
Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret slutfört en hyresgäst Anpassning av en del av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	452	313	310	310
Resultat efter finansiella poster	-375	23	118	86
Soliditet (%)	16,4	13,9	11,7	8,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 44% mot föregående år till följd av en ny hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	310 239	18 446	378 685
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		18 446	-18 446	0
Årets resultat			99 644	99 644
Belopp vid årets utgång	50 000	328 685	99 644	478 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 685
årets vinst	99 644
	428 329

disponeras så att i ny räkning överföres	428 329
	428 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

451 969

313 312

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

451 969

313 312

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-680 702

-169 374

Övriga externa kostnader

-43 207

-39 208

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 782

-55 782

Summa rörelsekostnader

-803 691

-264 364

Rörelseresultat

-351 722

48 948

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 784

-25 471

Summa finansiella poster

-22 784

-25 471

Resultat efter finansiella poster

-374 506

23 477

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

500 000

0

Resultat före skatt

125 494

23 477

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 850

-5 031

Årets resultat

99 644

18 446

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

2 283 008

2 327 269

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

33 602

45 123

Inventarier, verktyg och installationer

4

96 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 412 610

2 372 392

Summa anläggningstillgångar

2 412 610

2 372 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 508

30 484

Övriga fordringar

5 071

40 303

Summa kortfristiga fordringar

31 579

70 787

Kassa och bank

Kassa och Bank

475 144

283 869

Summa kassa och bank

475 144

283 869

Summa omsättningstillgångar

506 723

354 656

SUMMA TILLGÅNGAR

2 919 333

2 727 048

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

328 685

310 239

Årets resultat

99 644

18 446

Summa fritt eget kapital

428 329

328 685

Summa eget kapital

478 329

378 685

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 200 000

1 200 000

Skulder till koncernföretag

1 107 082

957 082

Summa långfristiga skulder

2 307 082

2 157 082

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

139 161

Skatteskulder

1 823

0

Övriga skulder

52 825

2 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 274

49 438

Summa kortfristiga skulder

133 922

191 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 919 333

2 727 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 5 år
Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 555 950	2 555 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 555 950	2 555 950
Ingående avskrivningar	-228 681	-184 420
Årets avskrivningar	-44 261	-44 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 942	-228 681
Utgående redovisat värde	2 283 008	2 327 269

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 604	57 604
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 604	57 604
Ingående avskrivningar	-12 481	-960
Årets avskrivningar	-11 521	-11 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 002	-12 481
Utgående redovisat värde	33 602	45 123

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	120 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	
Årets avskrivningar	-24 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	0
Utgående redovisat värde	96 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

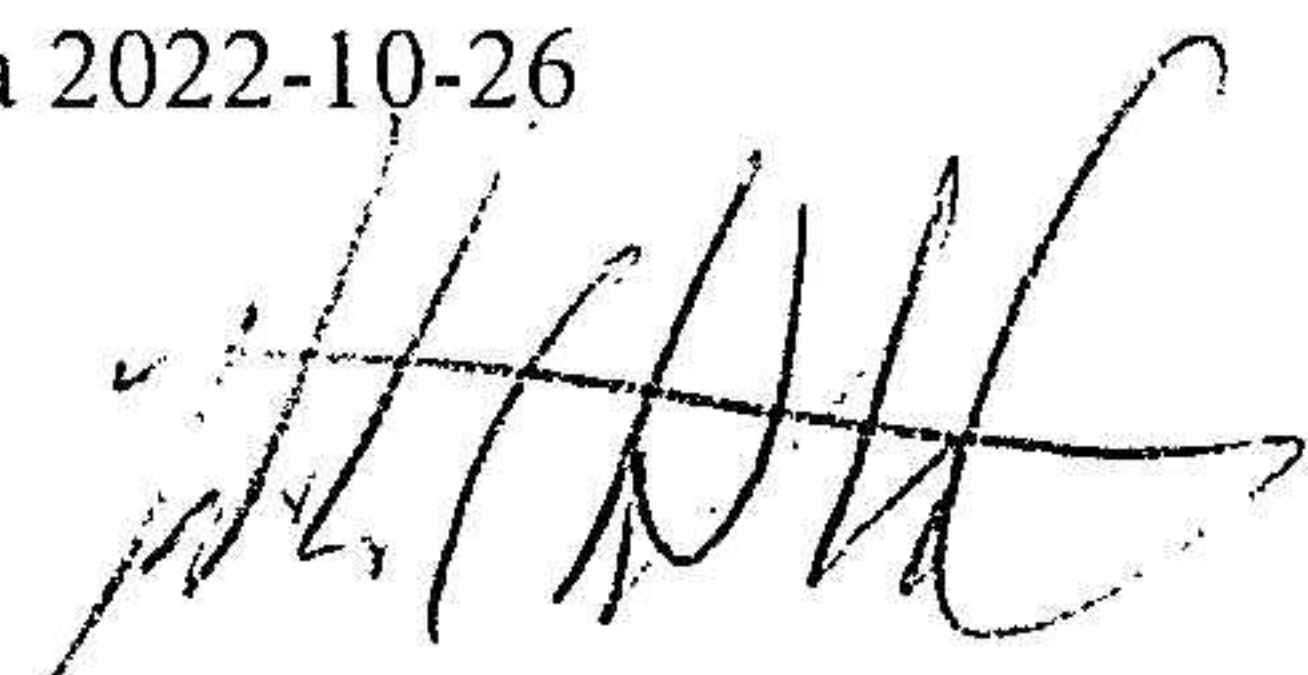
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
<i>(varav fastighetsinteckning i eget förvar)</i>	<i>(1 000 000)</i>	<i>(1 000 000)</i>
	2 700 000	2 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2022-10-26



Andreas Hjertström