

Årsredovisning

Cityfastigheter i Karlskrona AB

Organisationsnummer: 556885-3633
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Karlskrona

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Naresh Kumar Duggal
Styrelseledamot
2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona har för avsikt att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 959 803	2 174 407	1 825 574	578 437
Resultat efter finansiella poster (kr)	-81 462	-20 057	-121 919	-20 405
Soliditet (%)	1,8	2,3	2,4	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	500 000	-142 307	-20 057	337 636
Balanseras i ny räkning		-20 057	20 057	0
Årets resultat			-81 462	-81 462
Belopp vid årets utgång	500 000	-162 364	-81 462	256 174

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-162 364
Årets resultat	-81 462
Medel att disponera	-243 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-243 826
Summa	-243 826

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 959 803	2 174 407
Övriga rörelseintäkter		158 823	402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 118 626	2 174 809
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 433 465	-1 316 317
Personalkostnader		-16 428	-228 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 686	-360 469
Summa rörelsekostnader		-1 709 579	-1 905 645
Rörelseresultat		409 047	269 164
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 387	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 896	-289 300
Summa finansiella poster		-490 509	-289 221
Resultat efter finansiella poster		-81 462	-20 057
Resultat före skatt		-81 462	-20 057
Årets resultat		-81 462	-20 057

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-162 364	-142 307
Årets resultat		-81 462	-20 057
Summa fritt eget kapital		-243 826	-162 364
Summa eget kapital		256 174	337 636
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 492 000	9 606 800
Övriga skulder		4 355 500	4 355 500
Summa långfristiga skulder		13 847 500	13 962 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 000	306 600
Skatteskulder		35 415	-57 447
Övriga skulder		2 548	16 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 406	80 936
Summa kortfristiga skulder		465 369	346 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	14 569 043	14 646 765

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Utgående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Ingående avskrivningar	-589 168	-323 776
Årets avskrivningar	-175 159	-265 392
Utgående avskrivningar	-764 327	-589 168
Redovisat värde	13 832 248	14 007 407

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 677	31 677
Omklassificeringar	-31 677	0
Utgående anskaffningsvärden	0	31 677
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	31 677

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 078	456 693
Inköp	0	22 385
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	0
Utgående anskaffningsvärden	424 078	479 078
Ingående avskrivningar	-237 206	-141 529
Försäljningar/utrangeringar	23 833	-0
Årets avskrivningar	-84 677	-95 677
Utgående avskrivningar	-298 050	-237 206
Redovisat värde	126 028	241 872

Not 5. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850	3 000
Omklassificeringar	150	-150
Utgående anskaffningsvärden	3 000	2 850
Redovisat värde	3 000	2 850

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 220 000	10 220 000
Summa ställda säkerheter	10 220 000	10 220 000

Karlskrona


Naresh Kumar Duggal
Styrelseordförande
2024-06-28


Karn Duggal
2024-06-28