

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mattias på Teatergatan AB

Org.nr. 556758-3181

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

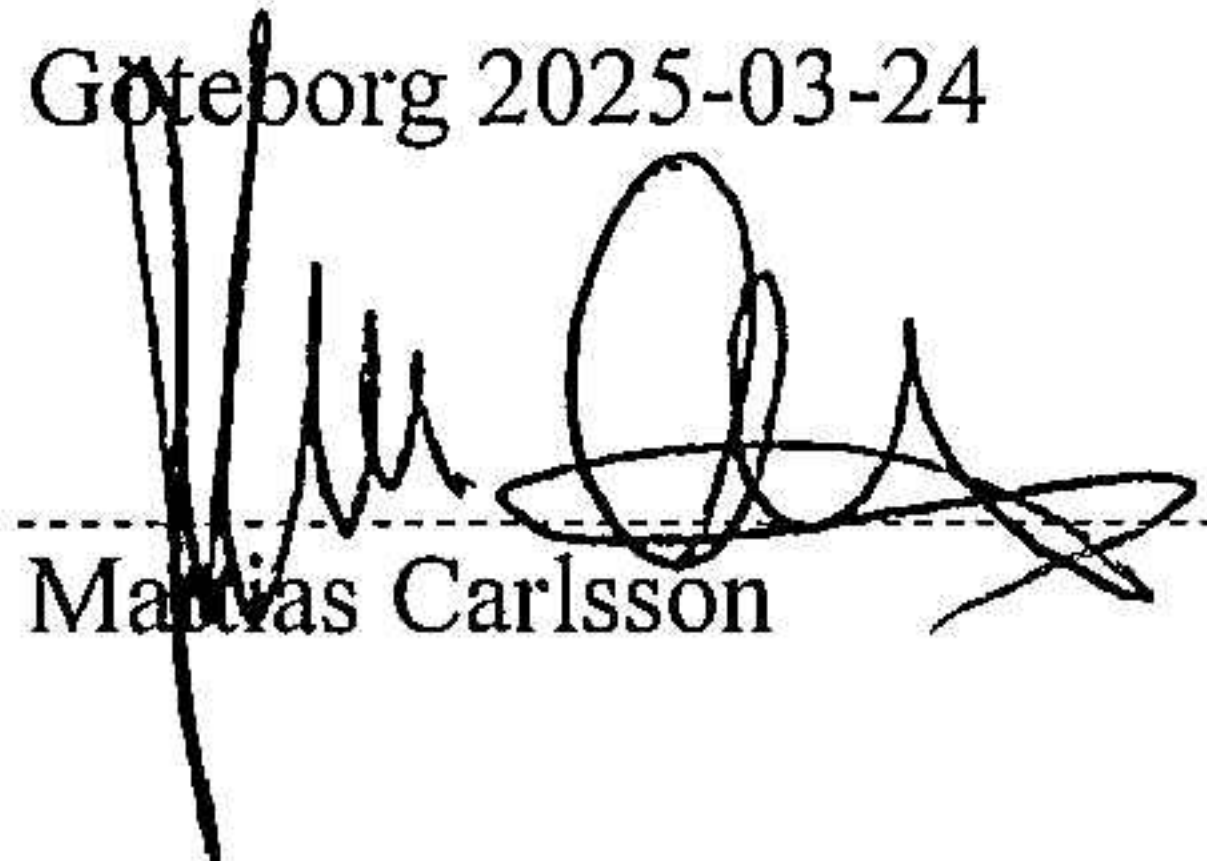
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Mattias på Teatergatan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-24

  
-----  
Mattias Carlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är fastighetsförmedling. Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärat 80% av aktierna i Fastighetsbyrån Väst AB, 559503-6285.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  | 2023  | 2022   | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0      | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 0     | 2 963 | -2 470 | 4 593 |
| Soliditet (%)                     | 6,9   | 100,0 | 100,0  | 100,0 |
| Balansomslutning                  | 4 555 | 3 065 | 2 247  | 4 717 |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång         | 100 000      | 1 576               | 2 963 235      | 3 064 811          |
| Utdelning                       |              | -1 250 000          | 0              | -1 250 000         |
| Balanseras i ny räkning         |              | 2 963 235           | -2 963 235     | 0                  |
| Utdelning på extra bolagsstämma |              | -1 500 000          |                | -1 500 000         |
| Årets resultat                  |              |                     | 455            | 455                |
| Belopp vid årets utgång         | 100 000      | 214 811             | 455            | 315 266            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 214 811        |
| Årets resultat      | 455            |
|                     | <u>215 266</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>215 266</u> |
|                         | 215 266        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

## RESULTATRÄKNING

2025040701557

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                          |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                 |     | -990                     | -990                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |     | -990                     | -990                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | -990                     | -990                     |
| <b>Finansiella poster</b>                |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 2   | 0                        | 2 964 225                |
| Ränteintäkter                            |     | 13 033                   | 0                        |
| Räntekostnader                           |     | -11 588                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |     | 1 445                    | 2 964 225                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | 455                      | 2 963 235                |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | 455                      | 2 963 235                |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | 455                      | 2 963 235 <i>d</i>       |

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 940 000

80 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 965 000

105 000

Summa anläggningstillgångar

1 965 000

105 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 400 000

2 612 000

Övriga fordringar

150 009

9

Summa kortfristiga fordringar

2 550 009

2 612 009

##### Kassa och bank

Kassa och bank

40 257

347 802

Summa kassa och bank

40 257

347 802

Summa omsättningstillgångar

2 590 266

2 959 811

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 555 266**

**3 064 811**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

214 811

1 576

Årets resultat

455

2 963 235

Summa fritt eget kapital

215 266

2 964 811

Summa eget kapital

315 266

3 064 811

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 740 000

0

Summa långfristiga skulder

2 740 000

0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 500 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 500 000

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 555 266**

**3 064 811**

2025040701558

# Mattias på Teatergatan AB

Org.nr. 556758-3181

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Resultat från andelar i koncernföretag | 2024       | 2023             |
|-------|--|------------|------------------|
|       | Anteciperad utdelning                  | 2 400 000  | 612 000          |
|       | Realisationsresultat                   | 0          | 817 136          |
|       | Nedskrivning                           | -2 400 000 | -22 220          |
|       | Återföring av nedskrivning             | 0          | 1 557 309        |
|       |  | <u>0</u>   | <u>2 964 225</u> |

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

| Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte                      | Antal<br>Kap.andel % | Eget kapital<br>Resultat | Redovisat<br>värde |
|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Fastighetsbyrån Norra Halland AB<br>556693-1316<br>Göteborg | 800<br>80%           | 3 292 899<br>3 190 730   | 80 000             |
| Fastighetsbyrån Göteborg Väst AB<br>559503-6285<br>Göteborg | 400<br>80%           | 25 000<br>0              | 1 860 000          |
|   |                      |                          | <u>1 940 000</u>   |

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 6 331 455         | 7 886 544         |
| Inköp                                     | 4 260 000         | 27 775            |
| Försäljningar                             | 0                 | -1 582 864        |
| Utgående anskaffningsvärden               | <u>10 591 455</u> | <u>6 331 455</u>  |
| Ingående nedskrivningar                   | -6 251 455        | -7 786 544        |
| Återförda nedskrivningar på försäljningar | 0                 | 1 557 309         |
| Årets nedskrivningar                      | -2 400 000        | -22 220           |
| Utgående nedskrivningar                   | <u>-8 651 455</u> | <u>-6 251 455</u> |
| Redovisat värde                           | <u>1 940 000</u>  | <u>80 000</u> A   |

# Mattias på Teatergatan AB

Org.nr. 556758-3181

## NOTER

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025040701560

| Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte       | Antal<br>Kap.andel % | Eget kapital<br>Resultat | Redovisat<br>värde |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ALKU Holding AB<br>556982-8105<br>Kungsbacka | 250<br>50%           | 45 568<br>-990           | 25 000             |
|  |                      |                          | <hr/> 25 000       |

### Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år

2024-12-31

2023-12-31

2 740 000  

---

2 740 000

0  

---

0

Göteborg

Mattias Carlsson

2025-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.

Anders Hegmo

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mattias på Teatergatan AB  
Org.nr. 556758-3181

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mattias på Teatergatan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mattias på Teatergatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mattias på Teatergatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. <sup>A</sup>

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mattias på Teatergatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mattias på Teatergatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

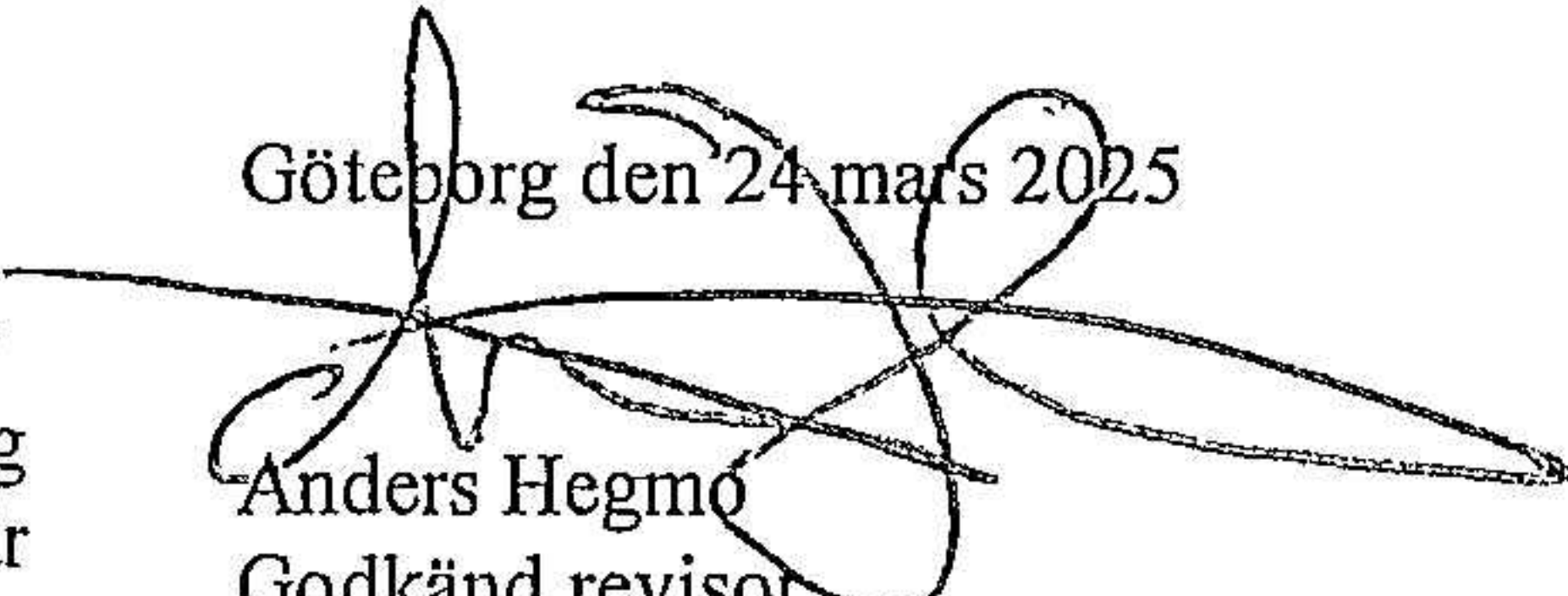
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 mars 2025



Anders Hegmo  
Godkänd revisor