

Årsredovisning
för
Lillevale Fastigheter AB
556641-8272

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillevale Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö 2022-11-30



Martin Palm

Årsredovisning

för

Lillevale Fastigheter AB

556641-8272

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Lillevale Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	271	274	267	204
Resultat efter finansiella poster	56	91	15	57
Soliditet (%)	7	6	4	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	72 955	56 103	230 858
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Årets resultat				44 016	44 016
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800	72 955	100 119	274 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 058
årets vinst	44 016
	173 074
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 074
	173 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

271 200

273 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

271 200

273 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 139

-76 876

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 568

-40 568

Summa rörelsekostnader

-149 707

-117 444

Rörelseresultat

121 493

156 156

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 713

-64 755

Summa finansiella poster

-65 713

-64 755

Resultat efter finansiella poster

55 780

91 401

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-20 000

Resultat före skatt

55 780

71 401

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 764

-15 298

Årets resultat

44 016

56 103

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 180 959

4 221 527

Summa materiella anläggningstillgångar

4 180 959

4 221 527

Summa anläggningstillgångar

4 180 959

4 221 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 241

13 188

Summa kortfristiga fordringar

2 241

13 188

Kassa och bank

Kassa och bank

106 149

85 984

Summa kassa och bank

106 149

85 984

Summa omsättningstillgångar

108 390

99 172

SUMMA TILLGÅNGAR

4 289 349

4 320 699

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

101 800

101 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 058

72 955

Årets resultat

44 016

56 103

Summa fritt eget kapital

173 074

129 058

Summa eget kapital

274 874

230 858

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

39 000

39 000

Summa obeskattade reserver

39 000

39 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 208 500

3 278 500

Skulder till koncernföretag

724 394

724 394

Övriga skulder

-70 000

-70 000

Summa långfristiga skulder

3 862 894

3 932 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skatteskulder

-4 662

-1 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 243

49 075

Summa kortfristiga skulder

112 581

117 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 289 349

4 320 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Simonsson, Redovisningsbyrån Öckerö AB

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 355 778	4 355 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 355 778	4 355 778
Ingående avskrivningar	-134 251	-93 683
Årets avskrivningar	-40 568	-40 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 819	-134 251
Utgående redovisat värde	4 180 959	4 221 527

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 582 894	3 652 894
	3 582 894	3 652 894

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 401 000	3 401 000
	3 401 000	3 401 000

Lillevale Fastigheter AB
Org.nr 556641-8272

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2022-11-30



Martin Palm

2023011802487