

# Årsredovisning

för

**Rygaard Fastigheter AB**

Org.nr. 559305-9818

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kenny Paul Markus Rygaard, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Rygaard Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fortsatt sin verksamhet inom segmentet nyproduktion av styckehus, företaget erbjuder även inredningstjänster. Försäljning sker inom både den privata sektorn och till företag.

Bolaget har sitt säte i Söderköping

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	761 515	776 073	1 456 695	1 426 751
Resultat efter finansiella poster	-91 757	-422 269	324 822	698 882
Balansomslutning	221 353	613 642	1 191 068	1 366 809
Soliditet (%)	97,95	75,30	69,65	42,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	593 368	-156 300	462 068
Utdelning	0	-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning	0	-156 300	156 300	0
Årets resultat	0	0	-95 261	-95 261
Belopp vid årets utgång	25 000	287 068	-95 261	216 807

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	287 068
Årets resultat	-95 261
<b>Summa</b>	<b>191 807</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>191 807</b>
<b>Summa</b>	<b>191 807</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		761 515	776 073
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>761 515</b>	<b>776 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-303 127	-431 996
Personalkostnader	2	-547 555	-764 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-850 682</b>	<b>-1 196 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 167</b>	<b>-420 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-31	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 559	-1 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 590</b>	<b>-1 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 757</b>	<b>-422 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	265 969
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>265 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 757</b>	<b>-156 300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		-3 504	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 261</b>	<b>-156 300</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>	3		
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		-130	9 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 000	117 000
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>116 870</strong>	<strong>126 262</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		104 483	487 380
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>104 483</strong>	<strong>487 380</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>221 353</strong>	<strong>613 642</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>221 353</strong>	<strong>613 642</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		287 068	593 368
Årets resultat		-95 261	-156 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>191 807</b>	<b>437 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 807</b>	<b>462 068</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 358	25 134
Skatteskulder		0	52 886
Övriga skulder		-5 812	73 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 546</b>	<b>151 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>221 353</b>	<b>613 642</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 523	24 523
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 523</b>	<b>24 523</b>
Ingående avskrivningar	-24 523	-24 523
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 523</b>	<b>-24 523</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Söderköping2025-07-28

---

Kenny Paul Markus Rygaard  
Styrelseledamot, Verkställande direktör