

Årsredovisning

för

Hässleholm Norra Station AB

556831-2242

Räkenskapsåret

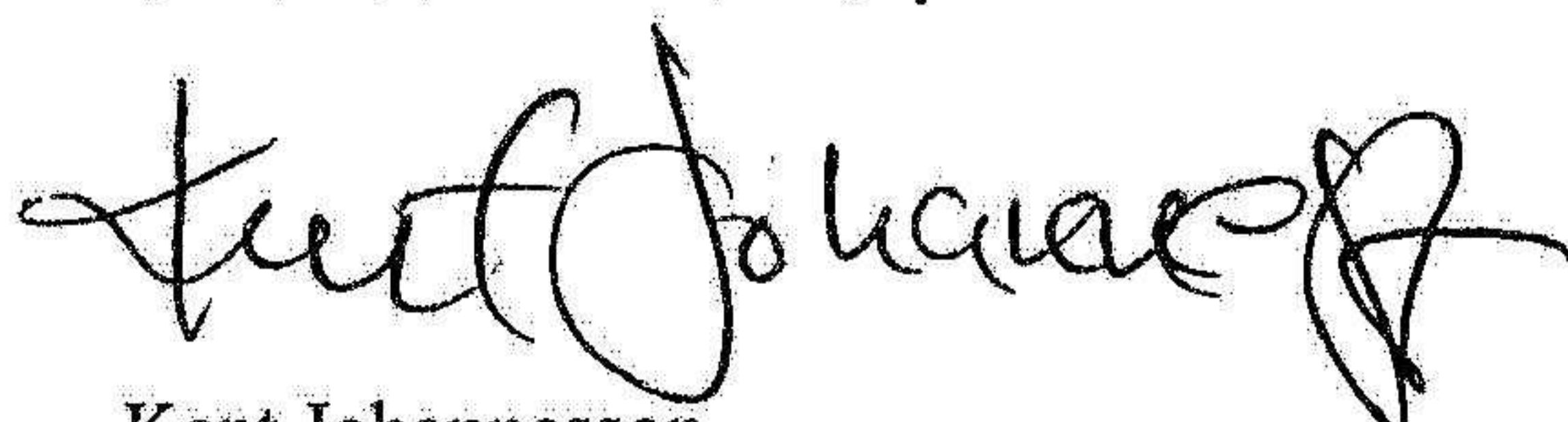
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hässleholm Norra Station AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2023-04-17



Kent Johannesson

Kopians likhet med originalet
bestyrkes

2023-04-18 *Maria Lindton* 1 (11)

Årsredovisning

för

Hässleholm Norra Station AB

556831-2242

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Hässleholm Norra Station AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ägarförhållanden

Hässleholm Norra Station AB är sedan år 2010 ett helägt dotterbolag till Hässleholms Industribyggnads AB (556075-1306). Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

Ägardirektiv

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga marknadsorienterade grunder med iakttagande av det kommunala ändamålet för verksamheten.

Affärsidé

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter och bedriva projektutveckling inom Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande verksamhet

Bolaget bedriver projektutveckling och fastighetsskötsel inom fastigheten Verkstaden 9, Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hässleholm Norra Station AB har färdigställt hus M4 om 4 500 kvm kontorslokaler inom projekt Norra Station. Entreprenad- och hyreskontrakt har tecknats för 100 % av hyresvärdet. Projektkostnaden uppgår till 99,2 mnkr med en inflyttning under januari - februari 2022. Hus M4 har uppförts enligt certifiering, Miljöbyggnad Silver med nivå Guld för området Energi

HIBAB finansierar tillsvidare bolagets lånebehov.

2023041915177

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 230	42	222	541
Resultat efter finansiella poster	1 255	-251	45	348
Balansomslutning	100 007	111 006	62 963	4 726
Soliditet (%)	2,8	2,0	1,0	1,0
Avkastning på totalt kap. (%)	3,5	neg	0,0	8,0
Avkastning på eget kap. (%)	44,7	neg	15,0	674,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	258	1 573	1 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 573	-1 573	0
Årets resultat			927	927
Belopp vid årets utgång	50	1 831	927	2 808

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 830 866
årets vinst	926 735
	2 757 601

disponeras så att
i ny räkning överföres

	2 757 601
--	-----------

Resultat och ställning

Resultat av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		8 230	42
Övriga rörelseintäkter		150	2 309
		8 380	2 351
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 553	-2 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 174	-27
Övriga rörelsekostnader		-169	0
		-4 896	-2 667
Rörelseresultat		3 484	-316
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 270	0
		-2 229	65
Resultat efter finansiella poster		1 255	-251
Bokslutsdispositioner	2	0	2 235
Resultat före skatt		1 255	1 984
Skatt på årets resultat	3	-328	-411
Årets resultat		927	1 573

2023041915178

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

96 184

269

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

92 983

96 184

93 252

Summa anläggningstillgångar

96 184

93 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 690

Fordringar hos koncernföretag

0

2 235

Aktuella skattefordringar

0

56

Övriga kortfristiga fordringar

24

23

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20

25

44

5 030

Kassa och bank

3 779

12 723

Summa omsättningstillgångar

3 823

17 754

SUMMA TILLGÅNGAR

100 007

111 006

2023041915179

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 831 258

Årets resultat

927 1 573

2 758 1 831

Summa eget kapital

2 808 1 881

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 312 479

Summa avsättningar

312 479

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till koncernföretag

92 000 103 971

Summa långfristiga skulder

92 000 103 971

Kortfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

3 000 0

Leverantörsskulder

73 1 991

Skulder till kommunen och närstående företag

52 0

Aktuella skatteskulder

438 0

Övriga kortfristiga skulder

146 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 177 2 544

Summa kortfristiga skulder

4 887 4 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 007 111 006

2023041915180

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuell skatt redovisas i resultaräkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekterna som redovisas direkt mot eget kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad, stomme,	100
Yttertak	30
Fasad	50
Ytskikt	20
Installation	20
Markanläggning	20

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre bedömt marknavärde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

2023041915182

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna Koncernbidrag	0	2 235
	0	2 235

2023041915183

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-495	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	167	-411
Totalt redovisad skatt	-328	-411

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 255		1 984
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-258	20,60	-409
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-2
Skatteeffekt av temporära skillnader		167		411
Skatteeffekt av skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar	18,76	-235	20,71	-411
Skattereduktion av förnybar el		1		0
Redovisad effektiv skatt	26,12	-328	20,71	-411

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649	649
Inköp	99 257	0
Försäljningar/utrangeringar	-548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 358	649
Ingående avskrivningar	-380	-352
Utrangering	380	0
Årets avskrivningar	-3 174	-28
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 174	-380
Utgående redovisat värde	96 184	269

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	92 983	32 672
Under året nedlagda kostnader	5 590	60 311
Omklassificeringar	-98 573	
Utgående nedlagda kostnader	0	92 983
Utgående redovisat värde	0	92 983

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-479	-68
Förändring av uppskjuten skatt	167	-411
Belopp vid årets utgång	-312	-479

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag		
Ingående balans	-103 971	-53 971
Upptagna lån	0	-50 000
Amortering	8 971	0
Omklassificiering	3 000	0
Utgående balans	-92 000	-103 971

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld till koncernföretag redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skuld till koncernföretag	-92 000	-103 971
	-92 000	-103 971
Kortfristiga skulder		
Skuld till koncernföretag	-3 000	0
	-3 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2023-03-15 för fastställelse.

Hässleholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lina Bengtsson
Ordförande

Lars Johnsson

Lena Wallentheim

Joachim Fors

Anders Edwall

Daniel Talmid

Susanne Lottsfeldt

Kent Johannesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-14 10:38:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HÄSSLEHOLM NORRA STATION AB 556831-2242 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 14:04:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINA BENGTSSON

Datum

Lina Bengtsson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 19:49:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS JOHNSON

Datum

Lars Johnson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 14:01:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA WALLENTHEIM

Datum

Lena Wallentheim

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:47:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACHIM FORS

Datum

Joachim Fors
Vice ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:11:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Anders Edwall

Datum

Anders Edwall

Leveranskanal: E-post

2023041915186

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:52:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL TALMID

Datum

Daniel Talmid

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:46:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Margareta Lottsfeldt

Datum

Susanne Lottsfeldt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 10:09:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Thomas Johannesson

Datum

Kent Johannesson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2023041915187

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Norra Station AB, org.nr 556831-2242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Norra Station AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Norra Station ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hässleholm Norra Station AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Norra Station AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hässleholm Norra Station AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Norra Station AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Auktoriserad
revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-14 10:39:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041915190