

Årsredovisning
för
BS Fastigheter AB
556669-5895

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Bertilsson, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för BS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	110	110	108	36
Resultat efter finansiella poster	54	62	51	-7
Soliditet (%)	48,2	27,6	28,7	25,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	120 238	17	220 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17	-17	0
Årets resultat			43 080	43 080
Belopp vid årets utgång	100 000	120 255	43 080	263 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 254
årets vinst	43 080
	163 334
disponeras så att i ny räkning överföres	163 334
	163 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

110 160

110 160

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

110 160

110 160

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 544

-23 062

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 348

-15 348

Summa rörelsekostnader

-55 892

-38 410

Rörelseresultat

54 268

71 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16

-10 000

Summa finansiella poster

-11

-9 983

Resultat efter finansiella poster

54 257

61 767

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-61 750

Summa bokslutsdispositioner

0

-61 750

Resultat före skatt

54 257

17

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 177

0

Årets resultat

43 080

17

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	467 346	482 694
Summa materiella anläggningstillgångar		467 346	482 694
Summa anläggningstillgångar		467 346	482 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 567	85
Summa kortfristiga fordringar		1 567	85
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 442	314 974
Summa kassa och bank		77 442	314 974
Summa omsättningstillgångar		79 009	315 059
SUMMA TILLGÅNGAR		546 355	797 752

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 254	120 237
Årets resultat		43 080	17
Summa fritt eget kapital		163 334	120 254
Summa eget kapital		263 334	220 254
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		200 000	500 000
Summa långfristiga skulder		200 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	392
Skulder till koncernföretag		2 500	0
Skatteskulder		5 333	1 730
Övriga skulder		65 188	65 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		83 021	77 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		546 355	797 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 506	518 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 506	518 506
Ingående avskrivningar	-35 812	-20 464
Årets avskrivningar	-15 348	-15 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 160	-35 812
Utgående redovisat värde	467 346	482 694

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år	0	400 000
	0	400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Nora

Stefan Bertilsson
Stefan Bertilsson

2026-03-26