

Årsredovisning
för
INCOIL Fastigheter AB
559268-4871

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindgren, Styrelseledamot
2025-02-03

Styrelsen för INCOIL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	600	600	600	375
Resultat efter finansiella poster	354	281	340	230
Soliditet (%)	33,0	19,0	13,3	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	450 480	223 026	698 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 026	-223 026	0
Årets resultat			242 022	242 022
Belopp vid årets utgång	25 000	673 506	242 022	940 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 506
årets vinst	242 022
	915 528
disponeras så att i ny räkning överföres	915 528
	915 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 571

-79 309

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 877

-61 568

Summa rörelsekostnader

-135 448

-140 877

Rörelseresultat

464 552

459 123

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 874

9 704

Räntekostnader

-112 585

-188 218

Summa finansiella poster

-110 711

-178 514

Resultat efter finansiella poster

353 841

280 609

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-48 831

0

Summa bokslutsdispositioner

-48 831

0

Resultat före skatt

305 010

280 609

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 988

-57 583

Årets resultat

242 022

223 026

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 409 440	2 471 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	198 491	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 607 931	2 471 008
Summa anläggningstillgångar		2 607 931	2 471 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 465	71 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 120	0
Summa kortfristiga fordringar		27 585	71 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 833	1 125 049
Summa kassa och bank		332 833	1 125 049
Summa omsättningstillgångar		360 418	1 196 193
SUMMA TILLGÅNGAR		2 968 349	3 667 201

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		673 506	450 480
Årets resultat		242 022	223 026
Summa fritt eget kapital		915 528	673 506
Summa eget kapital		940 528	698 506
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		48 831	0
Summa obeskattade reserver		48 831	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 880 000	2 790 000
Summa långfristiga skulder		1 880 000	2 790 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 575	0
Skatteskulder		0	80 819
Övriga skulder		24 415	24 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		98 990	178 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 968 349	3 667 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 105	2 671 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 671 105	2 671 105
Ingående avskrivningar	-200 097	-138 529
Årets avskrivningar	-61 568	-61 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 665	-200 097
Utgående redovisat värde	2 409 440	2 471 008

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	213 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 800	0
Årets avskrivningar	-15 309	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 309	0
Utgående redovisat värde	198 491	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 640 000	2 550 000
	1 640 000	2 550 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Incoil Holding AB, org nr 559411-6930, säte Västerås.

Västerås 2025-01-30

Mikael Lindgren
Mikael Lindgren