

Årsredovisning

Munkedalshem AB

Org.nr 559304-5551

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Grundén, Styrelseledamot

2026-03-09

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Munkedalshem AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta samt äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GNA Invest AB, organisations nummer 559136-9219.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 754	1 586	1 490	1 415
Resultat efter finansiella poster	429	-134	99	-278
Balansomslutning	12 377	12 294	12 717	12 772
Soliditet (%)	5	2	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 860	-134 066	191 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 066	134 066	0
Årets resultat			382 436	382 436
Belopp vid årets utgång	25 000	166 794	382 436	574 230

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 794
årets vinst	382 436
	549 230
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	349 230
	549 230

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 753 953	1 585 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 753 953	1 585 529
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-817 605	-1 167 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 599	-155 712
Summa rörelsekostnader		-975 204	-1 322 714
Rörelseresultat		778 749	262 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	105 857	140 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 738	-536 981
Summa finansiella poster		-349 881	-396 881
Resultat efter finansiella poster		428 868	-134 066
Resultat före skatt		428 868	-134 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 432	0
Årets resultat		382 436	-134 066

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 929 297	9 086 896
Summa materiella anläggningstillgångar		8 929 297	9 086 896
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 857 000	2 857 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 857 000	2 857 000
Summa anläggningstillgångar		11 786 297	11 943 896
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 698	33 696
Fordringar hos koncernföretag	4	2 251	0
Övriga fordringar		0	189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 194	159 665
Summa kortfristiga fordringar		145 143	193 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 075	156 771
Summa kassa och bank		445 075	156 771
Summa omsättningstillgångar		590 218	350 321
SUMMA TILLGÅNGAR		12 376 515	12 294 217

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 794	300 859
Årets resultat		382 436	-134 066
Summa fritt eget kapital		549 230	166 793
Summa eget kapital		574 230	191 793
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 036 471	11 284 219
Skulder till koncernföretag		0	132 299
Summa långfristiga skulder		11 036 471	11 416 518
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		247 748	247 748
Leverantörsskulder		1 010	338
Skatteskulder		343 077	269 162
Övriga skulder		3 574	758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 405	167 900
Summa kortfristiga skulder		765 814	685 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 376 515	12 294 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	99 995	136 852
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 862	3 248
	105 857	140 100

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 637 542	9 539 611
Inköp	0	97 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 637 542	9 637 542
Ingående avskrivningar	-550 646	-394 934
Årets avskrivningar	-157 599	-155 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 245	-550 646
Utgående redovisat värde	8 929 297	9 086 896

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående fordringar	2 857 000	2 857 000
Tillkommande fordringar	2 251	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 859 251	2 857 000
Utgående redovisat värde	2 859 251	2 857 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 045 479	10 293 227
Utgående redovisat värde	10 045 479	10 293 227

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 284 219 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 036 471	11 284 219
Utgående redovisat värde	11 036 471	11 284 219
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 748	247 748
Utgående redovisat värde	247 748	247 748

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 294 000	13 294 000
	13 294 000	13 294 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Lysekil

Nicklas Grundén
Nicklas Grundén
Ordförande
2026-03-05

Fredrik Nicander
Fredrik Nicander

2026-03-05

Nicklas Andersson
Nicklas Andersson

2026-03-05