

**Årsredovisning för**  
**Bygget vid Bron AB**

556988-8125

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Ringström  
Styrelseledamot

2026-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygget vid Bron AB, 556988-8125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2014 och bedriver sedan dess lokaluthyrning till både företag och privatpersoner i samband med event och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är från 2018-07-01, till 91 %, dotterbolag till Bygget vid bron Holding AB, 559161-2865, med säte i Malmö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt göra en strategisk och omfattande investering i marknadsföring för att stärka varumärkets position på marknaden och öka medvetenheten om lokalen bland nya kundgrupper. Satsningen har lett till en väsentlig ökning av marknadsföringskostnaderna, vilket påverkat årets resultat negativt. Bedömningen är dock att investeringarna kommer att ge positiv effekt på omsättningen under kommande räkenskapsår, i takt med att kampanjer och insatser får genomslag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025       | 2024       | 2023       | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 11 552 230 | 14 208 231 | 14 300 916 | 14 267 827          |
| Resultat efter finansiella poster | -27 310    | 320 099    | 934 304    | 638 082             |
| Soliditet %                       | 6,3        | 4,7        | 18,6       | 8,3                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 52 000            | 3 418                  | 77 009         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 77 009                 | -77 009        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 5 556          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>52 000</b>     | <b>80 427</b>          | <b>5 556</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 80 427        |
| Årets resultat   | 5 556         |
| <b>Summa</b>   | <b>85 983</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 85 983        |
| <b>Summa</b>   | <b>85 983</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 11 552 230                         | 14 208 231                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 86 934                             | 39 931                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>11 639 164</b>                  | <b>14 248 162</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -3 074 186                         | -3 894 104                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -4 710 362                         | -5 516 144                         |
| Personalkostnader   | 2          | -3 791 056                         | -4 428 170                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -83 741                            | -75 521                            |
| Övriga rörelsekostnader   |            | 0                                  | -875                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-11 659 345</b>                 | <b>-13 914 814</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-20 181</b>                     | <b>333 348</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 9 922                              | 9 878                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -17 051                            | -23 127                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-7 129</b>                      | <b>-13 249</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-27 310</b>                     | <b>320 099</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | 0                                  | -110 000                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 80 000                             | -80 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>80 000</b>                      | <b>-190 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>52 690</b>                      | <b>130 099</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -47 134                            | -53 090                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>5 556</b>                       | <b>77 009</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 259 450           | 302 091           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>259 450</b>    | <b>302 091</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>259 450</b>    | <b>302 091</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                     |            | 424 576           | 444 742           |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                   |            | <b>424 576</b>    | <b>444 742</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 702 746           | 3 123 831         |
| Övriga fordringar                             |            | 13 870            | 1 159             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 122 639           | 286 120           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>839 255</b>    | <b>3 411 110</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 664 081           | 45 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>664 081</b>    | <b>45 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 927 912</b>  | <b>3 900 852</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 187 362</b>  | <b>4 202 943</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 52 000            | 52 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>52 000</b>     | <b>52 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 80 427            | 3 418             |
| Årets resultat                               |            | 5 556             | 77 009            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>85 983</b>     | <b>80 427</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>137 983</b>    | <b>132 427</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 80 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>80 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 4          | 0                 | 331 952           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>331 952</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 180 013           | 100 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 431 140           | 1 110 126         |
| Skatteskulder                                |            | 100 224           | 234 586           |
| Övriga skulder                               |            | 1 173 129         | 1 485 045         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 164 873           | 728 807           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 049 379</b>  | <b>3 658 564</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 187 362</b>  | <b>4 202 943</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

*Avskrivningar*

|   | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 7                                  | 8                                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 377 612           |                   |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 41 100            | 377 612           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>418 712</b>    | <b>377 612</b>    |
| Ingående avskrivningar                    | -75 521           |                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -83 741           | -75 521           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-159 262</b>   | <b>-75 521</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>259 450</b>    | <b>302 091</b>    |

### Not 4 Checkräkningskredit

|                 | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp | 400 000           | 700 000           |

#### Kommentar till not

Outnyttjad kreditlimit 400 000.

## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 800 000           | 800 000           |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

20260202

*Peter Ringström*

2026-02-02

---

Peter Ringström  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-02

Baker Tilly MLT KB

*Jimmy Do*

---

Jimmy Do

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygget vid bron AB  
Org.nr. 556988-8125

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygget vid bron AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygget vid bron ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygget vid bron AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygget vid bron AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygget vid bron AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly MLT KB

Jimmy Do

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JIMMY DO**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: `be9e316bbe905c[...]dcca261aa034`

IP: 98.128.xxx.xxx

2026-02-02 15:45:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026021001451

Penneo dokumentnyckel: 5PBHR-LEMNW-N01DH-RQEYX-HD8UQ-J48EB