

ÅRSREDOVISNING

för

Frihult Fastighets AB

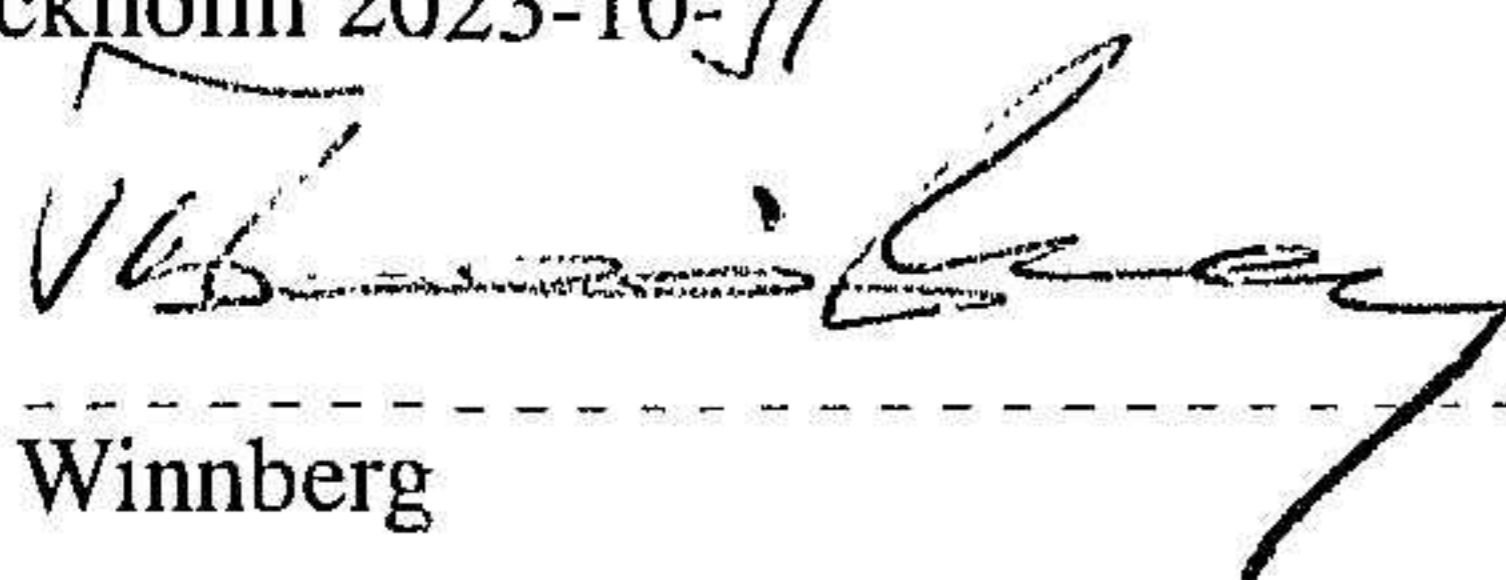
Org.nr. 556634-6762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frihult Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-31.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-10-31



Per Winnberg

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	831 636	1 008 987	556 369	2 293 690
Resultat efter finansiella poster	-776 776	-1 067 679	-937 233	513 431
Soliditet (%)	16,74	18,22	19,46	19,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	450 249	1 166	551 415
Balanseras i ny räkning		1 166	-1 166	0
Årets resultat			5 338	5 338
Belopp vid årets utgång	100 000	451 415	5 338	556 753

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

451 415

5 338

456 753

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

456 753

456 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		831 636	1 008 987
Övriga rörelseintäkter		29 344	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>860 980</u>	<u>1 158 987</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-796 359	-1 227 535
Personalkostnader	2	-526 337	-693 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 137	-305 784
Summa rörelsekostnader		<u>-1 637 833</u>	<u>-2 226 666</u>
Rörelseresultat		-776 853	-1 067 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	0
Summa finansiella poster		<u>77</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-776 776	-1 067 679
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		785 000	1 070 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>785 000</u>	<u>1 070 000</u>
Resultat före skatt		8 224	2 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 886	-1 155
Årets resultat		<u>5 338</u>	<u>1 166</u>

2023112700305

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Markanläggning och byggnad på ofri grund

3

534 957

181 410

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

478 084

749 979

Installationer

5

352 350

371 925

Summa materiella anläggningstillgångar

1 365 391

1 303 314

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

797 730

667 974

Summa finansiella anläggningstillgångar

797 730

667 974

Summa anläggningstillgångar

2 163 121

1 971 288

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 300

23 710

Fordringar hos koncernföretag

435 460

0

Övriga fordringar

413 899

514 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

119 137

Summa kortfristiga fordringar

866 659

657 125

Kassa och bank

Kassa och bank

295 553

397 834

Summa kassa och bank

295 553

397 834

Summa omsättningstillgångar

1 162 212

1 054 959

SUMMA TILLGÅNGAR

3 325 333

3 026 247

2023112700306

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

451 415

450 249

Årets resultat

5 338

1 166

Summa fritt eget kapital

456 753

451 415

Summa eget kapital

556 753

551 415

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

103 027

0

Summa långfristiga skulder

103 027

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 174

13 019

Skulder till koncernföretag

0

19 714

Skatteskulder

290

5 054

Övriga skulder

2 031 789

1 869 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

609 300

567 800

Summa kortfristiga skulder

2 665 553

2 474 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 325 333

3 026 247

2023112700307

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Markanläggning och byggnad på ofri grund	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Markanläggning och byggnad på ofri grund **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	286 289	286 289
Inköp	377 214	0
Utgående anskaffningsvärden	663 503	286 289
Ingående avskrivningar	-104 879	-90 565
Årets avskrivningar	-23 667	-14 314
Utgående avskrivningar	-128 546	-104 879
Redovisat värde	534 957	181 410

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 529 594	1 318 857
Inköp	0	955 987
Försäljningar/utrangeringar	0	-745 250
Utgående anskaffningsvärden	1 529 594	1 529 594
Ingående avskrivningar	-779 615	-861 470
Årets avskrivningar	-291 470	-271 895
Utgående avskrivningar	-1 051 510	-779 615
Redovisat värde	478 084	749 979

Not 5 Installationer **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	391 500	0
Inköp	0	391 500
Utgående anskaffningsvärden	391 500	391 500
Ingående avskrivningar	-19 575	0
Årets avskrivningar	-19 575	-19 575
Utgående avskrivningar	-39 150	-19 575
Redovisat värde	352 350	371 925

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 111 974	1 161 974
	Inköp	129 756	0
	Försäljningar	0	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 241 730	1 111 974
	Ingående nedskrivningar	-444 000	-444 000
	Utgående nedskrivningar	-444 000	-444 000
	Redovisat värde	797 730	667 974

Not 7	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	103 027	0

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Smedsta Advokatbyrå AB, Org. nr 556579-2263, med säte i Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Per Winnberg
2023-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frihult Fastighets AB
Org.nr. 556634-6762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frihult Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frihult Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frihult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frihult Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frihult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

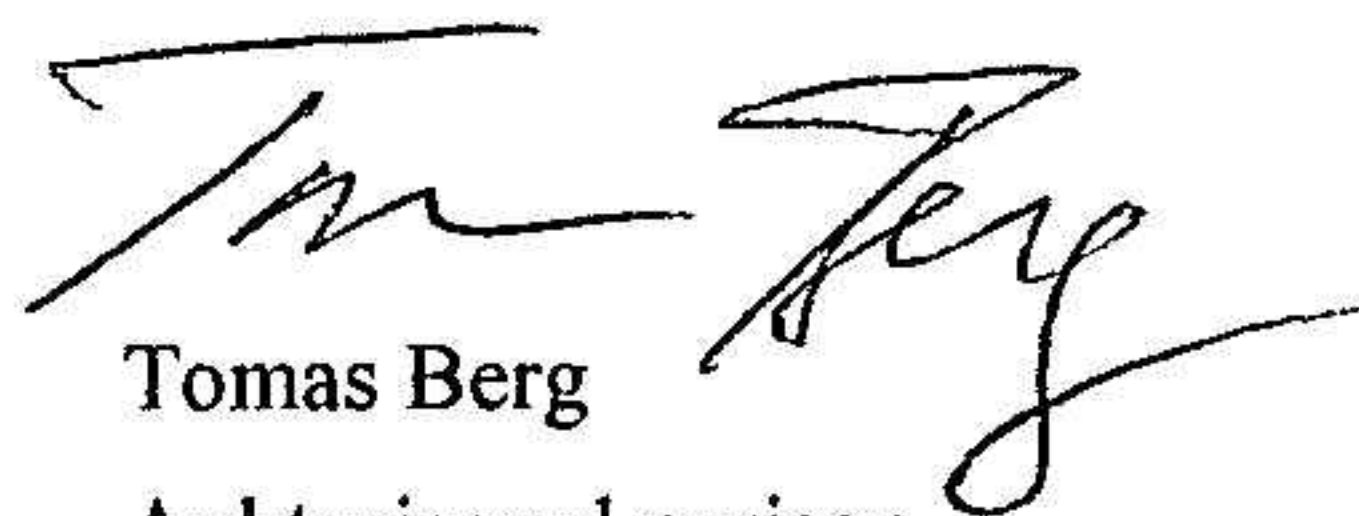
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2023



Tomas Berg

Auktoriserad revisor