

Årsredovisning
för
KFF Utveckling Holding AB
556490-5759

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 10/6 2022.
Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande vinst/förlust i moderföretaget.


Styrelseledamot

Årsredovisning
för
KFF Utveckling Holding AB

556490-5759

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



Styrelsen för KFF Utveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående pandemin har knappast påverkat bolagets verksamhet. KF Fastigheter och dess dotterbolag följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

Ägarförhållanden

KFF utveckling Holding AB, org. nr 556490-5759, med säte i Solna är ett helägt dotterbolag till KF Fastigheter Holding 2 AB, org. nr 556911-7830, med säte i Solna.

Moderbolag i den största koncernen som KFF Utveckling Holding AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KF ekonomisk förening, org. nr 702001-1693, med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 201	-1	68 299	-1
Eget Kapital	64 295	68 497	68 498	199
Balansomslutning	69 795	78 997	78 998	14 980

Övriga upplysningar

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 2§.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 256 527
årets förlust	-4 201 375
	64 055 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 055 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1,2

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens kostnader

Administrationskostnader

-1

-1

Övriga förvaltningskostnader

-2 000

0

Rörelseresultat

-2 001

-1

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

-2 200

0

Resultat efter finansiella poster

-4 201

-1

Resultat före skatt

-4 201

-1

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-4 201

-1

2022062332945



Balansräkning

Tkr

Not
1,2

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

5 141

7 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

64 352

71 366

Övriga fordringar

13

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

290

290

64 655

71 656

Summa omsättningstillgångar

64 655

71 656

SUMMA TILLGÅNGAR

69 796

78 997

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Reservfond

40

40

240

240

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

68 257

68 258

Årets resultat

-4 201

-1

64 056

68 257

Summa eget kapital

64 296

68 497

Avsättningar

6

Övriga avsättningar

5 000

3 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

7 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500

500

Summa kortfristiga skulder

500

7 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 796

78 997

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	200	40	-41	68 299	68 498
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			68 299	-68 299	0
Årets resultat				-1	-1
Utgående eget kapital 2020-12-31	200	40	68 258	-1	68 497
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-1	1	0
Årets resultat				-4 201	-4 201
Utgående eget kapital 2021-12-31	200	40	68 257	-4 201	64 296

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiering

Företaget är anslutet till KF:s centrala bankkonto, vilket innebär att KF tillhandahåller medel för utbetalningar efter behov medan inflytande betalningslikvider fortlöpande tillgodoförs KF. Likvida medel samlas upp centralt i KF:s finansförvaltning.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nedskrivning	-2 200	0
	-2 200	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 902	234 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 902	234 902
Ingående nedskrivningar	-227 561	-227 561
Årets nedskrivningar	-2 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-229 761	-227 561
Utgående redovisat värde	5 141	7 341

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Vinne 4 AB	100	100	221
Vinne 7 AB	100	100	4 920
			5 141

	Org.nr	Säte
Vinne 4 AB	556971-2978	Stockholm
Vinne 7 AB	556806-1443	Solna

Not 6 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	3 000	3 000
Årets avsättningar	2 000	0
	5 000	3 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Helena Liljedahl
Ordförande

Anders Dahlquist-Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557469400306

Dokument

Årsredovisning 1605 2021
 Huvuddokument
 9 sidor
*Startades 2022-05-16 15:44:02 CEST (+0200) av Cecilia
 Glans (CG)*
Färdigställt 2022-05-19 08:41:11 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Glans (CG)
 KF - Kooperativa Förbundet
 cecilia.glans@kf.se
 +46722219431

Signerande parter

Helena Liljedahl (HL)
 Personnummer 6903262068
 helena.liljedahl@kf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
 "Helena Birgitta Liljedahl"
 Signerade 2022-05-16 17:35:23 CEST (+0200)

Anders Dahlquist-Sjöberg (AD)
 Personnummer 196503167873
 anders.dahlquist-sjoberg@kf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
 "ANDERS DAHLQUIST-SJÖBERG"
 Signerade 2022-05-19 08:41:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557469400306

på: <https://scribe.com/verify>

2022062332952



Verifikat

Transaktion 09222115557469609912

Dokument

Årsredovisning 1605 2021
Huvuddokument
11 sidor
*Startades 2022-05-19 09:07:37 CEST (+0200) av Cecilia
Glans (CG)*
Färdigställt 2022-06-03 12:05:08 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Glans (CG)
KF - Kooperativa Förbundet
cecilia.glans@kf.se
+46722219431

Signerande parter

Fredrik Blomqvist (FB)
Personnummer 199006272570
fredrik.blomqvist@pwc.com

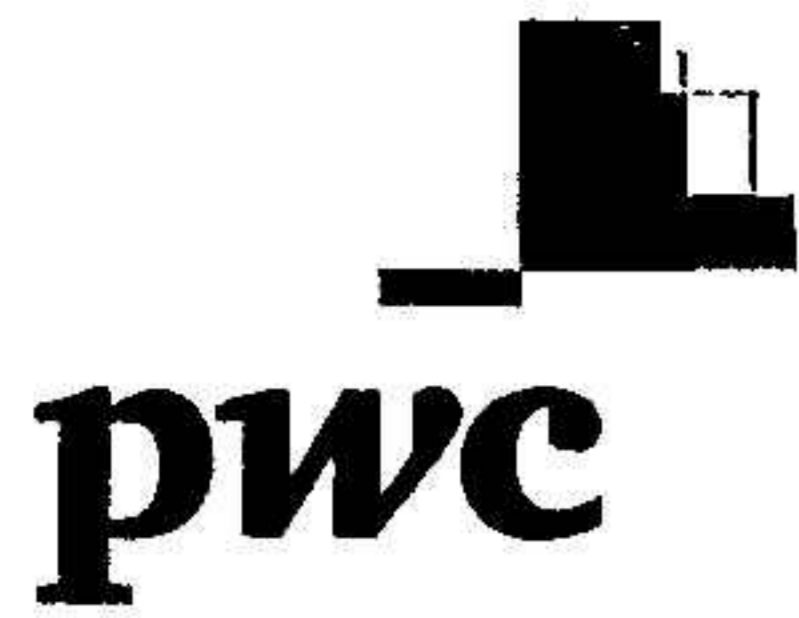


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Blomqvist', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK BLOMQVIST"
Signerade 2022-06-03 12:05:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFF Utveckling Holding AB, org.nr 556490–5759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KFF Utveckling Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av för KFF Utveckling Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KFF Utveckling Holding AB.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KFF Utveckling Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

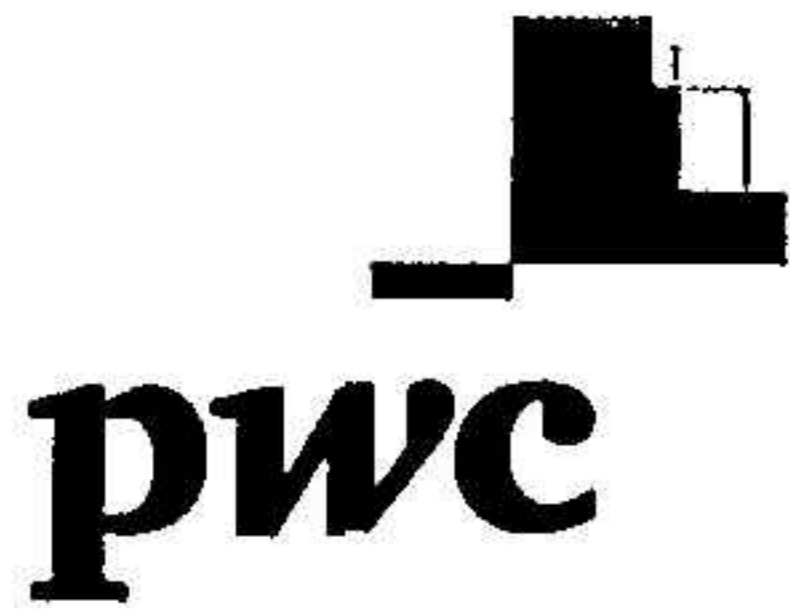
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KFF Utveckling Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KFF Utveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-03 14:40:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK BLOMQVIST

Datum

Fredrik Blomqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022062332957