

Årsredovisning
för
Södertegs Byggnader AB
556242-5024

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Söderteg, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för Södertegs Byggnader AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Åtvidaberg. Bolaget är dotterbolag till
Södertegs Fastigheter AB, org. nr. 556420-0136.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 513	2 110	1 747	1 745
Resultat efter finansiella poster	1 246	-929	-93	-198
Soliditet (%)	89	86	81	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 818 005	281 531	4 339 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			281 531	-281 531	0
Årets resultat				487 080	487 080
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	4 099 536	487 080	4 826 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 099 536
årets vinst	487 080
	4 586 616

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	3 886 616
	4 586 616

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 513 429	2 110 349
Övriga rörelseintäkter		176 522	231 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 689 951	2 341 483
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 687 352	-1 572 095
Personalkostnader	2	-1 036	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420 961	-282 866
Summa rörelsekostnader		-2 109 349	-1 854 961
Rörelseresultat		580 602	486 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 089	2 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	-260
Summa finansiella poster		1 004	2 345
Resultat efter finansiella poster		581 606	488 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 873	30 000
Förändring av överavskrivningar		0	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		40 873	-125 000
Resultat före skatt		622 479	363 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 399	-82 336
Årets resultat		487 080	281 531

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 691 424	4 924 968
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 728	20 592
Inventarier, verktyg och installationer	5	692 590	751 674
Summa materiella anläggningstillgångar		5 397 742	5 697 234

Summa anläggningstillgångar

5 397 742

5 697 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 155	29 140
Fordringar hos koncernföretag		706 957	116 957
Övriga fordringar		80 335	125 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 829	43 796
Summa kortfristiga fordringar		887 276	315 850

Kassa och bank

Kassa och bank		135 970	154 523
Summa kassa och bank		135 970	154 523
Summa omsättningstillgångar		1 023 246	470 373

SUMMA TILLGÅNGAR

6 420 988

6 167 607

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 099 536	3 818 005
Årets resultat		487 080	281 531
Summa fritt eget kapital		4 586 616	4 099 536
Summa eget kapital		4 826 616	4 339 536
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		999 000	1 039 873
Ackumulerade överavskrivningar		155 000	155 000
Summa obeskattade reserver		1 154 000	1 194 873
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		133 519	300 017
Övriga skulder		77 753	49 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 100	283 503
Summa kortfristiga skulder		440 372	633 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 420 988	6 167 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 333 975	9 333 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 333 975	9 333 975
Ingående avskrivningar	-4 409 006	-4 175 461
Årets avskrivningar	-233 545	-233 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 642 551	-4 409 006
Utgående redovisat värde	4 691 424	4 924 969

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 320	34 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 320	34 320
Ingående avskrivningar	-13 728	-6 864
Årets avskrivningar	-6 864	-6 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 592	-13 728
Utgående redovisat värde	13 728	20 592

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	869 640	94 640
Inköp	121 469	775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 109	869 640
Ingående avskrivningar	-117 960	-77 140
Årets avskrivningar	-180 559	-40 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 519	-117 960
Utgående redovisat värde	692 590	751 680

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
	0	0
	0	0

Pantbrev i eget förvar 8.000.000 kr

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Linköping 2025-10-24

Torbjörn Söderteg
Torbjörn Söderteg