

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Ängsdal 9 AB*

559010-7289

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Ängsdal 9 i Gislaved. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 974	2 646	2 465	2 466	2 456
Resultat efter finansiella poster	1 124	1 501	1 563	1 529	1 529
Soliditet %	34	28	28	23	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 633 817	142 670	5 826 487
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		142 670	-142 670	0
- Årets resultat			1 050 404	1 050 404
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 776 487	1 050 404	6 876 891

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 776 487
Årets resultat	1 050 404
Summa	6 826 891

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 826 891
Summa	6 826 891

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 974 284	2 645 754
Övriga rörelseintäkter	13 014	8 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 987 298</b>	<b>2 654 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-102 853	-77 932
Övriga externa kostnader	-436 071	-257 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 244	-206 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-745 168</b>	<b>-541 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 242 130</b>	<b>2 112 944</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 856	232
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 123 211	-612 326
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 118 355</b>	<b>-612 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 123 775</b>	<b>1 500 850</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 295 340
Förändring av periodiseringsfonder	250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 295 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 373 775</b>	<b>205 510</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-323 372	-62 840
<b>Årets resultat</b>	<b>1 050 403</b>	<b>142 670</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 879 636	20 085 880
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 879 636	20 085 880
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 879 636</b>	<b>20 085 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 939	23 736
Övriga fordringar		260 684	407 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 506	4 242
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		279 129	435 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 379 108
<i>Summa kassa och bank</i>		0	1 379 108
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 129</b>	<b>1 814 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 158 765</b>	<b>21 900 307</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 776 487	5 633 817
Årets resultat	1 050 404	142 670
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 826 891	5 776 487
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 876 891</b>	<b>5 826 487</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	21 023	33 731
Skulder till koncernföretag	12 781 993	15 396 555
Skatteskulder	44 653	0
Övriga skulder	110 782	98 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	323 423	295 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 281 874</b>	<b>15 823 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 158 765</b>	<b>21 900 307</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 100 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 123 211

-612 326

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 095 955

22 095 955

Utgående anskaffningsvärden

22 095 955

22 095 955

Ingående avskrivningar

-2 010 075

-1 803 831

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-206 244

-206 244

Utgående avskrivningar

-2 216 319

-2 010 075

Redovisat värde

19 879 636

20 085 880

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

17 450 000

17 450 000

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag

17 450 000

17 450 000

Summa ställda säkerheter

17 450 000

17 450 000

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 orgnr 559246-9943.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

*Jacob Erik Fyrberg*  
Jacob Erik Fyrberg  
2024-06-07