

**Årsredovisning**  
för  
**Marcena Fastighets AB**  
556271-2876

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Tollefsen, Styrelseledamot  
2025-03-03

Styrelsen för Marcena Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Umeå kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Laxus Holding AB 556601-2968 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	407	316	232	264
Resultat efter finansiella poster	125	18	-383	-35
Soliditet (%)	56	46	39	9

Bättre beläggning av uthyrningen har resulterat i högre omsättning i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	332 479	18 136	<b>470 615</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 136	-18 136	<b>0</b>
Årets resultat				125 305	<b>125 305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>350 615</b>	<b>125 305</b>	<b>595 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 615
årets vinst	125 305
	<b>475 920</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	475 920
	<b>475 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	407 296	315 544
Övriga rörelseintäkter	-82 285	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>325 011</b>	<b>315 545</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 380	-54 723
Övriga externa kostnader	-108 503	-168 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 861	-75 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 744</b>	<b>-298 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>125 267</b>	<b>17 047</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	1 089
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>38</b>	<b>1 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>125 305</b>	<b>18 136</b>

### Resultat före skatt

125 305 18 136

### Årets resultat

125 305 18 136

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	775 386	826 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 408	117 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>859 794</b>	<b>944 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>859 794</b>	<b>944 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 375	38 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 388	11 065
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 763</b>	<b>49 120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 776	36 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 776</b>	<b>36 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 539</b>	<b>85 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 063 333</b>	<b>1 030 542</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

350 615

332 479

Årets resultat

125 305

18 136

**Summa fritt eget kapital**

**475 920**

**350 615**

**Summa eget kapital**

**595 920**

**470 615**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 975

99 089

Skatteskulder

839

839

Övriga skulder

366 315

450 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 284

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**467 413**

**559 927**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 063 333**

**1 030 542**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 377	1 983 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 983 377</b>	<b>1 983 377</b>
Ingående avskrivningar	-1 156 433	-1 104 875
Årets avskrivningar	-51 558	-51 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 207 991</b>	<b>-1 156 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>775 386</b>	<b>826 944</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 446	100 824
Inköp		103 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 446</b>	<b>204 446</b>
Ingående avskrivningar	-86 736	-63 084
Årets avskrivningar	-33 302	-23 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 038</b>	<b>-86 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 408</b>	<b>117 710</b>

Marcena Fastighets AB  
Org.nr 556271-2876

7 (7)

Umeå 2025-02-26

*Jörgen Tollefsen*  
Jörgen Tollefsen