

# ÅRSREDOVISNING

för

## GK Apartments AB

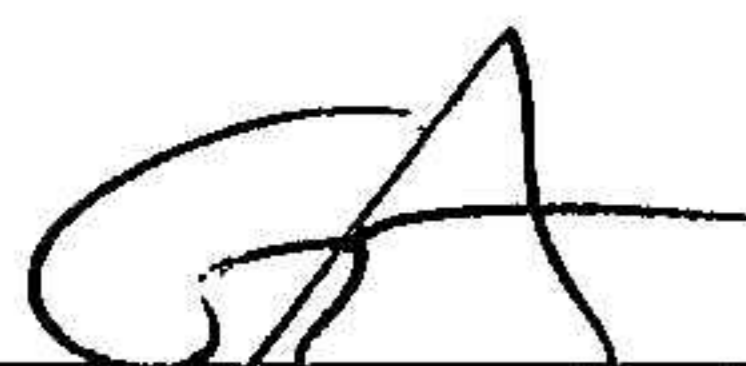
Org.nr. 559213-2327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GK Apartments AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-12-28



Gara Tahir

# ÅRSREDOVISNING

för

## GK Apartments AB

Org.nr. 559213-2327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# GK Apartments AB

Org.nr. 559213-2327

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller lägenheter för turister, forskare och företag i Lund. Bolaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i Ramklints Konditori Efr. AB orgnr 556298-5449.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	50 000	348 040	847 761
Resultat efter finansiella poster	-57 961	48 803	75 711	103 428
Soliditet (%)	4,98	84	78	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	140 807	38 738	229 545
Balanseras i ny räkning		38 738	-38 738	0
Årets resultat			-57 961	-57 961
Belopp vid årets utgång	50 000	179 545	-57 961	171 584

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	179 544
Årets resultat	-57 961
	<u>121 583</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>121 583</u>
	121 583

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GK Apartments AB

Org.nr. 559213-2327

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	50 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>51 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 480	-2 139
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 480</u>	<u>-2 139</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 480	48 861
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-51 481</u>	<u>-58</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-51 481</u>	<u>-58</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-57 961	48 803
<b>Resultat före skatt</b>		-57 961	48 803
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 065
<b>Årets resultat</b>		<u>-57 961</u>	<u>38 738</u>

2024022706075

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag 3 3 200 000 0

Andra långfristiga fordringar 4 236 535 202 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar** 3 436 535 202 000

**Summa anläggningstillgångar** 3 436 535 202 000

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar 377 60 000

**Summa kortfristiga fordringar** 377 60 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank 3 440 12 274

**Summa kassa och bank** 3 440 12 274

**Summa omsättningstillgångar** 3 817 72 274

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 440 352 274 274

2024022706076

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

179 544

140 807

Årets resultat

-57 961

38 738

**Summa fritt eget kapital**

121 583

179 545

**Summa eget kapital**

171 583

229 545

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 066 672

0

Skulder till koncernföretag

1 191 940

0

Övriga skulder

600 096

0

**Summa långfristiga skulder**

2 858 708

0

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

10 065

26 266

Övriga skulder

399 996

18 463

**Summa kortfristiga skulder**

410 061

44 729

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 440 352**

**274 274**

2024022706077

# GK Apartments AB

Org.nr. 559213-2327

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Ramklints Konditori Eftr. AB	Lund	100	3 200 000	0
556298-5449			<u>3 200 000</u>	<u>0</u>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden	202 000	25 000
Årets insättningar kapitalförsäkring	65 752	<u>177 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	267 752	202 000
Årets uttag kapitalförsäkring	-31 217	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	-31 217	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>236 535</u>	<u>202 000</u>

### Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 066 672	0
Förfaller senare än 5 år	1 792 036	<u>0</u>
	<u>2 858 708</u>	<u>0</u>

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024022706078

**GK Apartments AB**  
Org.nr. 559213-2327

**NOTER**

2024022706079

Lund

GA

Gara Tahir  
2023-12-28