

Årsredovisning

för

Lennaárd Förvaltning AB

556706-0362

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennaárd Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024



Dick Lennaárd

Årsredovisning

för

Lennaárd Förvaltning AB

556706-0362

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och Verkställande direktör för Lennaárd Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern innehållande dotterbolagen, Airdoctor AB, Fria Fastigheter i Norrtälje AB och Staff Ahead AB. Staff Hotell i Jämtland ägs 100% nu av Lennaard Förvaltning och är koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått utdelning från dotterbolaget Fria Fastigheter med 1 1 450 000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	152	147	25	221	105
Resultat efter finansiella poster	30	40	1 822	1 522	-8 536
Soliditet (%)	54	52	51	47	40

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 381 644	40 406	9 522 050
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		40 406	-40 406	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			29 889	29 889
Belopp vid årets utgång	100 000	9 272 050	29 889	9 401 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 272 050
årets vinst	29 889
	9 301 939

disponeras så att i ny räkning överföres	9 301 939
	9 301 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		152 505	147 036
Övriga rörelseintäkter		72 750	194 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 255	341 136
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 095 303	-113 565
Övriga externa kostnader		-379 296	-536 235
Summa rörelsekostnader		-1 474 599	-649 800
Rörelseresultat		-1 249 344	-308 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	31
Utdelning andelar dotterbolag		1 450 000	550 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	22 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 097	-223 469
Summa finansiella poster		-1 279 233	349 070
Resultat efter finansiella poster		29 889	40 406
Resultat före skattekonto		29 889	40 406
Årets resultat		29 889	40 406

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	385 000	385 000
Summa materiella anläggningstillgångar		385 000	385 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	10 169 025	10 169 025
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 700 000	5 700 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 869 025	15 869 025
Summa anläggningstillgångar		16 254 025	16 254 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 373	0
Fordringar hos koncernföretag		129 966	1 973 529
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga fordringar		400 751	205 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 506	23 328
Summa kortfristiga fordringar		702 596	2 202 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 287	4 536
Summa kassa och bank		528 287	4 536
Summa omsättningstillgångar		1 230 883	2 206 611
SUMMA TILLGÅNGAR		17 484 908	18 460 636

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 272 050	9 381 644
Årets resultat		29 889	40 406
Summa fritt eget kapital		9 301 939	9 422 050
Summa eget kapital		9 401 939	9 522 050
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 275 000	4 275 000
Övriga skulder		2 807 625	2 808 125
Summa långfristiga skulder		7 082 625	7 083 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 413	17 739
Övriga skulder		942 543	1 814 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 388	23 179
Summa kortfristiga skulder		1 000 344	1 855 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 484 908	18 460 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	597 062	597 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 062	597 062
Ingående avskrivningar	-212 062	-212 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 212 062	- 212 062
Utgående redovisat värde	385 000	385 000

Posten innefattar konst på 385 000 kr som ej är avskrivningsbar.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 344 075	15 949 044
Aktieägartillskott	0	1 297 062
Konkurs	0	-6 482 745
Omklassificeringar	0	2 580 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 344 075	13 344 075
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-3 175 050	-7 727 081
Konkurs	0	6 482 745
Årets nedskrivningar	0	-1 300 447
Återförda nedskrivningar	0	67 922
Omklassificeringar	0	-698 189
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 175 050	-3 175 050
Utgående redovisat värde	10 169 025	10 169 025

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	- 2 500 000
Utgående redovisat värde	5 700 000	5 700 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 870 000	2 870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 870 000
Ingående amorteringar	-2 870 000	-2 870 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade amorteringar	0	- 2 870 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan ett år och fem år efter balansdagen	6 525 000	6 525 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Bostadsrätt	5 700 000	5 700 000
Generellt borgensåtagande	17 141 250	17 141 250
	24 841 250	24 841 250

2024072336866

Underskrifter

Stockholm den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping arch followed by a smaller, more detailed signature.

Dick Lennaárd