

Årsredovisning för
City Fastigheter i Anderstorp AB
559274-9468

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i City Fastigheter i Anderstorp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anderstorp 2025-06-28


Kai Thorup
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Fastigheter i Anderstorp AB, 559274-9468, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fast egendom.
Bolaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-		-44	73 600
Resultat efter finansiella poster	-10 078	-70 905	-36 103	-443 832
Soliditet, %	13	5	8	-230

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	93 116	93 116
Årets resultat	-983	-70 905
Totalt fritt eget kapital	92 133	22 211
Totalt eget kapital	117 133	47 211

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 315 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 92 133 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	93 116
Årets resultat	-983
Totalt	92 133
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	92 133
Summa	92 133

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		260 000	155 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		260 000	155 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 896	-137 863
Personalkostnader		-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 480	-33 180
Summa rörelsekostnader		-219 376	-171 243
Rörelseresultat		40 624	-16 143
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 702	-54 762
Summa finansiella poster		-50 702	-54 762
Resultat efter finansiella poster		-10 078	-70 905
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	-
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-
Resultat före skatt		69 922	-70 905
Skatter			
Årets resultat		69 922	-70 905

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	-	1 400
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	1 400
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	995 760	1 026 840
Summa materiella anläggningstillgångar		995 760	1 026 840
Summa anläggningstillgångar		995 760	1 028 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-65 000	-145 000
Övriga fordringar		-19	-101
Summa kortfristiga fordringar		-65 019	-145 101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	9 504
Summa kassa och bank		1	9 504
Summa omsättningstillgångar		-65 018	-135 597
SUMMA TILLGÅNGAR		930 742	892 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 116	93 116
Årets resultat		-983	-70 905
Summa fritt eget kapital		92 133	22 211
Summa eget kapital		117 133	47 211
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	602 500	692 500
Övriga skulder		100 267	33 267
Summa långfristiga skulder		702 767	725 767
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 032	12 855
Skatteskulder		9 810	9 810
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		110 842	119 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		930 742	892 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 000	21 000
	21 000	21 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 600	-17 500
-Årets avskrivning enligt plan	-1 400	-2 100
	-21 000	-19 600
Redovisat värde vid årets slut	-	1 400

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	777 000	777 000
	777 000	777 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 160	-31 080
-Årets avskrivning enligt plan	-31 080	-31 080
	-93 240	-62 160
Redovisat värde vid årets slut	683 760	714 840

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	152 500
	152 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

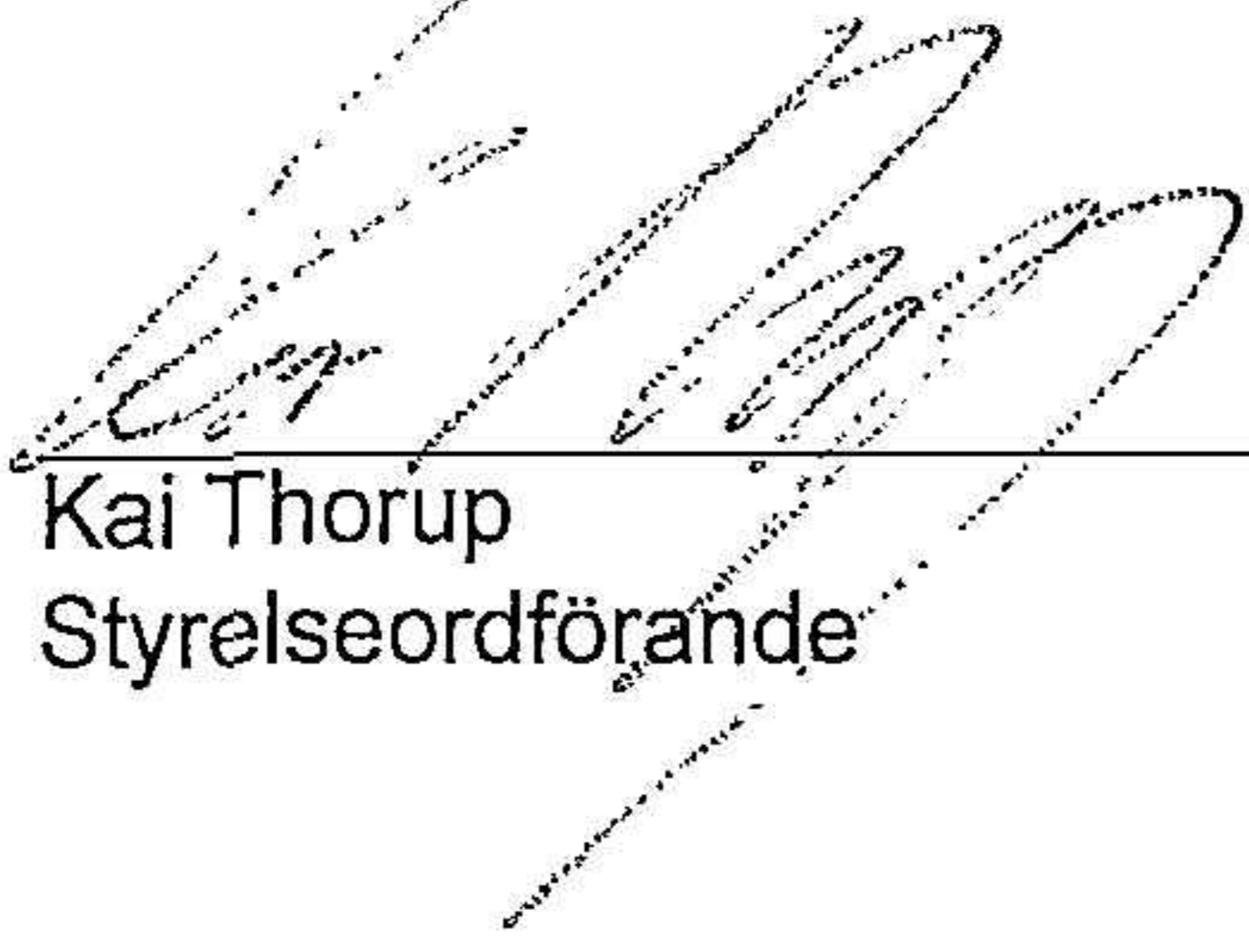
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Företagsinteckningar</i>	600 000	600 000

ank=20250708;2025071028369

Underskrifter

Anderstorp



Kai Thorup
Styrelseordförande

2025-06-27

Datum

ank=20250708;2025071028370