

# Årsredovisning

för

## **P.Edholm fastighet AB**

559162-9810

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Edholm, Styrelseledamot  
2023-12-25

Styrelsen för P.Edholm fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Nordingrå.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 735     | 532     | 489     | 474     |
| Resultat efter finansiella poster | 185     | 168     | 258     | 131     |
| Soliditet (%)                     | 19,7    | 16,5    | 19,3    | 12,6    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 401 970                | 132 842           | <b>584 812</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 132 842                | -132 842          | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 141 654           | <b>141 654</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>534 812</b>         | <b>141 654</b>    | <b>726 466</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 534 812        |
| årets vinst                                 | 141 654        |
|   | <b>676 466</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 676 466        |
|   | <b>676 466</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 734 803                   | 532 479                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 699                     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>736 502</b>            | <b>532 479</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Driftkostnad  |     | -411 601                  | -259 299                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -10 848                   | -39 965                   |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -63 464                   | -33 882                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-485 913</b>           | <b>-333 146</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>250 589</b>            | <b>199 333</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 153                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -66 114                   | -31 537                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-65 961</b>            | <b>-31 537</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>184 628</b>            | <b>167 796</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -5 000                    | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-5 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>179 628</b>            | <b>167 796</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -37 974                   | -34 954                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>141 654</b>            | <b>132 842</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 3 688 884         | 3 752 348         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 688 884</b>  | <b>3 752 348</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 688 884</b>  | <b>3 752 348</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 42 266            | 834               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>42 266</b>     | <b>10 834</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 306 260           | 176 487           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>306 260</b>    | <b>176 487</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>348 526</b>    | <b>187 321</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 037 410</b>  | <b>3 939 669</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 534 812           | 401 970           |
| Årets resultat                               |            | 141 654           | 132 842           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>676 466</b>    | <b>534 812</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>726 466</b>    | <b>584 812</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 85 000            | 80 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>85 000</b>     | <b>80 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 2 324 140         | 2 374 820         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 324 140</b>  | <b>2 374 820</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 50 680            | 50 680            |
| Leverantörsskulder                           |            | 14 465            | 13 380            |
| Skatteskulder                                |            | 11 195            | 9 859             |
| Övriga skulder                               |            | 763 912           | 757 561           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 61 552            | 68 557            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>901 804</b>    | <b>900 037</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 037 410</b>  | <b>3 939 669</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 883 975        | 2 191 075        |
| Inköp   | 0                | 1 692 900        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 883 975</b> | <b>3 883 975</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -131 627         | -97 745          |
| Årets avskrivningar                             | -63 464          | -33 882          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-195 091</b>  | <b>-131 627</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 688 884</b> | <b>3 752 348</b> |

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

|                                    | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 324 140         | 2 374 820         |
|                                    | <b>2 324 140</b>  | <b>2 374 820</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 680            | 50 680            |
|                                    | <b>50 680</b>     | <b>50 680</b>     |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 534 000         | 2 534 000         |
|                      | <b>2 534 000</b>  | <b>2 534 000</b>  |

Nordingrå 2023-12-12

*Per Edholm*  
Per Edholm