

Årsredovisning för
Ahlström Fastigheter i Skåne AB

556684-7314

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ove Ahlström
Verkställande direktör

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahlström Fastigheter i Skåne AB, 556684-7314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2005 och äger och förvaltar ett antal hyresfastigheter i Simrishamns kommun.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ove & Christina Ahlström AB, organisationsnummer 556510-4519, Vaxholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 483 587	4 435 002	4 346 376	4 274 144
Resultat efter finansiella poster	1 041 887	1 423 894	818 346	405 943
Soliditet %	19	18	15	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 226 509	962 177
Balanseras i ny räkning		962 177	-962 177
Årets resultat			598 683
Belopp vid årets utgång	100 000	4 188 686	598 683

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-09-01 -
	2022-08-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 188 686
Årets resultat	598 683
Summa	4 787 369
	2021-09-01 -
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-08-31
Balanseras i ny räkning	4 787 369
Summa	4 787 369

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 483 587	4 435 002
Övriga rörelseintäkter		0	17 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 483 587	4 452 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 788 729	-2 185 805
Personalkostnader	2	-830 746	-859 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 872	-349 773
Summa rörelsekostnader		-3 961 347	-3 395 338
Rörelseresultat		522 240	1 057 129
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 238 003	683 371
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		3 911	5 697
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-395 259	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 008	-322 303
Summa finansiella poster		519 647	366 765
Resultat efter finansiella poster		1 041 887	1 423 894
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-116 171	0
Förändring av periodiseringsfonder		-37 453	-177 530
Summa bokslutsdispositioner		-153 624	-177 530
Resultat före skatt		888 263	1 246 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-289 580	-284 187
Årets resultat		598 683	962 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 324 354	19 666 226
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	15 000	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 339 354	19 681 226
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 550	8 550
Andra långfristiga fordringar	7	7 519 685	2 874 031
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 528 235	2 882 581
Summa anläggningstillgångar		26 867 589	22 563 807
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 050	3 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 682	118 268
Summa kortfristiga fordringar		115 732	121 878
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 812 875	6 628 931
Summa kortfristiga placeringar		2 812 875	6 628 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 608 833	1 998 503
Summa kassa och bank		2 608 833	1 998 503
Summa omsättningstillgångar		5 537 440	8 749 312
SUMMA TILLGÅNGAR		32 405 029	31 313 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 188 686	3 226 509
Årets resultat		598 683	962 177
Summa fritt eget kapital		4 787 369	4 188 686
Summa eget kapital		4 887 369	4 288 686
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 667 349	1 629 896
Summa obeskattade reserver		1 667 349	1 629 896
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		92 954	92 954
Summa avsättningar		92 954	92 954
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	23 400 000	23 400 000
Summa långfristiga skulder		23 400 000	23 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112 907	145 281
Skulder till koncernföretag		653 703	537 532
Skatteskulder		521 501	390 837
Övriga skulder		11 128	222 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 058 118	605 111
Summa kortfristiga skulder		2 357 357	1 901 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 405 029	31 313 119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 551 046	24 551 046
Utgående anskaffningsvärden	24 551 046	24 551 046
Ingående avskrivningar	-4 884 820	-4 535 047
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-341 872	-349 773
Utgående avskrivningar	-5 226 692	-4 884 820
Redovisat värde	19 324 354	19 666 226

Kommentar till not

Taxeringsvärde mark: 10 278 000 kr (10 445 000 kr)

Taxeringsvärde byggnader: 24 720 000 kr (26 646 000 kr)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående avskrivningar	-143 500	-143 500
Utgående avskrivningar	-143 500	-143 500
Redovisat värde	-143 500	-143 500

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Redovisat värde	15 000	15 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 550	8 550
Utgående anskaffningsvärden	8 550	8 550
Redovisat värde	8 550	8 550

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 874 031	1 874 031
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 903 897	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 777 928	2 874 031
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-258 243	0
Utgående nedskrivningar	-258 243	0
Redovisat värde	7 519 685	2 874 031

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 400 000	23 400 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	28 360 000	28 360 000
Andra ställda säkerheter	92 954	92 954
Summa ställda säkerheter	28 452 954	28 452 954

Kommentar till not

Pantbrev om 461 000 kronor förvaras i lantmäteriets ägararkiv.

Underskrifter

Stockholm

Ove Ahlström

2023-02-28

Ove Ahlström

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Eric Lindahl

Eric Lindahl

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ahlström Fastigheter i Skåne AB, org.nr 556684-7314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahlström Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahlström Fastigheter i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahlström Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ahlström Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahlström Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-28

Eric Lindahl

Eric Lindahl

Auktoriserad revisor