

Årsredovisning

Ruda Fastigheter AB

559156-3795

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Rydén

2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vingåker.

Under året har renoveringen av fastigheten som anskaffades 2024 färdigställts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 487	1 419	1 252	1 186	681
Resultat efter finansiella poster	-125	-103	-217	-194	-99
Soliditet %		1	2	4	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	177 653	-102 582	125 071
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-102 582	102 582	0
- Årets resultat			-125 279	-125 279
- Belopp vid årets utgång	50 000	75 070	-125 279	-209

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	75 070
Årets resultat	-125 279
Summa	-50 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-50 209
Summa	-50 209

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 487 349	1 418 606
Övriga rörelseintäkter	30 777	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 518 126	1 418 606
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 140 337	-920 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 396	-166 757
Övriga rörelsekostnader	0	-35 482
Summa rörelsekostnader	-1 314 733	-1 123 214
Rörelseresultat	203 393	295 392
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	210	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-328 882	-398 142
Summa finansiella poster	-328 672	-397 974
Resultat efter finansiella poster	-125 279	-102 582
Resultat före skatt	-125 279	-102 582
Årets resultat	-125 279	-102 582

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 314 092	10 453 253
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	708 403
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 314 092</i>	<i>11 161 656</i>
Summa anläggningstillgångar		11 314 092	11 161 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 145	36 247
Övriga fordringar		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 518	21 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 663</i>	<i>57 261</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 092	21 020
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>201 092</i>	<i>21 020</i>
Summa omsättningstillgångar		271 755	78 281
SUMMA TILLGÅNGAR		11 585 847	11 239 937

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	75 070	177 653
Årets resultat	-125 279	-102 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-50 209</i>	<i>75 071</i>
Summa eget kapital	-209	125 071
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 8 258 306	7 639 345
Övriga skulder	2 950 000	2 950 000
Summa långfristiga skulder	11 208 306	10 589 345
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 166 376	150 380
Förskott från kunder	122 617	111 819
Leverantörsskulder	26 671	44 016
Skatteskulder	29 436	35 029
Övriga skulder	108	177 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 542	6 669
Summa kortfristiga skulder	377 750	525 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 585 847	11 239 937

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 237 393	11 281 980
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-44 587
Omklassificeringar	1 035 235	-
Utgående anskaffningsvärden	12 272 628	11 237 393
Ingående avskrivningar	-784 140	-627 475
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	9 105
Årets avskrivningar	-174 396	-165 770
Utgående avskrivningar	-958 536	-784 140
Redovisat värde	11 314 092	10 453 253

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 400	23 400
Utgående anskaffningsvärden	23 400	23 400
Ingående avskrivningar	-23 400	-22 413
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-987
Utgående avskrivningar	-23 400	-23 400
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 403	-
Nedlagda utgifter	326 832	708 403
Omklassificeringar	-1 035 235	-
Utgående anskaffningsvärden	0	708 403

Pågående renovering Jägaregatan färdigställd 2025

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
------------	----------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (8.424.682) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 258 306	7 639 345
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	166 376	150 380
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
------------	----------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	8 981 000	8 269 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 981 000	8 269 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
------------	----------	--

Efter bokslutet är eget kapital förbrukat enligt bokföringen. Tidigare värderingar av fastigheterna visar dock att det finns betydliga uppenbara övervärden jämfört med bokförda värden i fastigheterna så det har inte ansetts nödvändigt att göra en kontrollbalansräkning.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

UNDERSKRIFTER

Vingåker

David Rydén

David Rydén

2026-03-25

Kim Gustafsson

Kim Gustafsson

2026-03-25