

Årsredovisning
för
Falex Fastigheter AB
556787-9381

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Honar Faraj, Styrelseledamot
2024-04-17

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen för Falex Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	259	275	273	344
Resultat efter finansiella poster	-95	-89	1	-24
Soliditet (%)	22	25	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	632 836	-88 611	644 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 611	88 611	0
Årets resultat			-94 646	-94 646
Belopp vid årets utgång	100 000	544 225	-94 646	549 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 225
årets förlust	-94 646
	449 579
disponeras så att i ny räkning överföres	449 579
	449 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

258 824

275 284

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

258 824

275 284

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-237 845

-217 189

Övriga externa kostnader

-51 753

-82 163

Avskrivningar på byggnader

-64 571

-64 571

Summa rörelsekostnader

-354 169

-363 923

Rörelseresultat

-95 345

-88 639

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

699

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5

Summa finansiella poster

699

28

Resultat efter finansiella poster

-94 646

-88 611

Resultat före skatt

-94 646

-88 611

Årets resultat

-94 646

-88 611

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 320 658

2 385 229

Summa materiella anläggningstillgångar

2 320 658

2 385 229

Summa anläggningstillgångar

2 320 658

2 385 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68 307

61 684

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 136

Summa kortfristiga fordringar

68 307

74 820

Kassa och bank

Kassa och bank

95 839

105 397

Summa kassa och bank

95 839

105 397

Summa omsättningstillgångar

164 146

180 217

SUMMA TILLGÅNGAR

2 484 804

2 565 446

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

544 225

632 836

Årets resultat

-94 646

-88 611

Summa fritt eget kapital

449 579

544 225

Summa eget kapital

549 579

644 225

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 876 663

1 876 663

Summa långfristiga skulder

1 876 663

1 876 663

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 683

8 917

Skatteskulder

6 356

6 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 523

29 565

Summa kortfristiga skulder

58 562

44 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 484 804

2 565 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 543	3 228 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 228 543	3 228 543
Ingående avskrivningar	-843 314	-778 743
Årets avskrivningar	-64 571	-64 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 885	-843 314
Utgående redovisat värde	2 320 658	2 385 229

Sundsvall 2024-04-17

Honar Abdulkadir Faraj

Honar Abdulkadir Faraj