

# Årsredovisning

för

## Minos Centrumfastigheter AB

556686-7098

Räkenskapsåret

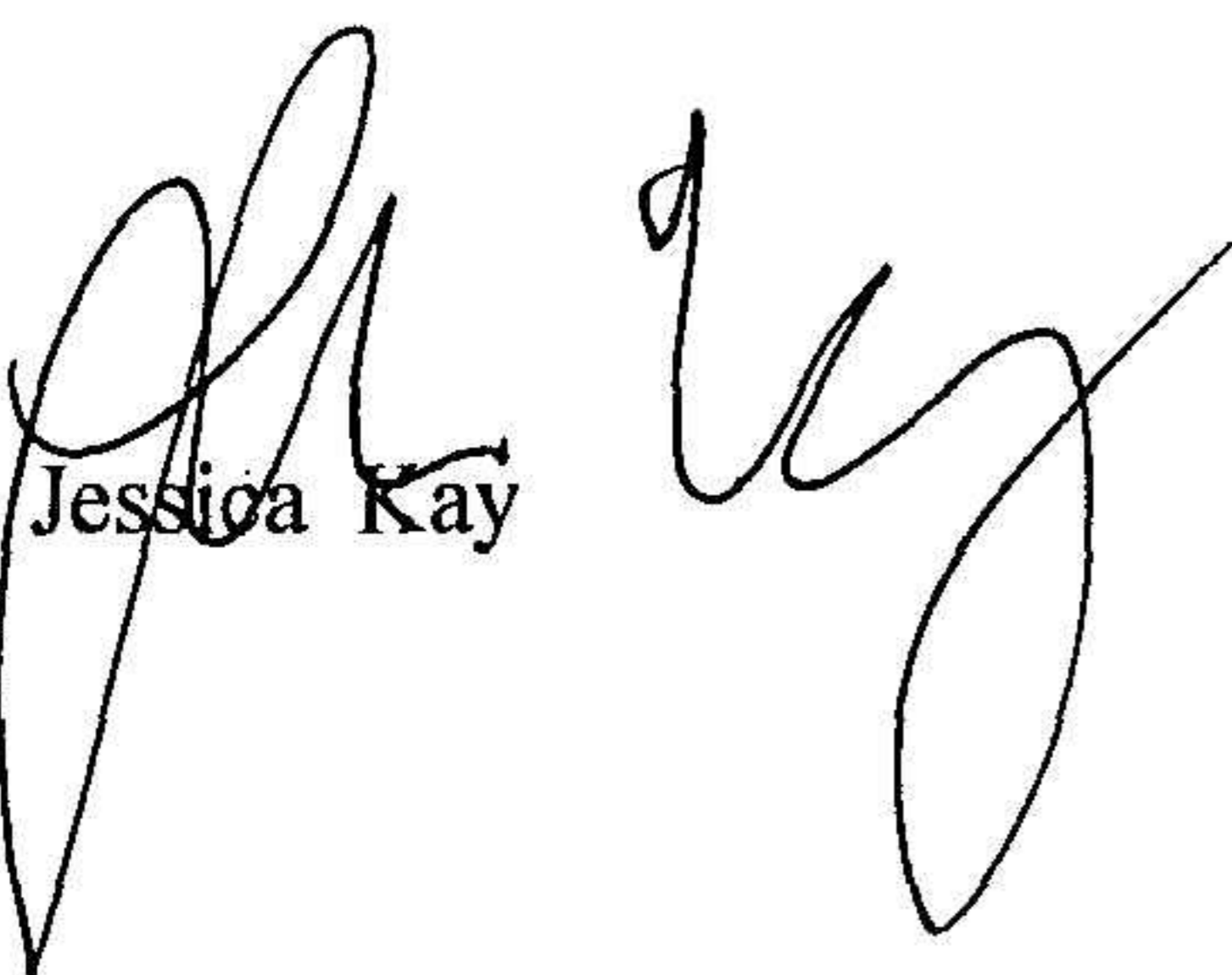
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minos Centrumfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gustavsberg 2022-06-07

  
Jessica Kay

2022061322457

**Årsredovisning**  
för  
**Minos Centrumfastigheter AB**  
556686-7098

Räkenskapsåret

2021

Jag intygar att  
denna kopia  
överensstämmer  
med originalit.

*Olav Lindberg*

Styrelsen och verkställande direktören för Minos Centrumfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Minos Centrumfastigheter AB äger och förvaltar en kontors-, butiks- och industrifastighet. Fastigheten är belägen i Gustavsberg, Värmdö kommun. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning i Värmdö kommun.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetsförvaltningen har bedrivits planenligt under året.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Grundmaren-MV Fastighets AB till Minos Centrumfastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 889	1 739	1 861	1 691
Resultat efter finansiella poster	675	646	416	223
Soliditet (%)	3,6	0,6	0,6	0,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 304	4 179	<b>121 483</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 179	-4 179	<b>0</b>
Årets resultat			535 993	<b>535 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 483</b>	<b>535 993</b>	<b>657 476</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 483
årets vinst	535 993
	<b>557 476</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	557 476
	<b>557 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 888 833	1 739 362
Övriga rörelseintäkter		0	72 255
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 888 833</b>	<b>1 811 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-873 769	-844 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 828	-316 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 190 597</b>	<b>-1 160 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>698 236</b>	<b>650 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 777	-5 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 777</b>	<b>-5 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>675 459</b>	<b>645 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-640 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-640 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>675 459</b>	<b>5 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 466	-1 371
<b>Årets resultat</b>		<b>535 993</b>	<b>4 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 890 961	15 184 286
Inventarier och installationer	5	141 001	164 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 031 962</b>	<b>15 348 790</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 131 962</b>	<b>15 448 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 124	0
Övriga fordringar		0	65 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 124</b>	<b>65 069</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 119 954	2 743 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 119 954</b>	<b>2 743 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 291 078</b>	<b>2 808 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 423 040</b>	<b>18 257 156</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 483

17 304

Årets resultat

535 993

4 179

**Summa fritt eget kapital**

**557 476**

**21 483**

**Summa eget kapital**

**657 476**

**121 483**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 737 352

0

Skulder till koncernföretag

0

17 257 745

**Summa långfristiga skulder**

**16 737 352**

**17 257 745**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

517 648

0

Leverantörsskulder

38 938

0

Skulder till koncernföretag

74 944

645 177

Skatteskulder

73 026

0

Övriga skulder

67 394

66 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 262

166 341

**Summa kortfristiga skulder**

**1 028 212**

**877 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 423 040**

**18 257 156**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	0	5 177
	0	5 177

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 786 426	18 786 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 786 426</b>	<b>18 786 426</b>
Ingående avskrivningar	-3 602 140	-3 308 874
Årets avskrivningar	-293 325	-293 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 895 465</b>	<b>-3 602 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 890 961</b>	<b>15 184 286</b>

**Not 5 Inventarier och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
Ingående avskrivningar	-70 496	-47 000
Årets avskrivningar	-23 503	-23 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 999</b>	<b>-70 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 001</b>	<b>164 504</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

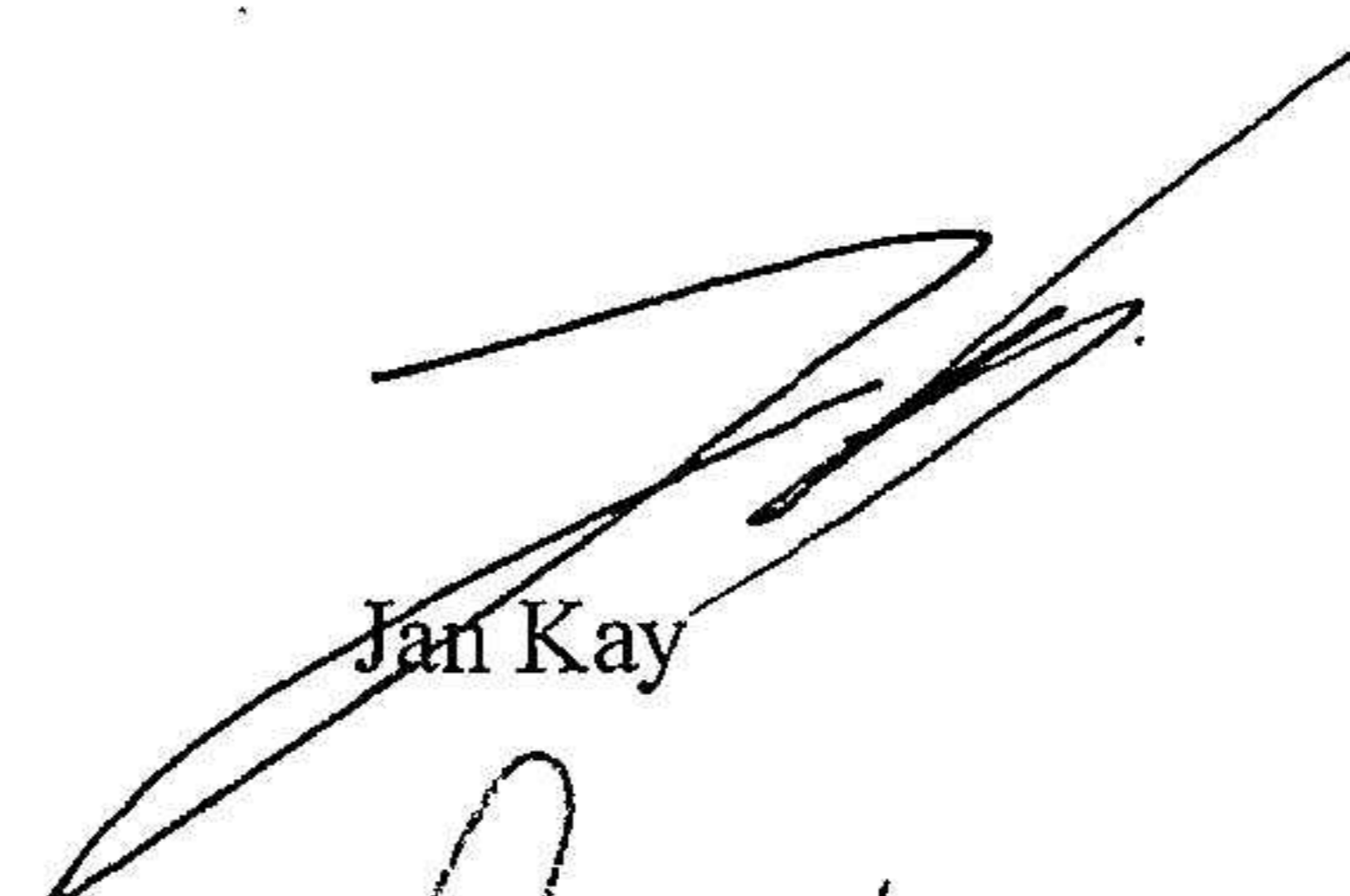
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>


**Not 7 Långfristiga skulder**

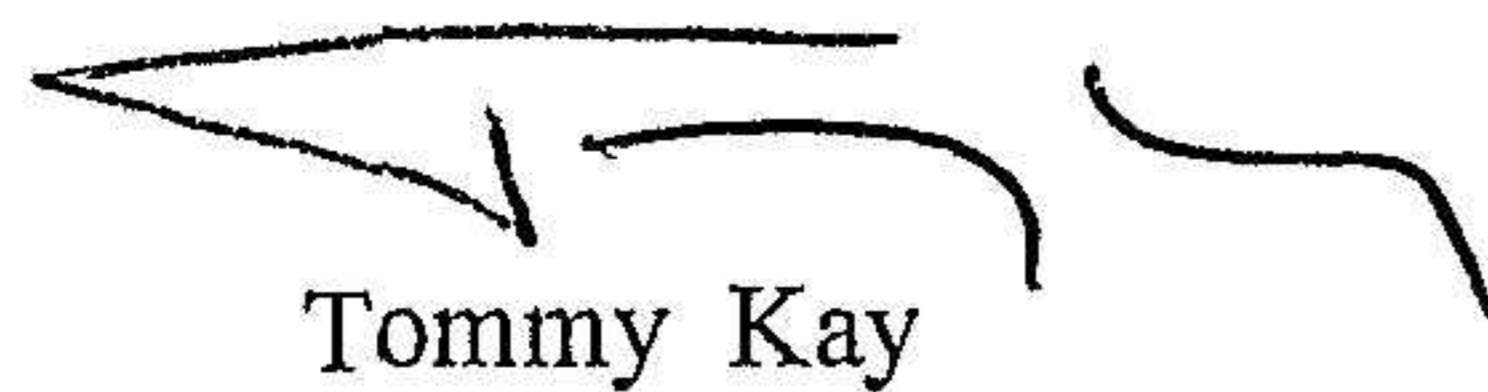
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	0	-17 257 745
Skulder till kreditinstitut	-14 666 760	0
	<b>-14 666 760</b>	<b>-17 257 745</b>

Gustavsberg 2022-06-07

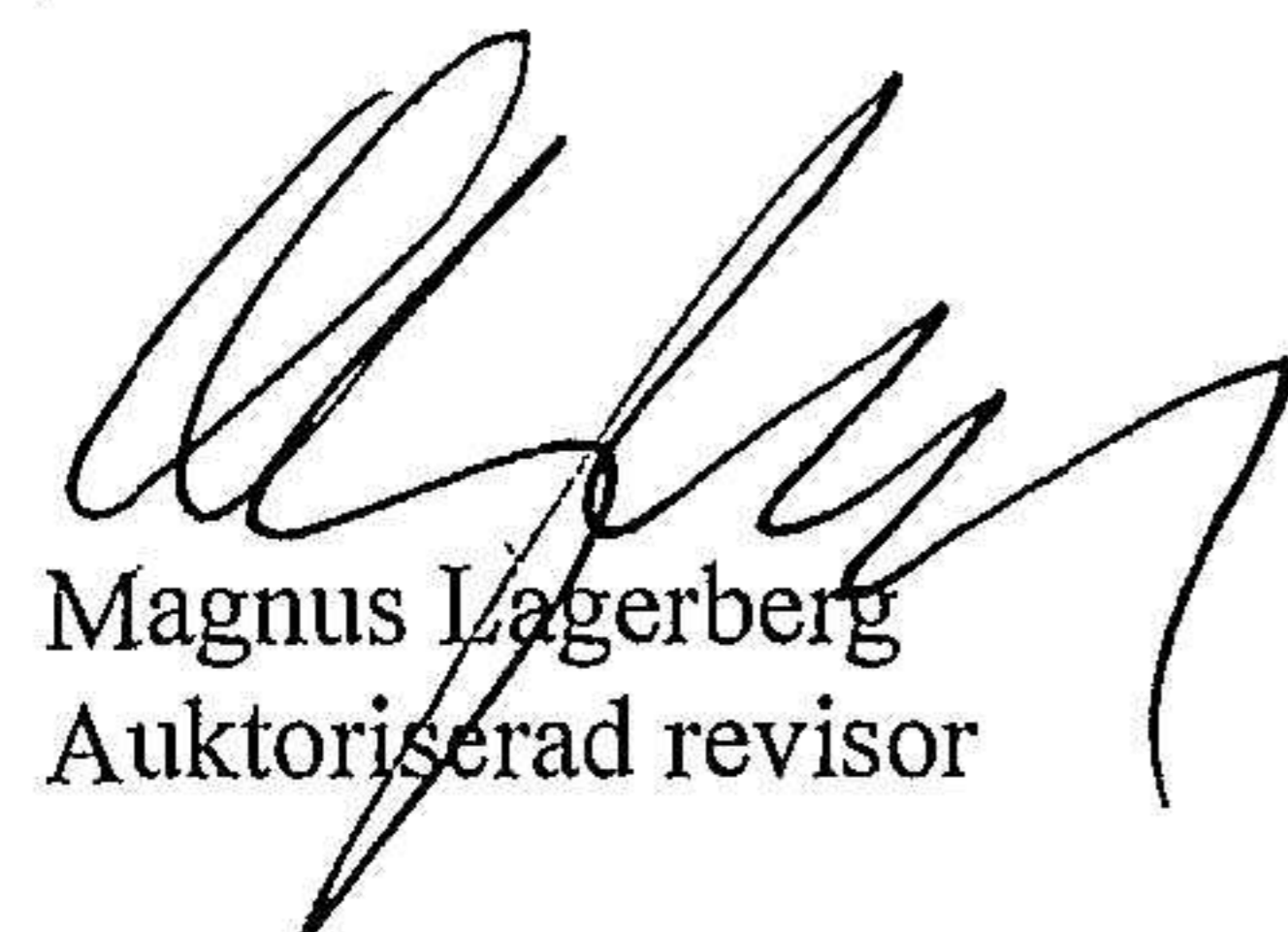
  
Jonas Westerbotn  
Verkställande direktör

  
Jan Kay

  
Jessica Kay

  
Tommy Kay

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-07

  
Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Minos Centrumfastigheter AB, org.nr 556686-7098

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minos Centrumfastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minos Centrumfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Minos Centrumfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Minos Centrumfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet

*Olav Elting*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Minos Centrumfastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Minos Centrumfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 7 juni 2022

  
Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor