

Årsredovisning
för
Fastighets AB Silverräven 1
556950-4821

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Charlotta Klint Sandquist, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Fastighets AB Silverräven 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	529	546	410	489
Resultat efter finansiella poster	212	284	-116	239
Soliditet (%)	35	45	39	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 195 473	247 452	1 492 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		247 452	-247 452	0
Årets resultat			167 239	167 239
Belopp vid årets utgång	50 000	742 925	167 239	960 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 925
årets vinst	167 239
	910 164
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	425 000
	485 164
	910 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	529 080	546 254
Övriga rörelseintäkter	0	6 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	529 080	552 311

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 359	-165 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 413	-27 413
Summa rörelsekostnader	-233 772	-193 197
Rörelseresultat	295 308	359 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 807	-75 140
Summa finansiella poster	-83 666	-75 013
Resultat efter finansiella poster	211 642	284 101

Resultat före skatt

211 642 284 101

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 403	-36 649
Årets resultat	167 239	247 452

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 630 325	1 657 738
Summa materiella anläggningstillgångar		1 630 325	1 657 738
Summa anläggningstillgångar		1 630 325	1 657 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		230 527	1 072 673
Summa kortfristiga fordringar		230 527	1 072 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		909 765	586 125
Summa kassa och bank		909 765	586 125
Summa omsättningstillgångar		1 140 292	1 658 798
SUMMA TILLGÅNGAR		2 770 617	3 316 536

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		742 925	1 195 473
Årets resultat		167 239	247 452
Summa fritt eget kapital		910 164	1 442 925
Summa eget kapital		960 164	1 492 925
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 658 785	1 682 785
Övriga skulder		0	27 094
Summa långfristiga skulder		1 658 785	1 709 879
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		100 368	55 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 300	34 211
Summa kortfristiga skulder		151 668	113 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 770 617	3 316 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 929 614	1 929 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 929 614	1 929 614
Ingående avskrivningar	-271 876	-244 463
Årets avskrivningar	-27 413	-27 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 289	-271 876
Utgående redovisat värde	1 630 325	1 657 738

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 682 785 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 658 785	1 682 785
	1 658 785	1 682 785
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 562 785	1 586 785
	1 562 785	1 586 785

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 929 000	1 929 000
	1 929 000	1 929 000

Kisa 2025-06-30

Anna Charlotta Klint Sandquist
Anna Charlotta Klint Sandquist
Styrelseordförande

Göran Klint
Göran Klint