

Fastställelseintyg

Steninge Slott Fastighet 38 AB (559039-2949)

Räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Steninge Slott Fastighet 38 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den

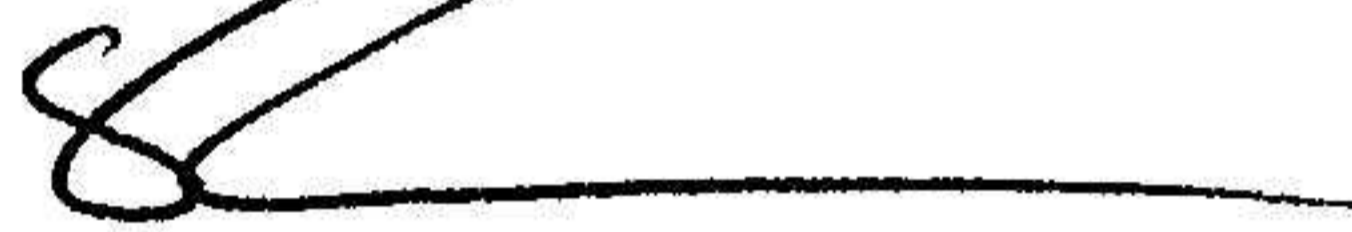
2025-01-08

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Haninge,

8/1-25



Stefan Liljestränd, Styrelseledamot

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret är bolagets första med full uthyrning.

Vi har låtit Novier Property Advisors utföra en marknadsvärdering i oktober 2024 som visar 195 MSEK. Därmed föreligger ett betydande övervärde i räkenskaperna.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar tre fastigheter med 84 lägenheter intill Steninge slott i Märsta kommun.

Bolaget har sitt säte i Haninge kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 50 % av Turbinen AB och till 50 % av Liljestrand-koncernen genom dotterbolag.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 330	2 541	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 449	-1 443	-106	0	0
Balansomslutning	128 825	160 033	79 698	2 368	1 510
Soliditet (%)	0,03	0,93	3,70	1,70	2,70

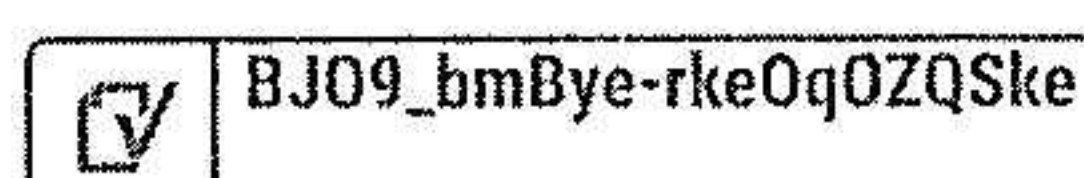
Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 883 774	-1 442 575	1 441 199	1 491 199
Balanseras i ny räkning	0	-1 442 575	1 442 575	0	0
Årets resultat	0	0	-1 448 646	-1 448 646	-1 448 646
Belopp vid årets utgång	50 000	1 441 199	-1 448 646	-7 447	42 553

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0	0



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 441 199
Årets resultat	-1 448 646
Summa	-7 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

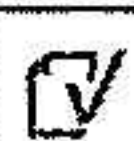
Balanseras i ny räkning	-7 447
Summa	-7 447

2025011301128

2025011301129

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter	2	10 330 308	2 541 480
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		10 330 308	2 541 480
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 787 496	-713 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 572 000	-643 000
Summa rörelsens kostnader		-5 359 496	-1 356 377
Rörelseresultat		4 970 812	1 185 103
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		804 664	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 412	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 225 533	-2 627 690
Summa resultat från finansiella poster		-6 419 457	-2 627 678
Resultat efter finansiella poster		-1 448 645	-1 442 575
Resultat före skatt		-1 448 645	-1 442 575
Årets resultat		-1 448 645	-1 442 575

 BJO9_bmBye-rke0qOZQske

2025011301130

Balansräkning

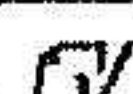
Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	108 685 500	111 257 500
Summa materiella anläggningstillgångar		108 685 500	111 257 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		17 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		125 685 500	111 257 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 468	86 388
Övriga fordringar		121 402	6 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 978	48 738
Summa kortfristiga fordringar		443 848	141 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 695 170	48 633 529
Summa kassa och bank		2 695 170	48 633 529
Summa omsättningstillgångar		3 139 019	48 775 473
SUMMA TILLGÅNGAR		128 824 519	160 032 973

 BJ09_bmBye-rke0q0ZQske

2025011301131

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 441 199	2 883 774
Årets resultat		-1 448 646	-1 442 575
Summa fritt eget kapital		-7 447	1 441 199
Summa eget kapital		42 553	1 491 199
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	152 000 000
Summa långfristiga skulder		0	152 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	126 444 500	0
Förskott från kunder		39	9 535
Leverantörsskulder		111 784	3 790 298
Aktuella skatteskulder		97 673	44 584
Övriga skulder		4 153	-90 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 123 816	2 788 223
Summa kortfristiga skulder		128 781 965	6 541 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 824 518	160 032 973

 BJO9_bmBye-rkeOqOZQSke

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.
Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Stomme	100
Tak	50
Fönster och dörrar	40
VVS	40
El-installationer	30
Inredning	20
Marksten, betongstöd och asfalt	20

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktslag

Intäktslag	2024-08-31	2023-08-31
Hysesintäkter	8 835 292	3 082 663
Hyra parkering	685 876	148 500
Hysesintäkter el (moms)	548 268	88 489
Förändring uppplupna hyror	-70 678	-804 753
Varmvatten (moms)	171 509	19 775
Övriga rörelseintäkter	106 285	6 807
Försäljning av el	1 162	0
Hysesintäkter förråd	49 435	0
Summa	10 330 308	2 541 480

2025011301133

Not 3 – Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74 528 422
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omföring färdigställande		-74 528 422
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	111 900 500	1 800 572
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	82 114 934
Statligt stöd	0	-46 543 428
Omklassificeringar	0	74 528 422
Utgående anskaffningsvärden	111 900 500	111 900 500
Ingående avskrivningar	-643 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 572 000	-643 000
Utgående avskrivningar	-3 215 000	-643 000
Redovisat värde	108 685 500	111 257 500

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	130 000 000	130 000 000

2025011301134

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Haninge

Stefan Liljestrand

Mikael Engström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

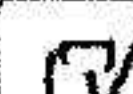
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson

Auktoriserad revisor, Auktoriserad, Huvudansvarig revisor, BDO Mälardalen AB

 BJO9_bmBye-rke0q0ZQske

2025011301135



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.12.2024 23:06

SENT BY OWNER:
Dany Awad · 20.12.2024 16:09

DOCUMENT ID:
rkeOqOZQSke

ENVELOPE ID:
BJO9_bmBye-rkeOqOZQSke

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Steninge Slott Fastighet 38 AB 2024 (3).pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	20.12.2024 19:20 20.12.2024 19:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 83.187.189.112
2. Erik Mikael Engström mikael@turbinen.se	Signed Authenticated	27.12.2024 13:36 27.12.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/30) IP: 194.103.236.207
3. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.12.2024 23:06 28.12.2024 23:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 62.20.164.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Steninge Slott Fastighet 38 AB**
Org.nr. 559039-2949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Steninge Slott Fastighet 38 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steninge Slott Fastighet 38 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Steninge Slott Fastighet 38 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steninge Slott Fastighet 38 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Steninge Slott Fastighet 38 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 december 2024

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025011301137



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.12.2024 22:54

SENT BY OWNER:
Hans-Ulric Josefsson • 28.12.2024 22:44

DOCUMENT ID:
SyrnWICryg

ENVELOPE ID:
B1v8-x0SJx-SyrnWICryg

DOCUMENT NAME:
RB K3 Ledamöter byråval Steninge.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION/IP	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.12.2024 22:54 28.12.2024 22:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 62.20.164.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed