

ÅRSREDOVISNING

för

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

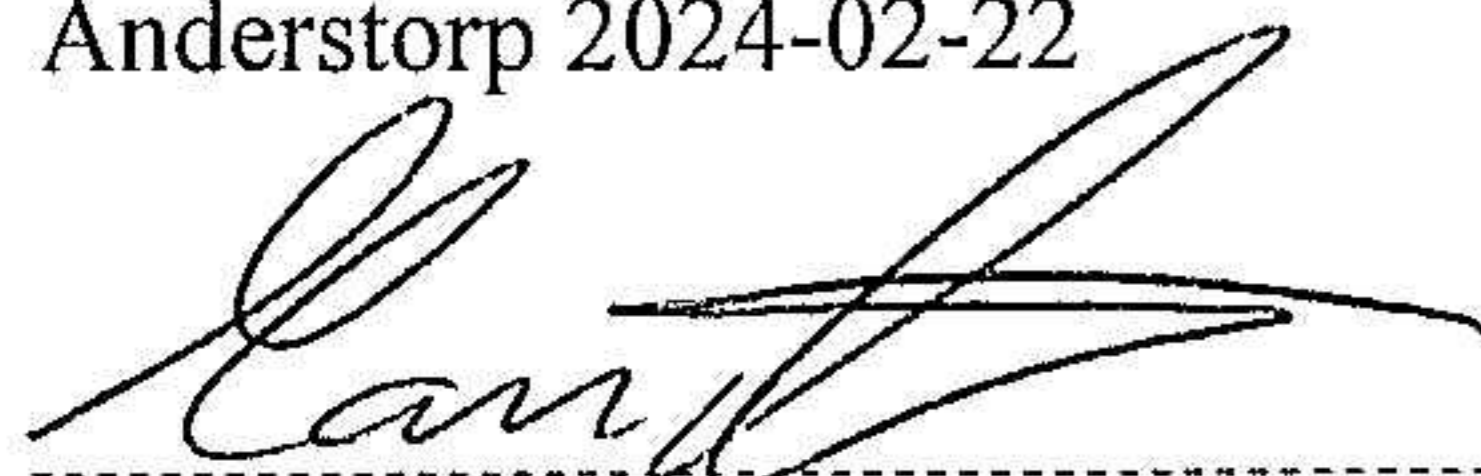
Org.nr. 559223-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i OLAG Fastigheter i Anderstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Anderstorp 2024-02-22



Marcus Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaveds Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	306 574	280 942	288 280	230 004
Resultat efter finansiella poster	-16 388	1 696	25 625	63 207
Soliditet (%)	3,98	5,43	5,10	4,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 302	1 225	104 527
Balanseras i ny räkning		1 225	-1 225	0
Årets resultat			3 488	3 488
Belopp vid årets utgång	50 000	54 527	3 488	108 015

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 527
Årets resultat	3 488
	<hr/>
	58 015

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	58 015
	<hr/>
	58 015

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		306 574	280 942
Övriga rörelseintäkter		29 503	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>336 077</u>	<u>280 942</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 071	-131 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 382	-73 644
Summa rörelsekostnader		<u>-208 453</u>	<u>-204 945</u>
Rörelseresultat		127 624	75 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 531	-74 301
Summa finansiella poster		<u>-144 012</u>	<u>-74 301</u>
Resultat efter finansiella poster		-16 388	1 696
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		21 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>21 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		4 612	1 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 124	-471
Årets resultat		<u>3 488</u>	<u>1 225</u>

2024030111391

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

2 627 807

2 627 807

2 627 807

5 825

11 891

17 716

67 775

67 775

85 491

2 713 298

2 165 917

2 165 917

2 165 917

5 525

0

5 525

58 317

58 317

63 842

2 229 759

202403011139Z

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 527

53 302

Årets resultat

3 488

1 225

Summa fritt eget kapital

58 015

54 527

Summa eget kapital

108 015

104 527

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

21 000

Summa obeskattade reserver

0

21 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 247 750

1 781 750

Summa långfristiga skulder

2 247 750

1 781 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

99 000

Leverantörsskulder

2 498

4 613

Skatteskulder

0

4 689

Övriga skulder

220 035

190 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

24 144

Summa kortfristiga skulder

357 533

322 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 713 298

2 229 759

2024030111393

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 749	2 367 749
Inköp	550 272	0
Utgående anskaffningsvärden	2 918 021	2 367 749
Ingående avskrivningar	-201 832	-128 188
Årets avskrivningar	-88 382	-73 644
Utgående avskrivningar	-290 214	-201 832
Redovisat värde	2 627 807	2 165 917

Not 3 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	396 000
Förfaller senare än 5 år	1 767 750	1 385 750
	2 247 750	1 781 750

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Anderstorp

Paulina Andersson
2024-02-22