

Årsredovisning
för
Paduc Fastighets AB
559068-8528

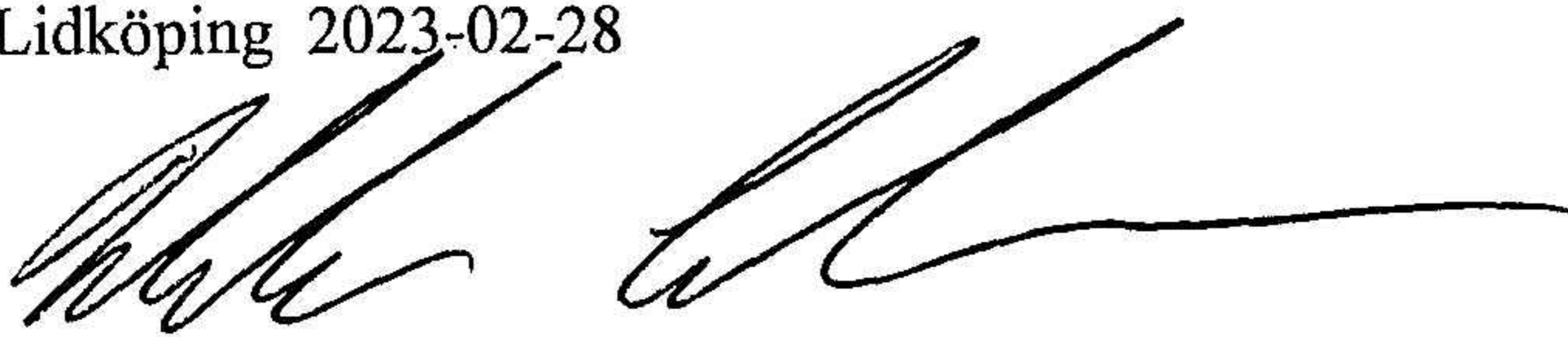
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paduc Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-02-28



Urban Karlsson

Årsredovisning

för

Paduc Fastighets AB

559068-8528

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Paduc Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Syrenen 2.

Bolaget ägs till 100 % av Paduc Holding AB, 556994-5289.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	959	938	936	767
Resultat efter finansiella poster	776	627	739	599
Soliditet (%)	28,6	30,0	19,0	17,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	565 760	374 483	990 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:		374 483	-374 483	0
Utdelning extra bolagsstämma		-700 000		-700 000
Årets resultat			498 443	498 443
Belopp vid årets utgång	50 000	240 243	498 443	788 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 242
årets vinst	498 443
	738 685
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 685
	738 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

958 687

937 734

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

958 687

937 734

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 556

-206 257

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 754

-72 754

Summa rörelsekostnader

-157 310

-279 011

Rörelseresultat

801 377

658 723

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 804

-31 658

Summa finansiella poster

-25 804

-31 658

Resultat efter finansiella poster

775 573

627 065

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-147 000

-150 000

Summa bokslutsdispositioner

-147 000

-150 000

Resultat före skatt

628 573

477 065

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 130

-102 583

Årets resultat

498 443

374 482

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 563 476

4 636 230

Summa materiella anläggningstillgångar

4 563 476

4 636 230

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

84 091

75 847

Summa finansiella anläggningstillgångar

84 091

75 847

Summa anläggningstillgångar

4 647 567

4 712 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 438

17 556

Summa kortfristiga fordringar

18 438

17 556

Kassa och bank

Kassa och bank

194 718

177 854

Summa kassa och bank

194 718

177 854

Summa omsättningstillgångar

213 156

195 410

SUMMA TILLGÅNGAR

4 860 723

4 907 487

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 242

565 760

Årets resultat

498 443

374 483

Summa fritt eget kapital

738 685

940 243

Summa eget kapital

788 685

990 243

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

757 000

610 000

Summa obeskattade reserver

757 000

610 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 869 690

1 869 690

Summa långfristiga skulder

1 869 690

1 869 690

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 820

196 820

Skulder till koncernföretag

1 107 000

1 107 000

Skatteskulder

6 742

4 789

Övriga skulder

40 312

39 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 474

89 734

Summa kortfristiga skulder

1 445 348

1 437 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 860 723

4 907 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-363 770	-291 016
Årets avskrivningar	-72 754	-72 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 524	-363 770
Utgående redovisat värde	4 563 476	4 636 230

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 847	226 423
Tillkommande fordringar	608 244	0
Avgående fordringar	-600 000	-150 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 091	75 847
Utgående redovisat värde	84 091	75 847

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 033 205	1 033 205
	1 033 205	1 033 205

Not 5 Ställda säkerheter

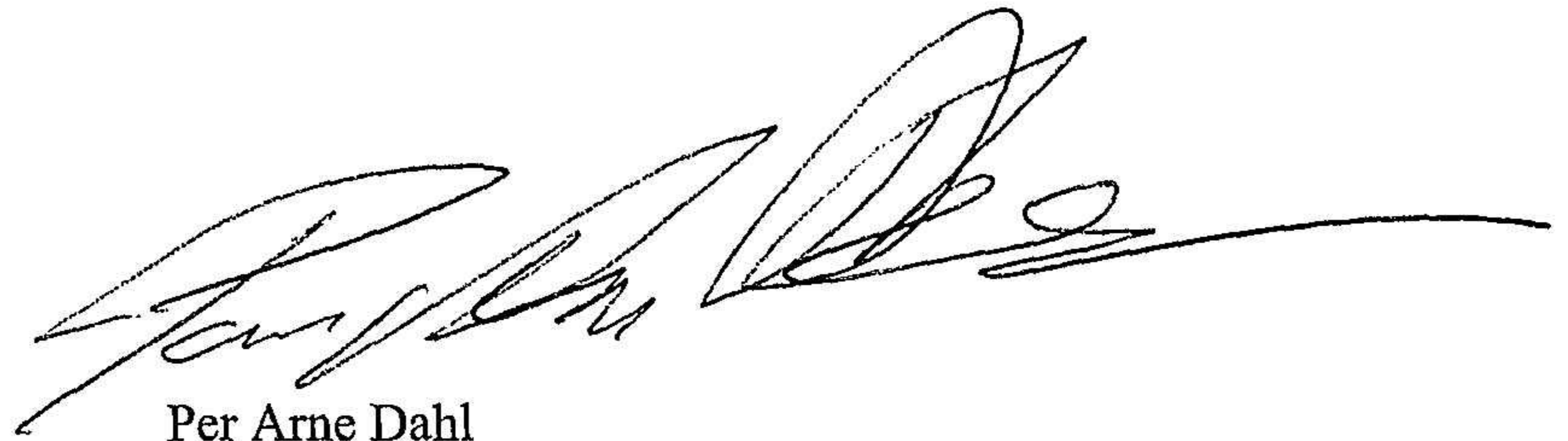
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 952 200	2 952 200
	2 952 200	2 952 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping 2023-02-28

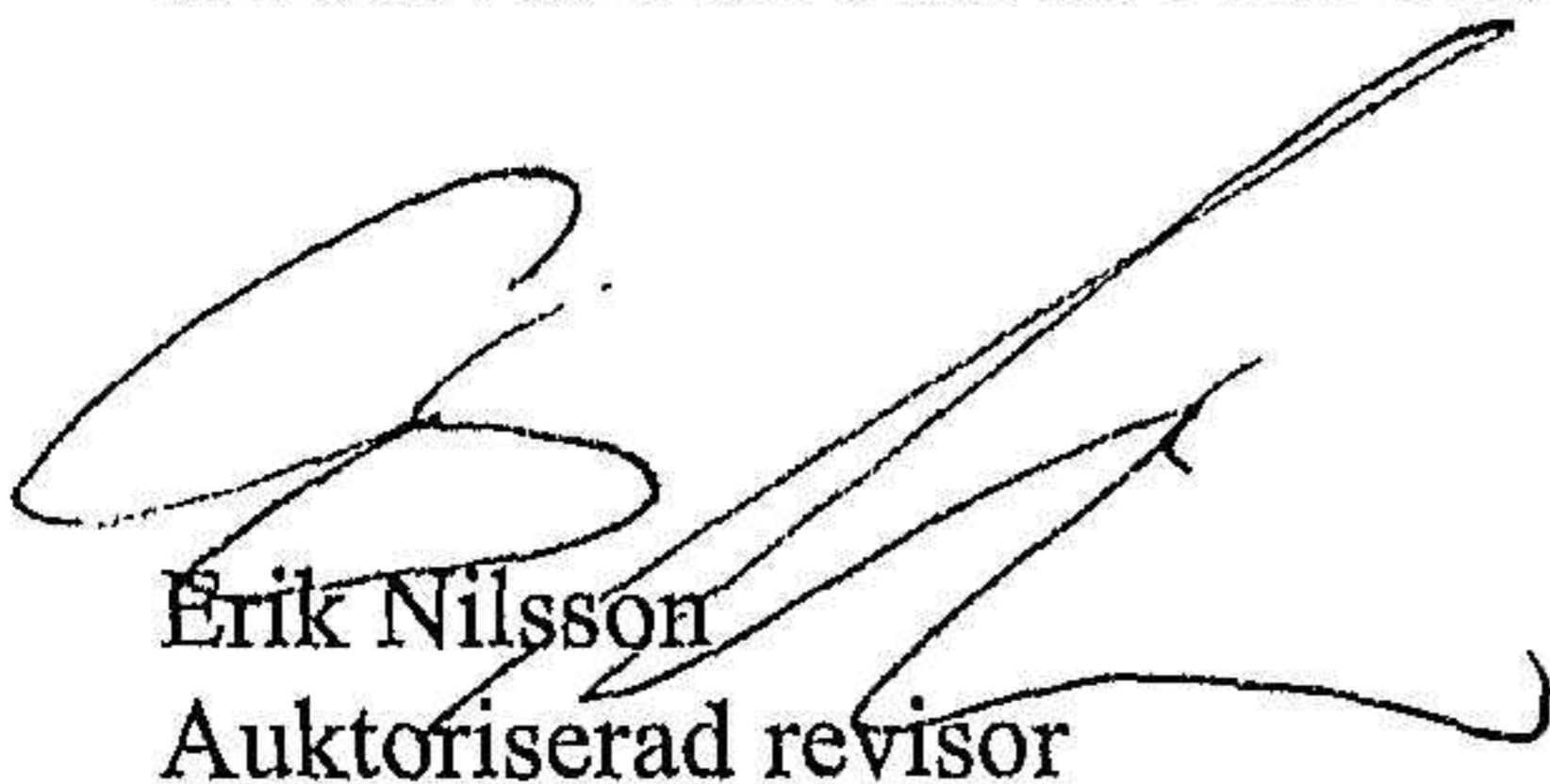


Urban Karlsson
Ordförande



Per Arne Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paduc Fastighets AB, org.nr 559068-8528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paduc Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paduc Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Paduc Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paduc Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paduc Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paduc Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 28 februari 2023


Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

