

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Målerås Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Målerås 2024-08-22



Tommi Pulakka  
Styrelseordförande



Ida Jonasson  
Styrelseledamot

2024091904658

2024091904651

Årsredovisning för  
**Målerås Fastigheter AB**  
559154-9000

Räkenskapsåret  
**2023-04-01 - 2024-03-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Målerås Fastigheter AB, 559154-9000, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Målerås registrerades år 2018 och äger fastigheter samt tillhandahåller lägenheter.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		431 237
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-50 000
Årets resultat			-10 297
Vid årets slut	100 000		370 940

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 267 304kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	381 237
årets resultat	-10 297
Totalt	370 940
disponeras för	
balanseras i ny räkning	370 940
Summa	370 940

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		388 194	316 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>388 194</b>	<b>316 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 872	-25 795
Övriga externa kostnader		-360 447	-158 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 241	-10 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-396 560</b>	<b>-194 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 366</b>	<b>121 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 113	-11 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 380</b>	<b>-11 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 746</b>	<b>110 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 449	-28 449
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 449</b>	<b>-28 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 297</b>	<b>82 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-17 580
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 297</b>	<b>64 795</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	977 298	993 539
Summa materiella anläggningstillgångar		977 298	993 539
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		977 298	993 539
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 263	15 062
Summa kortfristiga fordringar		54 263	15 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 424	167 024
Summa kassa och bank		80 424	167 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		134 687	182 086
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 111 985	1 175 625

2024091904654

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 238	366 442
Årets resultat		-10 297	64 795
Summa fritt eget kapital		370 941	431 237
<b>Summa eget kapital</b>		<b>470 941</b>	<b>531 237</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	28 449
Summa obeskattade reserver		-	28 449
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	631 044	645 938
Summa långfristiga skulder		631 044	645 938
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 000	-30 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	-30 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 111 985</b>	<b>1 175 624</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	812 074	462 632
-Nyanskaffningar		349 442
	812 074	812 074
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 238	-28 209
-Årets avskrivning enligt plan	-16 241	-10 029
	-54 479	-38 238
Redovisat värde vid årets slut	757 595	773 836

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-03-31
Banklån	631 044
	631 044

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Pantbrev Mårtensryd 1:61	245 000	
Pantbrev Målerås 1:20	2 948 000	

## Underskrifter

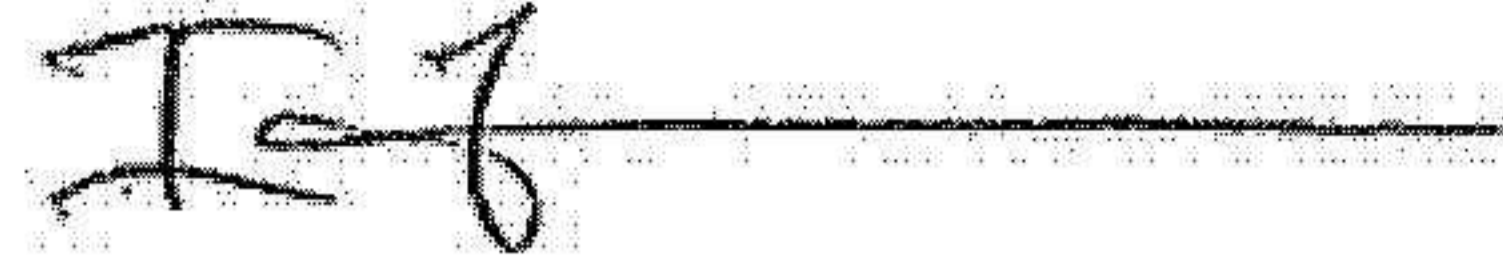
Målerås

2024091904657



20240822

Tommi Pulakka  
Styrelseledamot



20240822

Ida Jonasson  
Styrelseledamot



20240822

Fredrik Andersson  
Styrelseledamot



20240822

Anna Bengtsson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma