

ÅRSREDOVISNING

Kervefors Fastigheter AB

(Org.nr. 556771-7524)

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Hässelby 2024-01-30



Åsa Särnstedt

ÅRSREDOVISNING

Kervefors Fastigheter AB

(Org.nr. 556771-7524)

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret
2023-01-01-- 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt för tiden efter bokslutsdagen

Några väsentliga händelser har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	68	490	413	9 064
Soliditet	26,1%	97,7%	96,1%	97,8%

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 184 988	1 183 139
Omföring resultat föregående år		1 183 139	-1 183 139
Utdelning till aktieägare		-8 368 127	
Årets resultat			<u>69 868</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	0	69 868

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	0
årets resultat	69 868
Totalt	69 868
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	69 868
Totalt	69 868

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
<i>Kostnadsslagsindelad</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>(Belopp i SEK)</i>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 340	-42 176
Rörelseresultat		-1 340	-42 176
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 197	532 588
Ränteintäkter		11	138
Resultat efter finansiella poster		69 868	490 550
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Periodiseringsfonder		0	875 000
Resultat före skatt		69 868	1 365 550
Skatt på årets resultat		0	-182 411
Årets resultat		69 868	1 183 139

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>(Belopp i SEK)</i>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	0	14 363
		0	14 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		251	0
		251	0
<i>Kassa och bank</i>		650 995	8 654 027
Summa tillgångar		651 246	8 668 390

BALANSRÄKNING forts.	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>(Belopp i SEK)</i>			
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	7 184 988
Årets resultat		69 868	1 183 139
		69 868	8 368 127
Summa eget kapital		169 868	8 468 127
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		123 843	123 843
Övriga skulder		357 535	46 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 000
		481 378	200 263
Summa eget kapital och skulder		651 246	8 668 390

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31

(Belopp i SEK)

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag ("K2")*.

Hässelby 2024-01-30



Åsa Särnstedt
Styrelseledamot