

# JOWA Fastighetsförvaltning AB

559207-4818

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christer Rube, Styrelseledamot

2024-08-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget befinner sig i lividation. Bolaget har sitt säte i Mullsjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten avslutats och en fördelning av delägarnas kapital har skett.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-21 255	1 551 639	75 811
Soliditet (%)	0	0	0	50 000

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 568 129	-368 207	1 249 922
Balanseras i ny räkning		-368 207	368 207	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 199 922</b>	<b>0</b>	<b>1 249 922</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 199 922
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>1 199 922</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 199 922
<b>Summa</b>	<b>1 199 922</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-21 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-21 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-21 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-21 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-21 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-343 815
Övriga skatter		0	-3 137
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-368 207</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 199 922	1 568 129
Årets resultat		0	-368 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 199 922</b>	<b>1 199 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 249 922</b>	<b>1 249 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		189 782	189 782
Övriga skulder		-1 439 704	-1 439 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1 249 922</b>	<b>-1 249 922</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för JOWA Fastighetsförvaltning AB, 559207-4818  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Mullsjö

Jonas Oskarsson  
Jonas Oskarsson  
Styrelseordförande  
2024-08-06

Anette Westman  
Anette Westman  
Styrelseledamot  
2024-08-07

Christer Rube  
Christer Rube  
Likvidator  
2024-08-06