

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag

556820-0173

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-~~06-30~~<sup>07-27</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2022-~~06-30~~<sup>07-27</sup>



Mattias Olausson

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

Bolaget är moderbolag till till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, 559126-1689 och Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB, 559167-0491.

Med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 84 104      | 75 573      | 64 036      | 58 593      |
| Resultat efter finansiella poster | 3 661       | 1 415       | 2 987       | 4 919       |
| Soliditet (%)                     | 36,3        | 41,3        | 44,0        | 50,5        |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 3 713 839                      | 1 148 296                 | 4 912 135        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning  |                           | -3 000 000                     |                           | -3 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 1 148 296                      | -1 148 296                | 0                |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 3 040 150                 | 3 040 150        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>1 862 135</b>               | <b>3 040 150</b>          | <b>4 952 285</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 1 862 136        |
| årets vinst                                      | 3 040 150        |
|  | <b>4 902 286</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie) | 3 000 000        |
| i ny räkning överföres                           | 1 902 286        |
|  | <b>4 902 286</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072909167

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 84 104 039                | 75 573 595                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 156 766                   | 193 727                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>84 260 805</b>         | <b>75 767 322</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -60 611 945               | -56 631 140               |
| Övriga externa kostnader  |     | -6 458 033                | -5 849 086                |
| Personalkostnader   | 2   | -13 206 305               | -11 525 742               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -317 991                  | -345 587                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -6 183                    | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-80 600 457</b>        | <b>-74 351 555</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>3 660 348</b>          | <b>1 415 767</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 27                        | 1 505                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -56                       | -2 595                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-29</b>                | <b>-1 090</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>3 660 319</b>          | <b>1 414 677</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -37 000                   | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 263 000                   | -10 000                   |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 9 429                     | 83 667                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>235 429</b>            | <b>73 667</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>3 895 748</b>          | <b>1 488 344</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -855 598                  | -340 048                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>3 040 150</b>          | <b>1 148 296</b>          |

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

666 189

837 801

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**666 189**

**837 801**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

7 700 061

7 737 061

Andra långfristiga värdepappersinnehav

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 900 061**

**7 937 061**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 566 250**

**8 774 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

6

0

1 277 811

Förskott till leverantörer

0

91 908

**Summa varulager**

**0**

**1 369 719**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 506 143

5 815 077

Övriga fordringar

0

377 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

788 653

356 910

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 294 796**

**6 549 181**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 108 018

5 449 656

**Summa kassa och bank**

**10 108 018**

**5 449 656**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 402 814**

**13 368 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 969 064**

**22 143 418**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 862 136

3 713 840

Årets resultat

3 040 150

1 148 296

**Summa fritt eget kapital**

**4 902 286**

**4 862 136**

**Summa eget kapital**

**4 952 286**

**4 912 136**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 157 000

5 420 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

9 429

**Summa obeskattade reserver**

**5 157 000**

**5 429 429**

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

50 000

0

Leverantörsskulder

7 417 413

6 888 232

Skatteskulder

163 305

0

Övriga skulder

4 870 666

1 802 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 358 394

3 111 608

**Summa kortfristiga skulder**

**14 859 778**

**11 801 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 969 064**

**22 143 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 19                        | 19                        |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 879 352         | 1 826 478         |
| Inköp   | 252 395           | 52 874            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -339 626          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 792 121</b>  | <b>1 879 352</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 041 551        | -695 964          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 233 610           |                   |
| Årets avskrivningar                             | -317 991          | -345 587          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 125 932</b> | <b>-1 041 551</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>666 189</b>    | <b>837 801</b>    |

2022072909172

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 737 061        | 5 287 061        |
| Tillkommande fordringar                         | 1 850 000        | 2 650 000        |
| Avgående fordringar                             | -1 850 000       |                  |
| Omklassificeringar                              |                  | -200 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 737 061</b> | <b>7 737 061</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 737 061</b> | <b>7 737 061</b> |

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

|                    | 2021-12-31     | 2020-12-31       |
|--------------------|----------------|------------------|
| Fakturerade belopp | -50 000        | 1 277 811        |
|                    | <b>-50 000</b> | <b>1 277 811</b> |

### Not 7 Ställda säkerheter

|                    | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 500 000        | 500 000        |
|                    | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

### Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Anette Mattsson, Refima Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2022-06-30



Mattias Olausson  
Ordförande



Markus Johansson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 27 / 7 - 2022



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juli 2022



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor