

# Årsredovisning

för

## Fastighets Futura i Lund AB

559194-3591

Räkenskapsåret

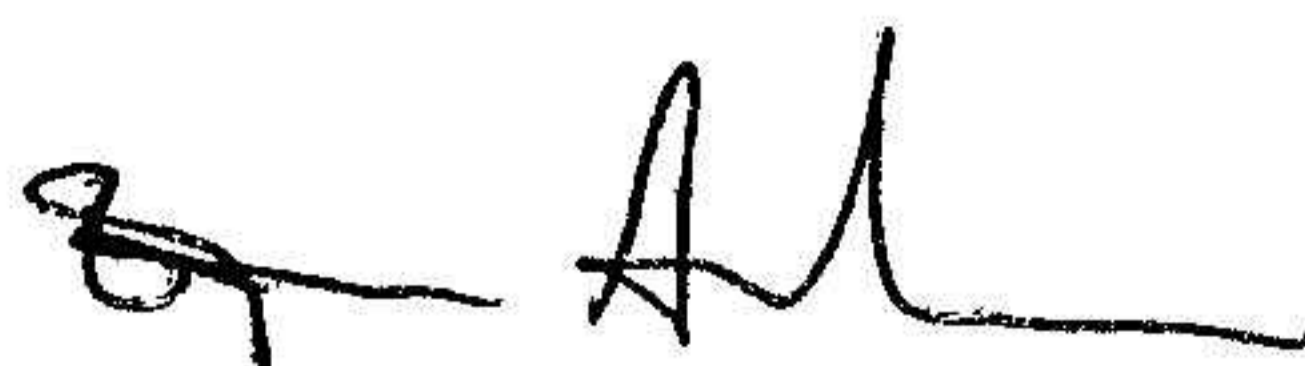
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Futura i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16



Björn Arvidsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Moa Lundquist

# Årsredovisning

för

## Fastighets Futura i Lund AB

559194-3591

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11



Styrelsen för Fastighets Futura i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Lund Parasollet 2.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare i februari och ingår därmed i en ny koncern.

Nya komponentindelningar av de materiella anläggningstillgångarna har utförts.

I samband med överlåtelse till ny ägare har en justering av tidigare nedskrivning gjorts med hänsyn till aktuellt marknadsvärde.

Bolaget har upptagit ny extern finansiering.

### Ägarförhållanden

Fastighets Futura i Lund AB, org.nr 559194-3591, med säte i Stockholm ingår i en koncern för vilken det luxemburgiska holdingbolaget SEB Domestica V Holding Sarl, Reg.no B266359, är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	7 482	7 204	6 742	519	0
Resultat efter finansiella poster	-1 176	-45 365	-1 236	-2 591	-154
Balansomslutning	158 554	155 749	191 639	230 234	108 840
Soliditet (%)	49,6	17,4	19,2	16,7	44,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	62 741	-36 964	25 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 964	36 964	0
Erhållna aktieägartillskott		53 069		53 069
Årets resultat			-284	-284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>78 846</b>	<b>-284</b>	<b>78 611</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 845 016
årets förlust	-284 372
	<b>78 560 644</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 560 644
	<b>78 560 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
1		
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Hysesintäkter	7 482	7 204
Övriga rörelseintäkter	48	49
	<b>7 530</b>	<b>7 253</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Driftskostnader	-1 911	-1 885
Övriga externa kostnader	-1 000	-632
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 026	-43 468
	<b>-5 937</b>	<b>-45 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 593</b>	<b>-38 732</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 770	-6 634
	<b>-2 769</b>	<b>-6 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 176</b>	<b>-45 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 176</b>	<b>-45 365</b>
Skatt på årets resultat	891	8 400
<b>Årets resultat</b>	<b>-284</b>	<b>-36 964</b>

ank=20250625:2025062624304

ank=20250625:2025062624304



## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

126 796

147 200

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 378

0

**144 174**

**147 200**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5

8 664

7 708

**8 664**

**7 708**

**Summa anläggningstillgångar**

**152 838**

**154 908**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

352

264

Fordringar hos koncernföretag

2 000

0

Övriga fordringar

1 735

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98

323

**4 185**

**590**

*Kassa och bank*

1 531

251

**Summa omsättningstillgångar**

**5 716**

**841**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**158 554**

**155 749**

ank=20250625.2025062624305

ank=20250625.2025062624305



## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 845

62 741

Årets resultat

-284

-36 964

78 561

25 777

**Summa eget kapital**

78 611

25 827

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

65

0

**Summa avsättningar**

65

0

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

76 309

0

**Summa långfristiga skulder**

76 309

0

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

116 176

Leverantörsskulder

0

251

Skulder till koncernföretag

1 650

12 110

Aktuella skatteskulder

0

84

Övriga skulder

6

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 913

1 291

**Summa kortfristiga skulder**

3 569

129 922

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

158 554

155 749

ank=20250625.2025062624306

ank=20250625.2025062624306



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjande perioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Installationer IMD avser installationer för det som räknas till individuell mätning och debitering, vilket i fastigheten innefattar el, vatten och värme.

Markanläggningar	20 år
Stomme	150 år
Tak	50 år
Fasad	40 år
Stomkomplettering	25 år
Inre ytskikt	35 år
Installationer	30 år
Installationer IMD	20 år
Solceller	25 år
Kök	25 år

### ***Pågående fastighetsarbeten***

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

### ***Nedskrivningar***

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### *Nedskrivningsprövning på fastigheter*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter.

I samband med överlåtelsen så har en justering mot marknadsvärde utförts vilket resulterat i ett lägre ackumulerat nedskrivet värde.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 789	191 917
Inköp	0	101
Omklassificeringar	-24 315	0
Nedskrivningar	225	-41 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 699</b>	<b>150 789</b>
Ingående avskrivningar	-4 408	-2 196
Årets avskrivningar	-1 634	-2 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 042</b>	<b>-4 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 657</b>	<b>146 381</b>
Varav bokfört värde mark	25 212	25 212
	<b>25 212</b>	<b>25 212</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847	551
Inköp	0	296
Omklassificeringar	5 812	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 659</b>	<b>847</b>
Ingående avskrivningar	-28	0
Omklassificeringar	-438	
Årets avskrivningar	-54	-28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-520</b>	<b>-28</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 139</b>	<b>819</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	18 503	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 503</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 125	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 125</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 378</b>	<b>0</b>

Ny komponentindelning har gjorts under räkenskapsåret vilket föranlett omklassificeringar mellan de materiella anläggningstillgångarna samt avskrivningar.

### Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 708	122
Tillkommande fordringar	956	7 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 664</b>	<b>7 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 664</b>	<b>7 708</b>

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SEB Domestica V Holding Sarl, Reg no B266359 med säte i Luxemburg.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Richard Gavel  
Ordförande

Björn Arvidsson

Jonas Lindegren

Samuel Corp

Albin Lillieberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Theodor Hugosson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546524311

## Dokument

### Fastighets Futura i Lund AB- ÅR 2024

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-05-12 14:27:06 CEST (+0200) av Moa

Lundqvist (ML)

Färdigställt 2025-05-14 12:39:48 CEST (+0200)

## Initierare

### Moa Lundqvist (ML)

Foyen Advokatfirma

moa.lundqvist@foyen.se

+466501290

## Signerare

### Richard Gavel (RG)

Personnummer 7504084919

richard.gavel@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"RICHARD GAVEL"

Signerade 2025-05-12 15:29:50 CEST (+0200)

### Björn Arvidsson (BA)

Personnummer 8402154093

bjorn.arvidsson@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"BJÖRN ARVIDSSON"

Signerade 2025-05-13 16:33:10 CEST (+0200)

### Jonas Lindegren (JL)

Personnummer 6501087859

jonas.lindegren@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS LINDEGREN"

Signerade 2025-05-12 14:41:54 CEST (+0200)

### Albin Lillieberg (AL)

Personnummer 870223-2433

albin.lillieberg@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Albin Samuel Lillieberg"

Signerade 2025-05-13 10:34:36 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546524311

**Samuel Corp (SC)**

Personnummer 9405184657

samuel.corp@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SAMUEL OSCAR BO CORP"

Signerade 2025-05-12 16:26:42 CEST (+0200)

**Theodor Hugosson (TH)**

Ernst & Young Aktiebolag

Personnummer 7704114177

theodor.hugosson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CARL JOHAN THEODOR HUGOSSON"

Signerade 2025-05-14 12:39:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Futura i Lund AB, org.nr 559194-3591

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Futura i Lund AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Futura i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Futura i Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2024.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets Futura i Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Futura i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Theodor Hugosson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CARL JOHAN THEODOR HUGOSSON**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 69810610448d6f[...]2693afd1cae09

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-14 12:29:52 UTC



2025071506535

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: WL606-8NTYD-5E2V5-IH9EU-JAFON-0P1QV