

Årsredovisning

för

Åman & Jonasson AB

559265-7281

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Jonasson, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen och verkställande direktören för Åman & Jonasson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är mäklari och bedrivs under varumärket Bjurfors.

Bolaget ägs till 70% av Åman & Jonasson Holding AB org nr 559265-7273.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	19 813	18 507	11 784	7 612
Resultat efter finansiella poster	2 196	2 402	2 552	1 056
Soliditet (%)	23,6	32,6	30,5	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	97 744	1 920 936	2 043 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 920 936	-1 920 936	0
Årets resultat			1 839 936	1 839 936
Belopp vid årets utgång	25 000	418 680	1 839 936	2 283 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 680
årets vinst	1 839 936
	2 258 616

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 800 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	58 616
	2 258 616

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 812 985	18 507 011
Övriga rörelseintäkter		150	6 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 813 135	18 513 265
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 340 851	-8 493 599
Övriga externa kostnader		-2 502 125	-2 352 443
Personalkostnader	2	-6 440 607	-4 912 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 424	-360 036
Summa rörelsekostnader		-17 607 007	-16 118 513
Rörelseresultat		2 206 128	2 394 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 312	-5 351
Summa finansiella poster		-10 312	7 744
Resultat efter finansiella poster		2 195 816	2 402 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		197 440	63 697
Summa bokslutsdispositioner		197 440	63 697
Resultat före skatt		2 393 256	2 466 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-553 320	-545 257
Årets resultat		1 839 936	1 920 936

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	82 192	182 192
Goodwill	4	0	63 388
Summa immateriella anläggningstillgångar		82 192	245 580
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	146 503	253 974
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	862 784	915 349
Summa materiella anläggningstillgångar		1 009 287	1 169 323
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	235 993	235 993
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 993	235 993
Summa anläggningstillgångar		1 332 472	1 650 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 525	11 738
Övriga fordringar		422 298	1 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		524 810	575 032
Summa kortfristiga fordringar		963 633	588 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 384 847	2 419 145
Redovisningsmedel		5 002 500	2 097 000
Summa kassa och bank		7 387 347	4 516 145
Summa omsättningstillgångar		8 350 980	5 104 802
SUMMA TILLGÅNGAR		9 683 452	6 755 698

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 680	97 744
Årets resultat		1 839 936	1 920 936
Summa fritt eget kapital		2 258 616	2 018 680
Summa eget kapital		2 283 616	2 043 680
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	197 440
Summa obeskattade reserver		0	197 440
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		641 565	648 579
Redovisningsmedel		5 002 501	2 097 001
Skatteskulder		571 524	811 124
Övriga skulder		789 628	570 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 618	387 117
Summa kortfristiga skulder		7 399 836	4 514 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 683 452	6 755 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter	20% / 5år
Goodwill	20% / 5år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5% / 20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-317 808	-217 808
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 808	-317 808
Utgående redovisat värde	82 192	182 192

Not 4 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-436 612	-336 612
Årets avskrivningar	-63 388	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-436 612
Utgående redovisat värde	0	63 388

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 357	537 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 357	537 357
Ingående avskrivningar	-283 383	-175 912
Årets avskrivningar	-107 471	-107 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 854	-283 383
Utgående redovisat värde	146 503	253 974

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 298	1 051 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 298	1 051 298
Ingående avskrivningar	-135 949	-83 384
Årets avskrivningar	-52 565	-52 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 514	-135 949
Utgående redovisat värde	862 784	915 349

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Utgående redovisat värde	5 000	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 993	235 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 993	235 993
Utgående redovisat värde	235 993	235 993

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Stockholm

Niklas Jonasson
Niklas Jonasson
Verkställande direktör
2026-02-16

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åman & Jonasson AB
Org.nr 559265-7281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åman & Jonasson AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åman & Jonasson ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åman & Jonasson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åman & Jonasson AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åman & Jonasson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-16

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor