

Årsredovisning
för
JCU Fastigheter AB
559267-7818

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Åkesson, Styrelseledamot
2022-09-11

Styrelsen för JCU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-26 221	-1 221
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-26 221	26 221	0
Årets resultat			37 627	37 627
Belopp vid årets utgång	25 000	-26 221	37 627	36 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-26 221
årets vinst	37 627
	11 406
disponeras så att i ny räkning överföres	11 406
	11 406

Styrelsen är medveten om att mer än halva aktiekapitalet är förbrukat.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-08-20
-2021-06-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

524 762

265 277

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

524 762

265 277

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 089

-187 521

Personalkostnader

0

-755

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-109 263

-56 745

Summa rörelsekostnader

-406 352

-245 021

Rörelseresultat

118 410

20 256

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 807

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 383

-46 477

Summa finansiella poster

-77 576

-46 477

Resultat efter finansiella poster

40 834

-26 221

Resultat före skatt

40 834

-26 221

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 207

0

Årets resultat

37 627

-26 221

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 035 638	4 119 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 201	71 043
Summa materiella anläggningstillgångar		4 132 839	4 190 071

Summa anläggningstillgångar

4 132 839 4 190 071

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-635	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 310	0
Summa kortfristiga fordringar		26 675	0

Kassa och bank

Kassa och bank		98 092	74 538
Summa kassa och bank		98 092	74 538
Summa omsättningstillgångar		124 767	74 538

SUMMA TILLGÅNGAR

4 257 606 4 264 609

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-26 221

0

Årets resultat

37 627

-26 221

Summa fritt eget kapital

11 406

-26 221

Summa eget kapital

36 406

-1 221

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 758 678

3 972 934

Övriga skulder

395 250

251 701

Summa långfristiga skulder

4 153 928

4 224 635

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 207

0

Övriga skulder

12 304

11 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 761

29 362

Summa kortfristiga skulder

67 272

41 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 257 606

4 264 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 169 483	
Inköp		4 169 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 169 483	4 169 483
Ingående avskrivningar	-50 455	
Årets avskrivningar	-83 390	-50 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 845	-50 455
Utgående redovisat värde	4 035 638	4 119 028

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	77 333	
Inköp	52 031	77 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 364	77 333
Ingående avskrivningar	-6 290	
Årets avskrivningar	-25 873	-6 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 163	-6 290
Utgående redovisat värde	97 201	71 043

Kalmar 2022-09-08

Joacim Åkesson
Joacim Åkesson