

# ÅRSREDOVISNING

## Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB

556781-6896

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

**Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB**

556781-6896

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marieplan Holding AB, 559103-4243, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-306	-314	-231	-200
Soliditet	3 %	3 %	3 %	3 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>622</b>
Villkorat aktieägartillskott		240 000
Årets resultat		-248 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 853</b>

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 492 000 (252 000) kronor.

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	240 622
årets resultat	-248 475
<b>summa</b>	<b>-7 853</b>

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-7 853
<b>summa</b>	<b>-7 853</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-57 093	-53 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 093</b>	<b>-53 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 093</b>	<b>-53 349</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-248 475	-260 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 475</b>	<b>-260 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-305 568</b>	<b>-314 065</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		57 093	52 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 093</b>	<b>52 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-248 475</b>	<b>-261 465</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-248 475</b>	<b>-261 465</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	2		
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Fastigheter		3 183 100	3 183 100
<b>Summa varulager</b>		<b>3 183 100</b>	<b>3 183 100</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		240 000	252 000
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 335	8 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>248 337</b>	<b>260 047</b>
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 431 437</b>	<b>3 443 147</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 431 437</b>	<b>3 443 147</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		240 622	262 087
Årets resultat		-248 475	-261 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 853</b>	<b>622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 147</b>	<b>100 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 800 000	2 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		394 495	298 861
Skatteskulder		38 628	36 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 167	7 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>539 290</b>	<b>442 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 431 437</b>	<b>3 443 147</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	605 808	605 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 808</b>	<b>605 808</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-605 808	-605 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 808</b>	<b>-605 808</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 500 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 900 000</b>

Företagets investeringslån om 2 900 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 425 000	4 425 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 425 000</b>	<b>4 425 000</b>

<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
-----------------------------	-------------	-------------

Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB  
556781-6896

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

20250707;2025070911688

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB**  
Org.nr. 556781-6896

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor