

Årsredovisning för
Ciconia Fastigheter AB

559262-9173

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liselotte Røjens
Styrelseledamot

2026-05-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ciconia Fastigheter AB, 559262-9173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är i Tranås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	877 482	1 001 420	951 158	945 024
Resultat efter finansiella poster	-36 813	32 211	51 273	-88 866
Soliditet %	10	10,4	10,1	9,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	685 974	9 531
Balanseras i ny räkning			9 531	-9 531
Årets resultat				-45 427
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	695 505	-45 427

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	695 506
Årets resultat	-45 427
Summa	650 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	650 079
Summa	650 079

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		877 482	1 001 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		877 482	1 001 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-549 970	-565 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 657	-209 657
Summa rörelsekostnader		-759 627	-774 695
Rörelseresultat		117 855	226 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 065	4 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 733	-199 132
Summa finansiella poster		-154 668	-194 514
Resultat efter finansiella poster		-36 813	32 211
Resultat före skatt		-36 813	32 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 614	-22 680
Årets resultat		-45 427	9 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 321 129	6 530 786
Summa materiella anläggningstillgångar		6 321 129	6 530 786
Summa anläggningstillgångar		6 321 129	6 530 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 885	30 965
Övriga fordringar		103	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 111	16 781
Summa kortfristiga fordringar		41 099	47 839
Kassa och bank			
Kassa och bank		602 681	568 285
Summa kassa och bank		602 681	568 285
Summa omsättningstillgångar		643 780	616 124
SUMMA TILLGÅNGAR		6 964 909	7 146 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		45 000	45 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		695 506	685 974
Årets resultat		-45 427	9 531
Summa fritt eget kapital		650 079	695 505
Summa eget kapital		695 079	740 505
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 484 250	3 563 250
Övriga skulder		2 500 002	2 500 002
Summa långfristiga skulder		5 984 252	6 063 252
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 000	79 000
Leverantörsskulder		47 284	53 116
Skatteskulder		74 454	78 648
Övriga skulder		9 715	24 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 125	107 739
Summa kortfristiga skulder		285 578	343 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 964 909	7 146 910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Övriga materiella anläggningstillgångar	5-20
-----------------------------------------	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 319 530	11 319 530
Utgående anskaffningsvärden	11 319 530	11 319 530
Ingående avskrivningar	-4 788 744	-4 579 087
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 657	-209 657
Utgående avskrivningar	-4 998 401	-4 788 744
Redovisat värde	6 321 129	6 530 786

Kommentar till not

Varav mark 521 780 kr

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 168 250	3 247 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 593 000	6 593 000
Summa ställda säkerheter	6 593 000	6 593 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Helgeson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Tranås

Liselotte Røjens 2026-04-23
Liselotte Røjens Datum
Styrelseledamot

Oliver Lawrence 2026-04-22
Oliver Lawrence Datum
Styrelseledamot

Jörgen Carlswärd 2026-04-23
Jörgen Carlswärd Datum
Styrelseledamot