

# Årsredovisning

för

## Rosstigen Fastighets AB

556671-3391

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindén, Styrelseledamot  
2024-11-26

Styrelsen för Rosstigen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linfast AB (org nr. 556560-5531),

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 645	2 485	2 476	2 440
Resultat efter finansiella poster	2 014	1 786	1 867	1 830
Soliditet (%)	60	49	50	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 024 236	1 578 603	85 427	<b>8 788 266</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 427	-85 427	<b>0</b>
Avskrivning Övervärden		-143 598	143 598		<b>0</b>
Årets resultat				227 756	<b>227 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 880 638</b>	<b>1 807 628</b>	<b>227 756</b>	<b>9 016 022</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 807 628
årets vinst	227 756
	<b>2 035 384</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 035 384
	<b>2 035 384</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 645 275	2 485 028
Övriga rörelseintäkter		20 192	387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 665 467</b>	<b>2 485 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-584 747	-643 978
Övriga externa kostnader		-60 414	-27 156
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 788	-212 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-857 949</b>	<b>-883 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 807 518</b>	<b>1 601 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		250 900	288 535
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 593	-104 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>206 629</b>	<b>184 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 014 147</b>	<b>1 785 507</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 770 000	-1 700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 770 000</b>	<b>-1 700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 147</b>	<b>85 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 391	-80
<b>Årets resultat</b>		<b>227 756</b>	<b>85 427</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 360 552	13 573 340
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 360 552</b>	<b>13 573 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 360 552</b>	<b>13 573 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 003	246 962
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		20 679	31 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 822	10 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>338 504</b>	<b>288 621</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 308 782	3 934 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 308 782</b>	<b>3 934 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 647 286</b>	<b>4 223 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 007 838</b>	<b>17 796 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 880 638	6 928 504
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 980 638</b>	<b>7 028 504</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 807 628	1 674 335
Årets resultat		227 756	85 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 035 384</b>	<b>1 759 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 016 022</b>	<b>8 788 266</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	6 100 000
Skulder till koncernföretag		2 255 439	2 255 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 255 439</b>	<b>8 355 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		160 466	115 106
Skulder till koncernföretag		119 287	80 865
Skatteskulder		7 921	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 703	457 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>736 377</b>	<b>653 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 007 838</b>	<b>17 796 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 541 214	12 541 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 541 214</b>	<b>12 541 214</b>
Ingående avskrivningar	-2 611 088	-2 543 900
Årets avskrivningar	-164 922	-67 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 776 010</b>	<b>-2 611 088</b>
Ingående uppskrivningar	3 643 214	3 788 814
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 866	-145 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 595 348</b>	<b>3 643 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 360 552</b>	<b>13 573 340</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 100	155 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 100</b>	<b>155 100</b>
Ingående avskrivningar	-155 100	-155 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 100</b>	<b>-155 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 121 080	6 121 080
	<b>6 121 080</b>	<b>6 121 080</b>

Sundbyberg 2024-10-31

*Lars Lindén*  
Lars Lindén  
Ordförande

*Anna Westberg Furness*  
Anna Westberg Furness

*Peter Philip Furness*  
Peter Philip Furness

*Louise Furness*  
Louise Furness

*Annie Lindén Furness*  
Annie Lindén Furness