

Årsredovisning för
Nuansiri Fastighet & Förvaltning AB

559116-0881

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krisada Nuansiri
Styrelseledamot

2023-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nuansiri Fastighet & Förvaltning AB, 559116-0881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje Kommun registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom byggnation och förvaltning av fastigheter och därmed liknande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 222 609	4 135 158	1 585 718	798 562
Resultat efter finansiella poster	339 678	533 750	119 483	6 371
Soliditet %	46	22	60	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	245 715	344 089
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		344 089	-344 090
Årets resultat			362 955
Belopp vid årets utgång	50 000	89 804	362 954

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	89 804
Årets resultat	362 955
Summa	452 759

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	432 500
Balanseras i ny räkning	20 259
Summa	452 759

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 222 609	4 135 158
Övriga rörelseintäkter		161 964	153 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 384 573	4 288 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-900 168	-449 939
Övriga externa kostnader		173 226	-1 701 444
Personalkostnader	2	-1 308 674	-1 597 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 565	-6 000
Summa rörelsekostnader		-2 045 181	-3 755 174
Rörelseresultat		339 392	533 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-98
Summa finansiella poster		286	-75
Resultat efter finansiella poster		339 678	533 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-100 000
Resultat före skatt		459 678	433 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 723	-89 661
Årets resultat		362 955	344 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	50 160	20 525
Summa materiella anläggningstillgångar		50 160	20 525
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		100 160	20 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		415 861	623 593
Övriga fordringar		37 640	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 530	36 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 284	31 056
Summa kortfristiga fordringar		492 315	690 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		641 761	2 952 401
Summa kassa och bank		641 761	2 952 401
Summa omsättningstillgångar		1 134 076	3 643 378
SUMMA TILLGÅNGAR		1 234 236	3 663 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 804	245 715
Årets resultat		362 955	344 089
Summa fritt eget kapital		452 759	589 804
Summa eget kapital		502 759	639 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 000	198 000
Summa obeskattade reserver		78 000	198 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 924	2 009 261
Skatteskulder		140 504	68 880
Övriga skulder		199 520	549 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 529	198 737
Summa kortfristiga skulder		653 477	2 826 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 234 236	3 663 903

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	115 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 200	
Försäljningar/utrangeringar		-85 000
Utgående anskaffningsvärden	69 200	30 000
Ingående avskrivningar	-9 475	-21 779
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		18 304
Årets avskrivningar	-9 565	-6 000
Utgående avskrivningar	-19 040	-9 475
Redovisat värde	50 160	20 525

Underskrifter

Norrtälje

Krisada Nuansiri
Krisada Nuansiri
Styrelseledamot

2023-02-16
Datum