

Årsredovisning

för

Linfast AB

556560-5531

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindén, Styrelseledamot
2025-09-30

Styrelsen för Linfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta Hejaren 14 i Sundbyberg, samt den av dotterbolaget, Rosstigen Fastighets AB, ägda fastigheten Poppelns 5 i Solna.

Bolaget är även moderbolag till de helägda dotterbolagen Lindsätra AB, Rosstigen Fastighets AB samt Linskarp Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 311	3 094	2 984	2 885
Resultat efter finansiella poster	-462	1 593	-379	-1 103
Soliditet (%)	83	78	80	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	268 099	20 000	55 567 937	3 289 764	59 245 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning				3 289 764	-3 289 764	0
Återföring övervärden		-52 441		52 441		0
Årets resultat					2 750 577	2 750 577
Belopp vid årets utgång	100 000	215 658	20 000	58 260 142	2 750 577	61 346 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 260 141
årets vinst	2 750 577
	61 010 718

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	60 310 718
	61 010 718

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 311 035	3 094 165
Övriga rörelseintäkter		0	24 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 311 035	3 119 016
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 171 496	-1 311 416
Övriga externa kostnader		-928 999	-909 725
Personalkostnader	2	-1 796 827	-1 443 516
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 527	-456 283
Summa rörelsekostnader		-4 253 849	-4 120 940
Rörelseresultat		-942 814	-1 001 924
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 785 597
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		927 479	231 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 588	-422 101
Summa finansiella poster		480 891	2 594 898
Resultat efter finansiella poster		-461 923	1 592 974
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 320 000	1 700 000
Lämnade koncernbidrag		-107 500	-7 500
Summa bokslutsdispositioner		3 212 500	1 692 500
Resultat före skatt		2 750 577	3 285 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 290
Årets resultat		2 750 577	3 289 764

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 597 873	8 905 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	129 078	177 956
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 083 164	1 329 591
Summa materiella anläggningstillgångar		10 810 115	10 413 069
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	33 600 136	33 600 136
Fordringar hos koncernföretag	8	5 036 544	6 005 479
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	290 000	290 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	5 783 750	12 069 750
Andra långfristiga fordringar	11	12 518 272	12 118 272
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 228 702	64 083 637
Summa anläggningstillgångar		68 038 817	74 496 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		398 706	270 827
Fordringar hos koncernföretag		1 746 653	226 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 298	75 541
Summa kortfristiga fordringar		2 164 656	573 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 286 595	773 468
Summa kassa och bank		3 286 595	773 468
Summa omsättningstillgångar		5 451 251	1 346 488
SUMMA TILLGÅNGAR		73 490 069	75 843 194

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	215 658	268 099
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	335 658	388 099

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	58 260 141	55 567 936
Årets resultat	2 750 577	3 289 764
Summa fritt eget kapital	61 010 718	58 857 700
Summa eget kapital	61 346 376	59 245 799

Långfristiga skulder

Övriga skulder	20 000	20 000
Summa långfristiga skulder	20 000	20 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 882 500	10 882 500
Leverantörsskulder	167 698	260 746
Skulder till koncernföretag	7 500	1 800 000
Skatteskulder	8 806	4 223
Övriga skulder	301 543	2 862 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	755 646	767 560
Summa kortfristiga skulder	12 123 693	16 577 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 490 069

75 843 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 697 291	10 697 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 697 291	10 697 291
Ingående avskrivningar	-4 103 726	-3 848 518
Årets avskrivningar	-255 208	-255 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 358 934	-4 103 726
Ingående uppskrivningar	2 311 957	2 364 398
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-52 441	-52 441
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 259 516	2 311 957
Utgående redovisat värde	8 597 873	8 905 522

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 614	883 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 614	883 614
Ingående avskrivningar	-883 614	-883 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883 614	-883 614
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	933 577	933 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 577	933 577
Ingående avskrivningar	-755 621	-631 987
Årets avskrivningar	-48 878	-123 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 499	-755 621
Utgående redovisat värde	129 078	177 956

I posten finns ej avskrivningsbar konst om 35 708 kr.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 329 591	1 045 120
Inköp	753 573	284 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 164	1 329 591
Utgående redovisat värde	2 083 164	1 329 591

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 843 732	33 843 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 843 732	33 843 732
Ingående nedskrivningar	-243 596	-243 596
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-243 596	-243 596
Utgående redovisat värde	33 600 136	33 600 136

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 005 479	4 155 479
Tillkommande fordringar		1 850 000
Avgående fordringar	-968 935	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 036 544	6 005 479
Utgående redovisat värde	5 036 544	6 005 479

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 000	325 000
Aktieägartillskott		15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 000	340 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	290 000	290 000

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 069 750	10 319 750
Tillkommande fordringar		1 750 000
Avgående fordringar	-6 286 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 783 750	12 069 750
Utgående redovisat värde	5 783 750	12 069 750

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 118 272	10 332 675
Tillkommande fordringar	400 000	1 785 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 518 272	12 118 272
Utgående redovisat värde	12 518 272	12 118 272

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	16 900 000	16 900 000
	16 900 000	16 900 000

Stockholm 2025-09-22

Lars Lindén
Lars Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-22

Peter Johansson
Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linfast AB
Org.nr 556560-5531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linfast AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linfast ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Linfast AB, Org.nr 556560-5531

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linfast AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-09-22

Peter Johansson

Peter Johansson
Auktoriserad revisor