ID:93aa7170-28e8-1110-b46b-6b942a86a98e Status: Signerat av alla

Årsredovisning

för

Bonava Holding 36 AB

559311-4605

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 / 5 20 25.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 / 5 20 25

Bernhard Hagen

Bernhard Hagen

Styrelsen för Bonava Holding 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Sverige AB, org nr 556726-4121, med säte i Stockholm. Bonava Sverige AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	72 152	-72 125	**52**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 125	72 125	**0**
Erhållna aktieägartillskott		17 600		**17 600**
Årets resultat			-2 334	**-2 334**
Belopp vid årets utgång	**25**	**17 627**	**-2 334**	**15 318**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 626 631
årets förlust	-2 333 518
	15 293 113
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 293 113
	15 293 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ID:93aa7170-28e8-11f0-b46c-6b942a86a98e Status: Signerat av alla

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-50
Rörelseresultat		**-19**	**-50**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-67 383
Räntekostnader	3	-2 334	-4 742
		-2 334	**-72 125**
Resultat efter finansiella poster		**-2 352**	**-72 175**
Bokslutsdispositioner		19	50
Resultat före skatt		**-2 334**	**-72 125**
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**-2 334**	**-72 125**

ID: 9aa170-28c8-1110-b4bc-b94248b6d98e Status: Signerat av alla

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	15 430	15 430
Andra långfristiga fordringar	5	0	11 500
		15 430	**26 930**
Summa anläggningstillgångar		**15 430**	**26 930**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 500	0
		11 500	**0**
Summa omsättningstillgångar		**11 500**	**0**
SUMMA TILLGÅNGAR		**26 930**	**26 930**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
		25	**25**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 627	72 152
Årets resultat		-2 334	-72 125
		15 293	**27**
Summa eget kapital		**15 318**	**52**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 612	26 879
Summa kortfristiga skulder		**11 612**	**26 879**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**26 930**	**26 930**

ID:93aa7170-28e8-1110-b46c-6b942a86a98e Status: Signerat av alla

ID: 9ad7170-2808-1110-b46c-0194286d98c Status: Signerat av alla

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-67 383
	0	**-67 383**

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 334	-4 742
	-2 334	**-4 742**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 185	64 265
Kapitaltillskott	0	18 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**83 185**	**83 185**
Ingående nedskrivningar	-67 755	-372
Årets nedskrivningar	0	-67 383
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-67 755**	**-67 755**
Utgående redovisat värde	**15 430**	**15 430**

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500	0
Omklassificeringar	-11 500	11 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**11 500**
Utgående redovisat värde	**0**	**11 500**

ID:93aa7170-28c8-11f0-b46c-6b942a86a98e Status: Signerat av alla

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tillträtt Bonava Fredman AB, org nr 559317-8912, efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michael Björklund
Ordförande

Josefin Elf

Bernhard Hagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

ID:9aa7170-28c8-1110-b46c-6b942a86a98e Status: Signerat av alla

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: 559311-4605 Bonava Holding 36 AB för 20240101-20241231

Skapat: 2025-05-04

ID: 93aa7170-28e8-11f0-b46c-6b942a86a98e

Underskrifter

Bernhard Hagen
bernhard.hagen@bonava.com
Signerat: 2025-05-06 08:04 BankID 196907100215, BERNHARD HAGEN

Josefin Elf
josefin.elf@bonava.com
Signerat: 2025-05-06 08:34 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Michael Björklund
michael.bjorklund@bonava.com
Signerat: 2025-05-06 14:33 BankID 196902050498, Sture Michael Björklund

Patrik Adolfson
patrik.adolfson@pwc.com
Signerat: 2025-05-06 17:57 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559311-4605 Bonava Holding 36 AB för 20240101-20241231.pdf	100.3 kB	d1a5 a284 ebf6 0619 eab1 0934 4631 377d 72ab 6767 02f6 865a cd6f cb64 aaae 0a46

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-06	07:00	Skapat | Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2025-05-06	08:04	Signerat | Bernhard Hagen Genomfört med: BankID av BERNHARD HAGEN, 196907100215. IP: 83.185.38.137
2025-05-06	08:34	Signerat | Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.230.22.68
2025-05-06	14:33	Signerat | Michael Björklund Genomfört med: BankID av Sture Michael Björklund, 196902050498. IP: 217.198.77.162
2025-05-06	17:57	Signerat | Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.65.134

Verifikat utfärdat av Legeemone AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i samband med signering. Till detta ges separata datafiler bifogade vilka innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentets och signaturernas äkthet och validitet för att säkerställa att filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer. Hash är en unik digital nyckel som är kopplad till dokument för att säkerställa dess identitet. Läs mer om hur du ser bifogad dokumentation.
Verifikation version 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava Holding 36 AB, org.nr 559311-4605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Holding 36 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Holding 36 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava Holding 36 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 36 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Holding 36 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 36 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-05-06 15:57:27 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post