

# Årsredovisning

---

## Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB

556459-2169

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ösmo 2022-11-30

Ove Låås



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom transporter av asfalt, grus, krossprodukter samt försäljning av kassaskåp, dokumentskåp, vapenskåp och värdeskåp, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet samt försäljning, reparation, inköp av trädgårdsmaskiner & dylikt samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under verksamhetsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	317	239	110	95
Resultat efter finansiella poster	-876	-1 037	-1 809	-2 588
Soliditet %	87	91	94	96
Avkastning på eget kapital %	-9	-10	-16	-18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då en liten ökning av bolagets tjänster har skett.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	11 175 296	-1 037 064
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 037 064	1 037 064
Årets resultat				-875 817
Belopp vid årets utgång	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>10 138 233</b>	<b>-875 817</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 138 233
Årets resultat	-875 817
<i>Summa</i>	<b>9 262 416</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	25 000
Balanseras i ny räkning	9 237 416
<i>Summa</i>	<b>9 262 416</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-05-01  
2022-04-30

2020-05-01  
2021-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		316 801	238 919
Övriga rörelseintäkter		20 000	406 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>336 801</b>	<b>645 391</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-295 363	-243 112
Handelsvaror		-263 068	-187 140
Övriga externa kostnader		-226 599	-217 716
Personalkostnader	2	-375 564	-982 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-51 539	-50 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 212 133</b>	<b>-1 681 460</b>

**Rörelseresultat** -875 332 -1 036 069

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-485	-995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485</b>	<b>-995</b>

**Resultat efter finansiella poster** -875 817 -1 037 064

**Resultat före skatt** -875 817 -1 037 064

**Årets resultat** -875 817 -1 037 064

2022121200500

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	90 717	102 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 402	126 978
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>178 119</i>	<i>229 658</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 775 000	2 775 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 775 000</i>	<i>2 775 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 119</b>	<b>3 004 658</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		314 634	301 731
Övriga fordringar		6 749 794	7 222 984
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 064 428</i>	<i>7 524 715</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		984 863	972 895
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>984 863</i>	<i>972 895</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 049 291</b>	<b>8 497 610</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 002 410</b>	<b>11 502 268</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022121200501

2022121200502

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 138 233	11 175 296
Årets resultat	-875 817	-1 037 064
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 262 416</i>	<i>10 138 232</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 622 416</b>	<b>10 498 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	370 292	293 256
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>370 292</b>	<b>293 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	160 263	161 639
Övriga skulder	822 445	544 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 994	5 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 009 702</b>	<b>710 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 002 410</b>	<b>11 502 268</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år förutom grävmaskin som skrivs av på 10 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021/2022

2020/2021

Ingående anskaffningsvärden	3 375 756	3 301 561
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	74 195
Utgående anskaffningsvärden	3 375 756	3 375 756
Ingående avskrivningar	-3 248 778	-3 028 044
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 576	-220 734
Utgående avskrivningar	-3 288 354	-3 248 778
<b>Redovisat värde</b>	<b>87 402</b>	<b>126 978</b>

### Not 4 Musikstudio

2022-04-30

2021-04-30

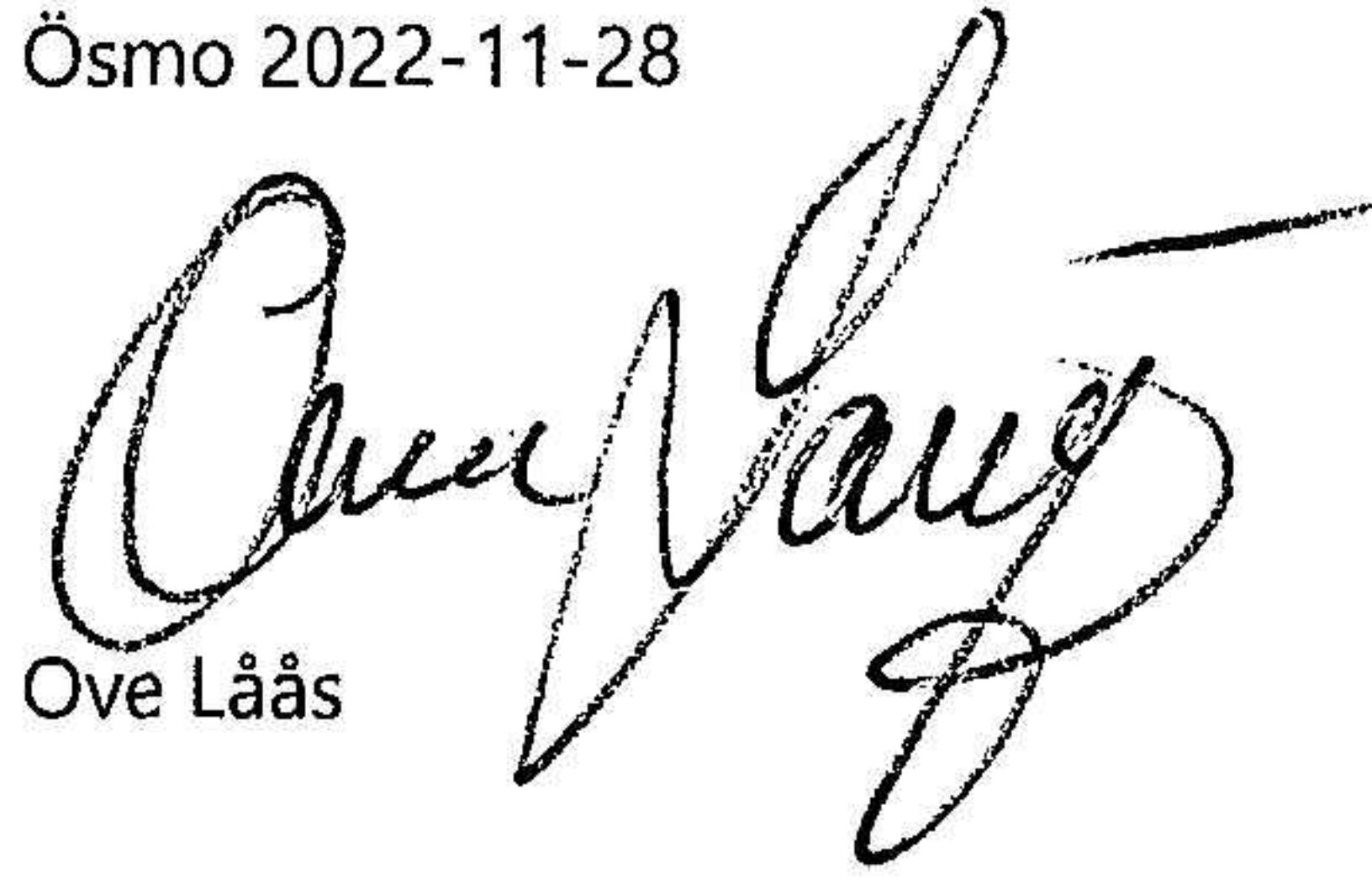
Ingående anskaffningsvärden	119 627	119 627
Utgående anskaffningsvärden	119 627	119 627
Ingående avskrivningar	-16 947	-4 984
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 963	-11 963
Utgående avskrivningar	-28 910	-16 947
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 717</b>	<b>102 680</b>

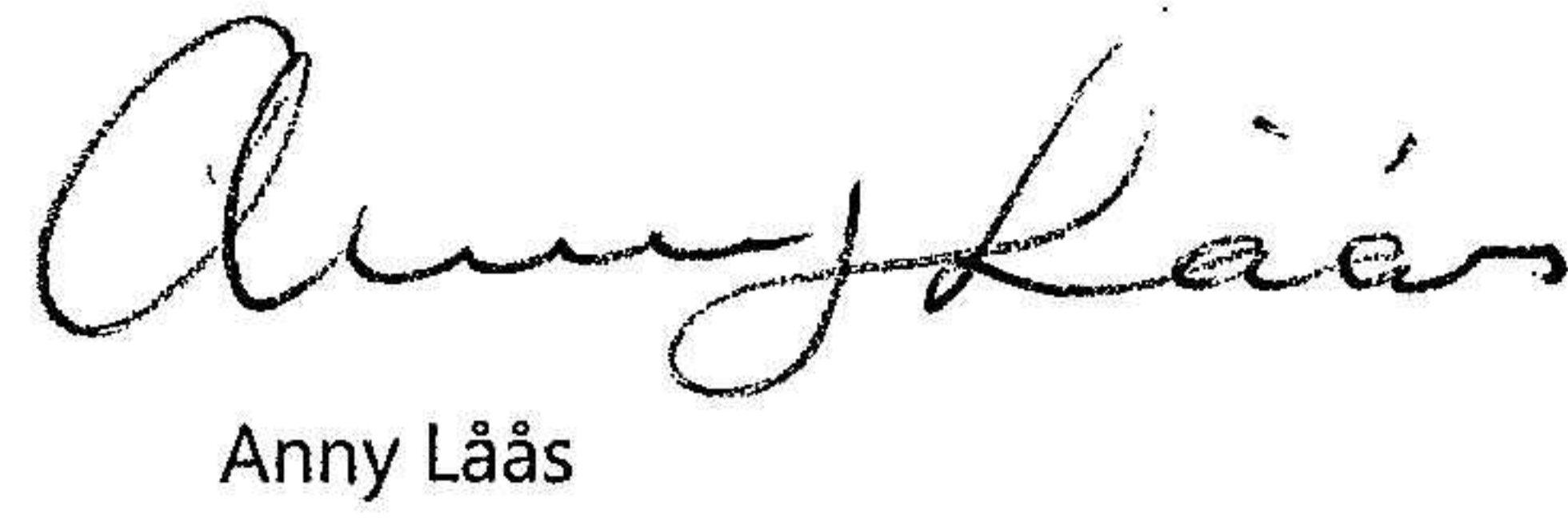
2022121200504

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 775 000</b>	<b>2 775 000</b>

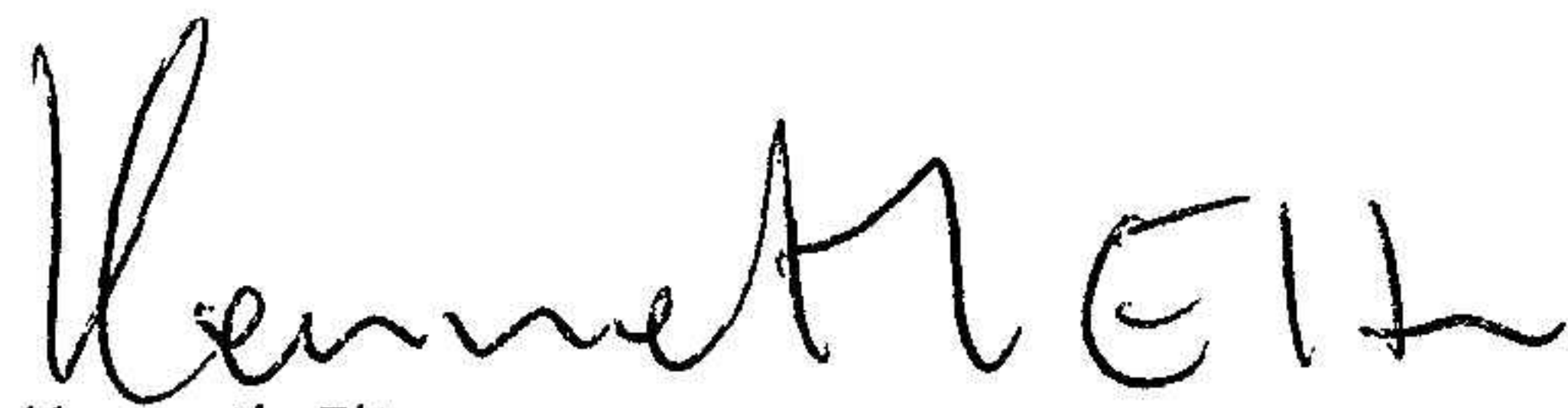
UNDERSKRIFTER

Ösmo 2022-11-28

  
Ove Låås

  
Anny Låås

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-28

  
Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

2022121200505

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556459-2169

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje 2022-11-30



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

